



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 454 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Akerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 369 126	1 239 300
Sum inntekter		1 369 126	1 239 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 506	1 584
Annen driftskostnad	5,6,7,8	719 116	632 529
Sum kostnader		756 006	661 496
Driftsresultat		613 120	577 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 642	16 900
Sum finansinntekter		42 642	16 900
Annen rentekostnad		432 496	242 679
Sum finanskostnader		432 496	242 679
Netto finans		389 854	225 779
Ordinært resultat før skattekostnad		223 266	352 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 266	352 024
Årsresultat		223 265	352 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 265	352 025
Sum overføringer og disponeringer		223 265	352 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 384 770	12 394 276
Sum varige driftsmidler		12 384 770	12 394 276
Sum anleggsmidler		12 384 770	12 394 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 963	54 056
Sum fordringer		37 963	54 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 493	1 503 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 493	1 503 186
Sum omløpsmidler		1 728 456	1 557 242
SUM EIENDELER		14 113 226	13 951 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 656	810 391
Sum opptjent egenkapital		1 031 856	808 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 033 656	810 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 640 411	8 865 729
Øvrig langsiktig gjeld		4 198 200	4 198 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 838 611	13 063 929
Sum langsiktig gjeld		12 838 611	13 063 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 254	75 230
Annen kortsiktig gjeld		9 704	1 968
Sum kortsiktig gjeld		240 958	77 198
Sum gjeld		13 079 569	13 141 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 113 226	13 951 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 838 611	13 063 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442790

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 454 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Akerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 454 907
GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 369 126	1 239 300
Sum inntekter		1 369 126	1 239 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 506	1 584
Annen driftskostnad	5,6,7,8	719 116	632 529
Sum kostnader		756 006	661 496
Driftsresultat		613 120	577 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 642	16 900
Sum finansinntekter		42 642	16 900
Annen rentekostnad		432 496	242 679
Sum finanskostnader		432 496	242 679
Netto finans		389 854	225 779
Ordinært resultat før skattekostnad		223 266	352 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 266	352 024
Årsresultat		223 265	352 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 265	352 025
Sum overføringer og disponeringer		223 265	352 025



Organisasjonsnr: 951 454 907
GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 384 770	12 394 276
Sum varige driftsmidler		12 384 770	12 394 276

Sum anleggsmidler		12 384 770	12 394 276
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 963	54 056
Sum fordringer		37 963	54 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 493	1 503 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 493	1 503 186

Sum omløpsmidler		1 728 456	1 557 242
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 113 226	13 951 518
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 033 656	810 391
Sum opptjent egenkapital		1 031 856	808 591

Sum egenkapital	9	1 033 656	810 391
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 640 411	8 865 729
Øvrig langsiktig gjeld		4 198 200	4 198 200



Sum annen langsiktig gjeld		12 838 611	13 063 929
Sum langsiktig gjeld		12 838 611	13 063 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 254	75 230
Annen kortsiktig gjeld		9 704	1 968
Sum kortsiktig gjeld		240 958	77 198
Sum gjeld		13 079 569	13 141 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 113 226	13 951 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 838 611	13 063 929



Organisasjonsnr: 951 454 907
GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gokstadskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 480 044	1 511 975
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	223 265	352 025
Tilbakeføring av avskrivning	9 506	1 584
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-4 000	0
Kjøp / salg anleggsmidler	4 000	-95 061
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-225 318	-290 479
B. Årets endring disponible midler	7 453	-31 931
C. Disponible midler	1 487 498	1 480 044
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 728 456	1 557 242
Kortsiktig gjeld	-240 958	-77 198
C. Disponible midler	1 487 498	1 480 044

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gokstadsbogen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 365 126	1 239 300	1 301 817	1 450 967
Sum leieinntekt		1 365 126	1 239 300	1 301 817	1 450 967
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	4 000	0	0	0
Sum annen inntekt		4 000	0	0	0
Sum inntekt		1 369 126	1 239 300	1 301 817	1 450 967
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 384	3 384	3 384	3 384
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	9 506	1 584	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		1 754	4 574	6 500	2 000
Kostnad eiendom/lokale	5	74 433	67 431	43 800	54 400
Kommunale avgifter/renovasjon		243 341	192 334	204 850	267 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 598	6 373	5 950	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	19 116	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	105 713	66 253	143 072	99 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 050	5 400
Forretningsførerhonorar		44 478	43 225	44 500	46 900
Andre honorar		1 720	0	1 500	1 500
Kontorkostnad		0	50	500	0
TV/bredbånd		129 384	129 384	129 384	129 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		465	0	0	0
Kontingent og gaver		5 400	5 699	5 900	5 900
Forsikring		97 693	89 711	96 700	103 500
Andre kostnader		3 146	3 708	4 206	3 500
Sum kostnad		756 006	661 496	721 296	752 784
Driftsresultat		613 120	577 804	580 521	698 183
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 642	16 900	0	0
Rentekostnad		432 496	242 679	333 936	497 282
Netto finansposter		389 854	225 779	333 936	497 282
Årsresultat		223 265	352 025	246 585	200 901
Overført til/fra annen egenkapital		223 265	352 025	0	0
SUM OVERFØRINGER		223 265	352 025	0	0



Balanse 2023 Gokstadsbogen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	21 105	21 105
Bygninger	4	12 279 694	12 279 694
Andre fellesanlegg	4	83 971	93 477
Sum anleggsmidler		12 384 770	12 394 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 963	54 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 690 493	1 503 186
Sum omløpsmidler		1 728 456	1 557 242
SUM EIENDELER		14 113 226	13 951 518



Balanse 2023 Gokstadsbogen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 856	808 591
Sum opptjent egenkapital		1 031 856	808 591
Sum egenkapital	9	1 033 656	810 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 640 411	8 865 729
Borettsinnskudd		4 198 200	4 198 200
Sum langsiktig gjeld		12 838 611	13 063 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 254	75 230
Påløpne renter		2 746	1 968
Annen kortsiktig gjeld		6 958	0
Sum kortsiktig gjeld		240 958	77 198
Sum gjeld		13 079 569	13 141 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 113 226	13 951 518
Pantstillelser	11	12 838 611	13 063 929
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Erling Akerholt
Styreleder

Kaja Dahlstrøm
Styremedlem

Grete Charlotte Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Gokstadskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Gokstadskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	591 480	594 810
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 384	129 384
3650 Innkrevde felleskostn. renter	425 214	231 138
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	219 048	283 968
Sum	1 365 126	1 239 300

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3894 Salg av henger	4 000	0
Sum	4 000	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ny lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 279 694	21 105	95 061
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 279 694	21 105	95 061
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 090
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 279 694	21 105	83 971
Årets avskrivninger :	0	0	9 506
Anskaffelsesår :	1990	1990	2022
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 442, s.nr 1 og g.nr 48, b.nr 445, s.nr 1 i Sandefjord Kommune. Eiertomter på 5 6 593 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561509.



Noter årsregnskap 2023 Gokstadskogen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	17 553	17 020
6391 Snømaking/strøing/feing	50 732	37 563
6392 Containerleie/tømming	160	8 499
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 988	4 350
Sum	74 433	67 431

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS / e-post i Bonabo	6 598	6 373
Sum	6 598	6 373

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	19 116
Sum	0	19 116

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	12 380
6603 Vedlikehold elektro	2 835	37 008
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 640	0
6641 Malerarbeider	1 883	5 688
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 697	0
6648 Vedlikehold dører og porter	89 659	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	6 500
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	4 678
Sum	105 713	66 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Gokstadskogen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	808 591	223 265	1 031 856
Sum opptjent egenkapital	808 591	223 265	1 031 856
Sum egenkapital	810 391	223 265	1 033 656

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opptak lån til utvendig takutskifting
Lånenummer:	94887173790
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 470 000
Lånesaldo 01.01:	8 865 729
Avdrag i perioden:	225 318
Lånesaldo 31.12:	8 640 411
Saldo 5 år frem i tid:	7 539 086

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887173790	12	509 253	6 111 036
	6	421 562	2 529 372



Noter årsregnskap 2023 Gokstadskogen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 640 411
Innskuddskapital	4 198 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 838 611
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 384 770

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 200 000,-.
Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gokstadskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gokstadskogen Borettslag

Styreleder	Tom Erling Akerholt (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kaja Dahlstrøm (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Grete Charlotte Hansen (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gokstadskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gokstadskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2JF8I-TQFIT-P2M4H-U1LTH-50H8L-3GQ1L



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-10 12:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2f8f-TQFF-P2M4H-UTLH-50H8L-3GQ1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>