



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 776 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTPORTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Finnskarveien 8 8326 MYRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	293 638	4 882
Sum kostnader		293 638	4 882
Driftsresultat		-293 638	-4 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	29 999	
Annen rentekostnad		1 664	1 008
Sum finanskostnader		31 663	1 008
Netto finans		-31 663	-1 008
Resultat før skattekostnad		-325 300	-5 891
Årsresultat	3	-325 300	-5 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 300	-5 891
Totalresultat		-325 300	-5 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-325 300	-5 891
Sum overføringer og disponeringer		-325 300	-5 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 005 002	30 001
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	975 216	1 247 134
Sum finansielle anleggsmidler		1 980 218	1 277 135
Sum anleggsmidler		1 980 218	1 277 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-65	31
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-65	31
Sum omløpsmidler		-65	31
SUM EIENDELER		1 980 153	1 277 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 170 000	2 170 000
Sum innskutt egenkapital	3	2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 078 072	1 752 771
Sum opptjent egenkapital	3	-2 078 072	-1 752 771
Sum egenkapital	3	191 928	517 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 425	6 038
Annen kortsiktig gjeld	3	1 774 800	753 900
Sum kortsiktig gjeld		1 788 225	759 938
Sum gjeld		1 788 225	759 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 153	1 277 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638061

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTPORTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnskarveien 8
8326 MYRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 114
LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	293 638	4 882
Sum kostnader		293 638	4 882
Driftsresultat		-293 638	-4 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	2	29 999	
Annen rentekostnad		1 664	1 008
Sum finanskostnader		31 663	1 008
Netto finans		-31 663	-1 008
Resultat før skattekostnad		-325 300	-5 891
Årsresultat	3	-325 300	-5 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 300	-5 891
Totalresultat		-325 300	-5 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-325 300	-5 891
Sum overføringer og disponeringer		-325 300	-5 891



Organisasjonsnr: 925 776 114
LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 005 002	30 001
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	975 216	1 247 134
Sum finansielle anleggsmidler		1 980 218	1 277 135
Sum anleggsmidler		1 980 218	1 277 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-65	31
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-65	31
Sum omløpsmidler		-65	31
SUM EIENDELER		1 980 153	1 277 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 170 000	2 170 000
Sum innskutt egenkapital	3	2 270 000	2 270 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 078 072	1 752 771
Sum opptjent egenkapital	3	-2 078 072	-1 752 771
Sum egenkapital	3	191 928	517 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 425	6 038
Annen kortsiktig gjeld	3	1 774 800	753 900
Sum kortsiktig gjeld		1 788 225	759 938
Sum gjeld		1 788 225	759 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 153	1 277 167



Organisasjonsnr: 925 776 114
LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lofotporten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 776 114



RESULTATREGNSKAP

LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	293 638	4 882
Sum driftskostnader		293 638	4 882
Driftsresultat		-293 638	-4 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	29 999	0
Annen rentekostnad		1 664	1 008
Resultat av finansposter		-31 663	-1 008
Resultat før skattekostnad		-325 300	-5 891
Årsresultat	3	-325 300	-5 891
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	325 300	5 891
Sum overføringer		-325 300	-5 891



BALANSE

LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 005 002	30 001
Lån til foretak i samme konsern	4	975 216	1 247 134
Sum finansielle anleggsmidler		1 980 218	1 277 135
Sum anleggsmidler		1 980 218	1 277 135
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-65	31
Sum omløpsmidler		-65	31
Sum eiendeler		1 980 153	1 277 167



BALANSE

LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 170 000	2 170 000
Sum innskutt egenkapital	3	2 270 000	2 270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 078 072	-1 752 771
Sum opptjent egenkapital	3	-2 078 072	-1 752 771
Sum egenkapital	3	191 928	517 229
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 425	6 038
Annen kortsiktig gjeld	3	1 774 800	753 900
Sum kortsiktig gjeld		1 788 225	759 938
Sum gjeld		1 788 225	759 938
Sum egenkapital og gjeld		1 980 153	1 277 167

Hadsel, 30.06.2025
Styret i Lofotporten Utvikling AS

Freddie Andersen
styreleder

Marianne Solfrid Andersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lofotporten	Hadsel	100,0%	1 005 001	1 005 001	66 338	98 136
Event AS						
Vvs Vakta	Hadsel	100,0%	30 000	1	-431 090	-224 165
Lofoten AS						
Sum			1 035 001	1 005 002	-364 752	-126 030

Aksjene i VVS Vakta Lofoten AS er nedskrevet med kr 29 999. Begge datterselskapene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	2 170 000	-1 752 771	517 229
Årets underskudd			-325 300	-325 300
Pr. 31.12.2024	100 000	2 170 000	-2 078 072	191 928

Mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. Gjelda består hovedsakelig av gjeld til eier. Styret er klar over situasjonen. Det forventes en positiv utvikling i det ene datterselskapet i årene som kommer, men dette gjenspeiles ikke i verdien i regnskapet. Eier vil tilføre midler dersom det likviditetsmessig er behov for dette. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	975 216	1 247 134
Sum	975 216	1 247 134

Det er ikke beregnet renter av lånene.