



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVN 34-36 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 234	436 306
Leieinntekter		2 811 993	2 504 190
Sum inntekter		3 384 227	2 940 496
Kostnader			
Varekostnad		495 454	449 122
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 870 900	1 663 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-553 032
Annen driftskostnad		1 583 409	1 781 237
Sum kostnader		3 949 763	3 340 826
Driftsresultat		-565 536	-400 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 844	93 611
Annen finansinntekt		161 388	197 215
Sum finansinntekter		258 232	290 826
Annen rentekostnad	3	1 672 134	1 777 368
Sum finanskostnader		1 672 134	1 777 368
Netto finans		-1 413 902	-1 486 542
Resultat før skattekostnad		-1 979 438	-1 886 872
Skattekostnad på resultat	4	-435 476	-415 112
Årsresultat	5	-1 543 962	-1 471 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 543 962	-1 471 760
Totalresultat		-1 543 962	-1 471 760
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-1 543 962	-1 471 760
Sum overføringer og disponeringer		-1 543 962	-1 471 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 614 750	1 179 274
Sum immaterielle eiendeler		1 614 750	1 179 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	52 453 842	51 469 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		52 453 842	51 469 925
Sum anleggsmidler		54 068 592	52 649 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	65 485	19 733
Andre kortsiktige fordringer		50 319	
Sum fordringer		115 804	19 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 840	2 044 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 840	2 044 973
Sum omløpsmidler		2 272 644	2 064 707
SUM EIENDELER		56 341 236	54 713 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	65 000	60 000
Overkurs	5	36 309 029	33 564 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 374 029	33 624 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-4 181 062
Udekket tap	5	5 725 024	
Sum opptjent egenkapital		-5 725 024	-4 181 062
Sum egenkapital		30 649 005	29 442 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 330 355	24 776 785
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 330 355	24 776 785
Sum langsiktig gjeld		24 330 355	24 776 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798 801	272 177
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 266	57 855
Annen kortsiktig gjeld		519 809	164 122
Sum kortsiktig gjeld		1 361 876	494 154
Sum gjeld		25 692 231	25 270 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 341 236	54 713 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 297 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVN 34-36 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 296
VVN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 234	436 306
Leieinntekter		2 811 993	2 504 190
Sum inntekter		3 384 227	2 940 496
Kostnader			
Varekostnad		495 454	449 122
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 870 900	1 663 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-553 032
Annen driftskostnad		1 583 409	1 781 237
Sum kostnader		3 949 763	3 340 826
Driftsresultat		-565 536	-400 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 844	93 611
Annen finansinntekt		161 388	197 215
Sum finansinntekter		258 232	290 826
Annen rentekostnad	3	1 672 134	1 777 368
Sum finanskostnader		1 672 134	1 777 368
Netto finans		-1 413 902	-1 486 542
Resultat før skattekostnad		-1 979 438	-1 886 872
Skattekostnad på resultat	4	-435 476	-415 112
Årsresultat	5	-1 543 962	-1 471 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 543 962	-1 471 760
Totalresultat		-1 543 962	-1 471 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 543 962	-1 471 760
Sum overføringer og disponeringer		-1 543 962	-1 471 760



Organisasjonsnr: 929 297 296
VVN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 614 750	1 179 274
Sum immaterielle eiendeler		1 614 750	1 179 274

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	52 453 842	51 469 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		52 453 842	51 469 925

Sum anleggsmidler		54 068 592	52 649 199
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	65 485	19 733
Andre kortsiktige fordringer		50 319	
Sum fordringer		115 804	19 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 156 840	2 044 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 840	2 044 973

Sum omløpsmidler		2 272 644	2 064 707
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 341 236	54 713 906
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	65 000	60 000
Overkurs	5	36 309 029	33 564 029
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 374 029	33 624 029

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-4 181 062
Udekket tap	5	5 725 024	



Sum opptjent egenkapital		-5 725 024	-4 181 062
Sum egenkapital		30 649 005	29 442 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	24 330 355	24 776 785
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 330 355	24 776 785
Sum langsiktig gjeld		24 330 355	24 776 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798 801	272 177
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 266	57 855
Annen kortsiktig gjeld		519 809	164 122
Sum kortsiktig gjeld		1 361 876	494 154
Sum gjeld		25 692 231	25 270 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 341 236	54 713 906



Organisasjonsnr: 929 297 296
VVN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vvn 34-36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 297 296



Resultatregnskap Vvn 34-36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		572 234	436 306
Leieinntekter		2 811 993	2 504 190
Sum driftsinntekter		3 384 227	2 940 496
Varekostnad		495 454	449 122
Avskrivning av driftsmidler	2	1 870 900	1 663 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-553 032
Annen driftskostnad		1 583 409	1 781 237
Sum driftskostnader		3 949 763	3 340 826
Driftsresultat		-565 536	-400 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96 844	93 611
Annen finansinntekt		161 388	197 215
Annen rentekostnad	3	-1 672 134	-1 777 368
Resultat av finansposter		-1 413 902	-1 486 542
Resultat før skattekostnad		-1 979 438	-1 886 872
Skattekostnad på resultat	4	435 476	415 112
Resultat		-1 543 962	-1 471 760
Årsresultat	5	-1 543 962	-1 471 760
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 543 962	-1 471 760
Sum overføringer		-1 543 962	-1 471 760



Balanse Vvn 34-36 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 614 750	1 179 274
Sum immaterielle eiendeler		1 614 750	1 179 274
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	52 453 842	51 469 925
Sum varige driftsmidler		52 453 842	51 469 925
Sum anleggsmidler		54 068 592	52 649 199
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	65 485	19 733
Andre kortsiktige fordringer		50 319	0
Sum fordringer		115 804	19 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 156 840	2 044 973
Sum omløpsmidler		2 272 644	2 064 707
Sum eiendeler		56 341 236	54 713 906

Vvn 34-36 AS

Side 3



Balanse Vvn 34-36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	65 000	60 000
Overkurs	5	36 309 029	33 564 029
Sum innskutt egenkapital		36 374 029	33 624 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-4 181 062
Udekket tap	5	-5 725 024	0
Sum opp tjent egenkapital		-5 725 024	-4 181 062
Sum egenkapital		30 649 005	29 442 967
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 330 355	24 776 785
Sum annen langsiktig gjeld		24 330 355	24 776 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		798 801	272 177
Skyldig offentlige avgifter		43 266	57 855
Annen kortsiktig gjeld		519 809	164 122
Sum kortsiktig gjeld		1 361 876	494 154
Sum gjeld		25 692 231	25 270 939
Sum egenkapital og gjeld		56 341 236	54 713 906

Oslo, 18.02.2026
Styret i Vvn 34-36 AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom enten direkte eller indirekte gjennom andre selskaper, inkludert drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 0 for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	35 025 289	11 004 098	1 235 440	8 102 298	55 367 124
Tilgang	0	0	2 854 817	0	2 854 817
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	35 025 289	11 004 098	4 090 257	8 102 298	58 221 941
Akkumulerte avskrivninger	2 991 600	2 448 000	328 500	0	5 768 100
Bokført verdi 31.12.2025	32 033 689	8 556 098	3 761 757	8 102 298	52 453 842
Årets avskrivninger	875 600	704 300	291 000	0	1 870 900
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Note 3 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 330 355	24 776 785
Sum	24 330 355	24 776 785

Selskapets eiendom, gnr. 2, bnr. 2228, seksjon 1 og 3 i Moss Kommune, er stilt som sikkerhet for gjelden. Pantedokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 31 000 000. Det er i tillegg tatt pant i kundefordringer og driftstilbehør.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2025	2024
Tomter, bygninger	52 453 842	51 469 925
Kundefordringer	65 485	19 733
Driftstilbehør	0	0
Sum	52 519 327	51 489 658

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-435 476	-415 112
Skattekostnad ordinært resultat	-435 476	-415 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 979 438	-1 886 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 930	-535 818
Skattepliktig inntekt	-1 784 508	-2 422 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	1 010 552	1 205 557	195 005
Fordringer	217	143	-74
Sum	1 010 769	1 205 699	194 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 350 543	-6 566 035	1 784 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 339 774	-5 360 336	1 979 438
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 614 750	-1 179 274	435 476

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2025	60 000	33 564 029	-4 181 062	0	29 442 967
Årets resultat	0	0	0	-1 543 962	-1 543 962
Overføring			4 181 062	-4 181 062	0
Kapitalforhøyelse	5 000	2 745 000	0	0	2 750 000
Pr 31.12.2025	65 000	36 309 029	0	-5 725 024	30 649 005

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

c064b4ff-cddc-49e7-8285-c268907f39a9 - 2026-02-19 10:25:36 UTC +02:00
BankID - 023a79cd-8388-456c-9a7b-f641c9cbc999 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f03d754-effd-4716-a98f-d2bf26e0254b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i VVN 34-36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VVN 34-36 AS som viser et underskudd på NOK 1 543 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: 6YMN-N-SYGIO-5Z8MN-A66JG-5CG33-QTXR2



Revisors beretning 2025 for VVN 34-36 AS



Oslo, 19. februar 2026
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6YMNN-5Y6IO-5Z8MN-A66JG-5CG33-QTXR2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-20 09:42:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6YMN-5Y6IO-5Z8MN-A66JG-5CG33-QTXR2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.