



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 57  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kvalø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 647 000</b>	<b>11 647 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	250 606	244 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 997 170	3 926 308
Annen driftskostnad	1	174 387	426 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 422 163</b>	<b>4 597 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 224 837</b>	<b>7 049 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 205	258 294
Annen finansinntekt		1 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 427</b>	<b>258 294</b>
Annen rentekostnad		8 340 008	5 129 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 340 008</b>	<b>5 129 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 936 581</b>	<b>-4 871 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 178 289
Overført fra annen egenkapital		-711 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 672 847	191 248 217
Bygg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>187 672 847</b>	<b>191 248 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 672 847</b>	<b>191 248 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 639 688	
Andre kortsiktige fordringer		12 889	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 577</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	4 300 595	10 991 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 300 595</b>	<b>10 991 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 953 171</b>	<b>10 991 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 626 018</b>	<b>202 239 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 862 966	15 574 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 862 966</b>	<b>15 574 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 962 966</b>	<b>15 674 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	175 594 060	181 738 920
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>175 594 060</b>	<b>181 738 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 594 060</b>	<b>181 738 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 453	201 398
Skyldig offentlige avgifter		786 979	762 990
Annen kortsiktig gjeld		4 116 560	3 861 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 992</b>	<b>4 826 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 663 052</b>	<b>186 565 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 626 018</b>	<b>202 239 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 57  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kvalø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 997 266 447  
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 647 000</b>	<b>11 647 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	250 606	244 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 997 170	3 926 308
Annen driftskostnad	1	174 387	426 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 422 163</b>	<b>4 597 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 224 837</b>	<b>7 049 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 205	258 294
Annen finansinntekt		1 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 427</b>	<b>258 294</b>
Annen rentekostnad		8 340 008	5 129 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 340 008</b>	<b>5 129 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 936 581</b>	<b>-4 871 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 178 289
Overført fra annen egenkapital		-711 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>



Organisasjonsnr: 997 266 447  
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 672 847	191 248 217
Bygg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>187 672 847</b>	<b>191 248 217</b>

**Sum anleggsmidler**

**187 672 847**      **191 248 217**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 639 688	
Andre kortsiktige fordringer		12 889	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 577</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 5	4 300 595	10 991 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 300 595</b>	<b>10 991 584</b>

**Sum omløpsmidler**

**7 953 171**      **10 991 584**

**SUM EIENDELER**

**195 626 018**      **202 239 801**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 862 966	15 574 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 862 966</b>	<b>15 574 710</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 962 966</b>	<b>15 674 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	175 594 060	181 738 920
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>175 594 060</b>	<b>181 738 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 594 060</b>	<b>181 738 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 453	201 398
Skyldig offentlige avgifter		786 979	762 990
Annen kortsiktig gjeld		4 116 560	3 861 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 992</b>	<b>4 826 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 663 052</b>	<b>186 565 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 626 018</b>	<b>202 239 801</b>



Organisasjonsnr: 997 266 447  
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

Org.nr.:997 266 447

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 647 000</b>	<b>11 647 000</b>
Lønnskostnad	1	250 606	244 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 997 170	3 926 308
Annen driftskostnad	1	174 387	426 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 422 163</b>	<b>4 597 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 224 837</b>	<b>7 049 868</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		402 205	258 294
Annen finansinntekt		1 222	0
Annen rentekostnad		8 340 008	5 129 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 936 581</b>	<b>-4 871 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>Resultat</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 178 289
Overført fra annen egenkapital		711 744	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-711 744</b>	<b>2 178 289</b>



### BALANSE

#### KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 672 847	191 248 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>187 672 847</b>	<b>191 248 217</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 672 847</b>	<b>191 248 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 639 688	0
Andre kortsiktige fordringer		12 889	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 652 577</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	4 300 595	10 991 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 953 171</b>	<b>10 991 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 626 018</b>	<b>202 239 801</b>



## BALANSE

### KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 862 966	15 574 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 862 966</b>	<b>15 574 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 962 966</b>	<b>15 674 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	175 594 060	181 738 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>175 594 060</b>	<b>181 738 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		165 453	201 398
Skyldig offentlige avgifter		786 979	762 990
Annen kortsiktig gjeld		4 116 560	3 861 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 068 992</b>	<b>4 826 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 663 052</b>	<b>186 565 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 626 018</b>	<b>202 239 801</b>

Sortland, 14.06.2024  
Styret i Kulturfabrikken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Nicolaysen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Karl Paulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Emelie Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Kvalø  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	238 446	232 584
Arbeidsgiveravgift	12 161	11 847
<b>Sum</b>	<b>250 606</b>	<b>244 430</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	116 239	108 258
<b>Sum</b>	<b>116 239</b>	<b>108 258</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 67 475 ekskl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	198 761 580	27 571 187	226 332 767
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	421 800		421 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>199 183 380</b>	<b>27 571 187</b>	<b>226 754 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 081 720		39 081 720
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>160 101 660</b>	<b>27 571 187</b>	<b>187 672 847</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 997 170		3 997 170
Økonomisk levetid	15-50 år		

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	15 574 710	15 674 710
Årets resultat				-711 744	-711 744
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 862 966</b>	<b>14 962 966</b>

## Note 4 Skatt

Kulturfabrikken Eiendom AS anses som ikke å ha erverv til formål, og er dermed ikke skattepliktig.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 56 910.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23 utgjør kr. 51.256,-

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sortland kommune	100	100,0	100,0



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	144 869 760	151 014 980
<b>Sum</b>	<b>144 869 760</b>	<b>151 014 980</b>

### Sikkerhet

Gjelden er sikret med en selvskyldnergaranti fra Sortland Kommune som skal dekke lånebeløp, med et tillegg av 10 % til dekning av renter og omkostninger.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland  
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulturfabrikken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulturfabrikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 13. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CX4DE-NDESZ-UXP6f-6W7W2-3IE21-O2M45



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Partner

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 12:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CX4DE-NDESZ-UXP6I-6W7W2-3IEZ1-O2M45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>