



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 797 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN RESORT AS  
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Atle Hovi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 13	67 539 685	88 213 534
Leieinntekter	1, 13	4 333 937	5 848 647
Gevinst salg anleggsmidler	3, 13	2 676 476	2 230 194
Annen driftsinntekt	1, 13	6 366 169	2 098 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 916 267</b>	<b>98 390 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 850 144	6 946 495
Lønnskostnad	2	23 447 708	34 343 831
Avskrivning av driftsmidler	3	10 392 156	10 179 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 11	34 271 906	39 782 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 961 914</b>	<b>91 252 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 954 353</b>	<b>7 138 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	348 948	730 227
Annen renteinntekt	14	965 693	1 475 506
Annen finansinntekt	1, 11	194	109 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314 835</b>	<b>2 315 701</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		702 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 11	2 590 000	
Annen rentekostnad		3 539 022	4 488 981
Annen finanskostnad		4 800	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 133 822</b>	<b>5 193 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 818 987</b>	<b>-2 877 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 135 367</b>	<b>4 260 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 217 661	1 394 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		917 706	2 866 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 706	2 866 209
<b>Totalresultat</b>		<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 215 302	3 362 811
Avsatt til annen egenkapital		-5 297 596	-496 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		19 680	19 680
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 680</b>	<b>19 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	101 399 006	111 950 862
Tomter og utearealer	3, 6	10 304 114	10 865 688
Maskiner og anlegg	3, 6	8 047 698	9 258 413
Transportmidler	3, 6	1 905 059	2 147 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	9 380 421	11 393 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 036 299</b>	<b>145 616 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	376 855	150 000
Lån til foretak i samme konsern	8	19 640 626	19 164 905
Investeringer i tilknyttet selskap	11, 14	10 423 700	12 415 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	10 079 110	11 249 070
Investeringer i aksjer og andeler	1	199 205	199 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 719 497</b>	<b>43 178 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 775 476</b>	<b>188 814 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	467 805	550 864
<b>Sum varer</b>		<b>467 805</b>	<b>550 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	1 382 411	2 781 475
Andre kortsiktige fordringer		6 489 978	4 704 051
Konsernfordringer	8		752 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 872 390</b>	<b>8 237 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 784 429	8 417 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 784 429</b>	<b>8 417 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 124 624</b>	<b>17 206 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 900 100</b>	<b>206 021 434</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	26 133 100	26 133 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 133 100</b>	<b>26 133 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 12	10 144 080	15 441 677
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 144 080</b>	<b>15 441 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 277 180</b>	<b>41 574 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 593 588	3 128 961
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 593 588</b>	<b>3 128 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 728 330	135 878 330
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		324 073	792 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 052 403</b>	<b>136 670 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 645 991</b>	<b>139 799 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	5 232 937	8 338 331



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 194 559	2 441 496
Kortsiktig konserngjeld	8	8 111 056	5 211 296
Annen kortsiktig gjeld		7 438 377	8 656 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 976 928</b>	<b>24 647 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 622 920</b>	<b>164 446 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 900 100</b>	<b>206 021 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 797 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN RESORT AS  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Atle Hovi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 985 797 013  
BEITOSTØLEN RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 13	67 539 685	88 213 534
Leieinntekter	1, 13	4 333 937	5 848 647
Gevinst salg anleggsmidler	3, 13	2 676 476	2 230 194
Annen driftsinntekt	1, 13	6 366 169	2 098 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 916 267</b>	<b>98 390 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 850 144	6 946 495
Lønnskostnad	2	23 447 708	34 343 831
Avskrivning av driftsmidler	3	10 392 156	10 179 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 11	34 271 906	39 782 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 961 914</b>	<b>91 252 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 954 353</b>	<b>7 138 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	348 948	730 227
Annen renteinntekt	14	965 693	1 475 506
Annen finansinntekt	1, 11	194	109 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 314 835</b>	<b>2 315 701</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		702 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 11	2 590 000	
Annen rentekostnad		3 539 022	4 488 981
Annen finanskostnad		4 800	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 133 822</b>	<b>5 193 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 818 987</b>	<b>-2 877 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 217 661	1 394 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>





<b>Totalresultat</b>	<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	6 215 302	3 362 811
Avsatt til annen egenkapital	-5 297 596	-496 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>



Organisasjonsnr: 985 797 013  
BEITOSTØLEN RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		19 680	19 680
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 680</b>	<b>19 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	101 399 006	111 950 862
Tomter og utearealer	3, 6	10 304 114	10 865 688
Maskiner og anlegg	3, 6	8 047 698	9 258 413
Transportmidler	3, 6	1 905 059	2 147 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	9 380 421	11 393 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 036 299</b>	<b>145 616 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	376 855	150 000
Lån til foretak i samme konsern	8	19 640 626	19 164 905
Investeringer i tilknyttet selskap	11, 14	10 423 700	12 415 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	10 079 110	11 249 070
Investeringer i aksjer og andeler	1	199 205	199 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 719 497</b>	<b>43 178 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 775 476</b>	<b>188 814 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	467 805	550 864
<b>Sum varer</b>		<b>467 805</b>	<b>550 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	1 382 411	2 781 475
Andre kortsiktige fordringer		6 489 978	4 704 051
Konsernfordringer	8		752 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 872 390</b>	<b>8 237 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	14 784 429	8 417 698



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 784 429	8 417 698
Sum omløpsmidler		23 124 624	17 206 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 900 100</b>	<b>206 021 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	26 133 100	26 133 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 133 100</b>	<b>26 133 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 12	10 144 080	15 441 677
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 144 080</b>	<b>15 441 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 277 180</b>	<b>41 574 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 593 588	3 128 961
Andre avsetninger for forpliktelse	6		
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 593 588</b>	<b>3 128 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	133 728 330	135 878 330
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		324 073	792 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 052 403</b>	<b>136 670 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 645 991</b>	<b>139 799 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	5 232 937	8 338 331
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 194 559	2 441 496
Kortsiktig konserngjeld	8	8 111 056	5 211 296
Annen kortsiktig gjeld		7 438 377	8 656 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 976 928</b>	<b>24 647 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 622 920</b>	<b>164 446 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 900 100</b>	<b>206 021 434</b>



Organisasjonsnr: 985 797 013  
BEITOSTØLEN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	261331.00	100.00	26133100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beito Resort AS	261331.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	261331.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	484437.00		11867.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
78.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Beito Booking AS -	100.00%	100.00%	148094.00	-7215.00



Beitostølen				
Raudalen Alpin AS - Vang	91.80%	91.80%	-4647586.00	4545860.00
Booking Service AS - Beitostølen	20.00%	20.00%	3106314.00	412196.00
Beitostølen Invest AS - Beitostølen	22.50%	22.50%	12238839.00	-1598133.00
Stølstunet AS	50.00%	50.00%	1628421.00	-2129169.00
Beitostølen	50.00%	50.00%	-608552.00	-538062.00
Sportsutleie AS				
Beitostølen	20.00%	20.00%	502749.00	-45651.00
Velkomssenter AS				



# Årsregnskap 2020

## Beitostølen Resort AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Kontantstrømanalyse**

**Org.nr.: 985 797 013**

## STYRETS ÅRSBERETNING 2020 BEITOSTØLEN RESORT AS

Org nr 985 797 013



### **Virksomhetens art og beliggenhet**

Selskapet driver virksomhet med skiheiser, drift av hoteller, leiligheter, hytter, forretningsutleie og eiendom.

Beitostølen Resort AS arbeider kontinuerlig med å utvikle Beitostølen videre som helårs reisemål.

Selskapet er beliggende i sentrum av Beitostølen i Øystre Slidre kommune. Beitostølen Resort AS er et selskap i konsernet Beito Resort AS.

### **Årsregnskapet, utvikling og resultat**

Regnskapet viser en omsetning på NOK 80,9 millioner. Driftsresultat på NOK 6,9 millioner og et resultat før skatt på NOK 2,1 millioner.

Styret benytter anledningen til å takke ansatte og administrasjonen for svært god arbeidsinnsats, fleksibilitet og endringsvilje. Dette gir grunnlag for positiv utvikling også i fremtiden.

Selskapet har positiv egenkapital med MNOK 36.2. Styret mener det i tillegg er vesentlige merverdier knyttet til selskapets eiendeler. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet sammen med denne beretningen gir et rettviseende bilde av selskapets drift i regnskapsåret og stilling ved årsskiftet. Det har heller ikke inntruffet forhold etter årsregnskapsavleggelsen som skulle tilsi noe annet.

### **Finansiell risiko og risikostyring**

Det er styrets policy at selskapet skal ha en moderat risikoprofil. Styret er opptatt av god internkontroll og risikostyring, og selskapet har rutiner for å ivareta dette. Herunder er styret opptatt av at likviditetsstyring, strategisk / forretningsmessig risiko og omdømmerisiko blir vurdert og ivaretatt på en god måte. Selskapet har ingen eksponering i valuta.

De mest sentrale risikoområdene i konsernet vurderes av styret å være knyttet til garantistillelser.

Verdien i selskapet er avhengig av hvordan de enkelte avdelingene i konsernet går. Styret vurderer fortløpende hvilke aktiviteter og eiendeler selskapet er tjent med å ha framover.



Beitostølen Resort AS eier også aksjer i to felleskontrollerte virksomheter og har mindre aksjeposter i en del selskaper som konsernet samarbeider med innen beslektede bransjer. Styret vurderer det som en styrke for selskapet og utviklingen på Beitostølen å delta som eier i en del av de selskapene en samarbeider tettest med.

Selskapet har flytende rente. Beitostølen Resort AS har stilt garanti for Stølstunet AS. Selskapet har også gitt sikkerhet for låneopptak i tilknyttet selskap Raudalen Alpin AS. Styret henviser til note 6 for ytterligere informasjon. I 2021 har Beitostølen Resort AS kjøpt ut Coop sin eierandel i Stølstunet AS.

Selskapet har spredt aktiviteten på ulike segmenter, noe som reduserer risiko. Konjunkturer vil være av betydning for inntjeningen i en del avdelinger. Styret har fokus på likviditet og kontroll av gjeldsgraden i forhold til kontantstrømmene i virksomheten. Det er et mål å redusere den langsiktige gjelden.

### **Koronautbruddet og betydning for fortsatt drift og forventer økonomisk utvikling**

Etter koronakrisen traff selskapet 13. mars 2020 ble all virksomhet stengt. Alle ansatte ble permittert og kostnader ble redusert. Selskapet åpnet igjen 1. juni 2020 når myndighetene ga grønt lys for fritidsreiser. Styret har gjort nødvendige grep for at selskapet skal komme gjennom krisen.

### **Faktorer og forhold som kan ha betydning for fremtidige resultater**

Selskapet har fått kanseleringer grunnet koronavirus pandemien og vil få en betydelig svikt i salget for 2021. Kostnader er redusert og selskapet vil forvente et svakere resultat for 2021.

### **Balansert og fyllestgjørende analyse av utviklingen og resultatet og stilling**

Oversikten er en balansert og fyllestgjørende analyse av utviklingen og resultatet.

### **Kommentarer til kontantstrømoppstillingen**

Kontantstrømanalysen (siste siden i regnskapet) så viser det at selskapet har god kontantstrøm fra drift (ca. MNOK 9)

### **Likviditetssituasjonen på balansedagen**

På balansedagen hadde selskapet ca. MNOK 14 i bankinnskudd, kontanter o.l.

### **Skader og ulykker**

Det har ikke vært skader og ulykker

### **Intern kontroll**

Det er løpende fokus på å forbedre interne kontrollrutiner.

### **Lønn for kvinner og menn**

I selskapet er det utført totalt 60 årsverk i 2020 og praktiserer lik lønn for likt arbeid. Av disse var 28 av kvinner og 32 av menn. Halvparten av ledere i selskapet i 2020 var kvinner. Herunder hadde selskapet to kvinnelige daglige ledere av totalt 4. Styret består av to menn og en kvinne, to menn er eierne av selskapet. Selskapet ansetter den best kvalifiserte og egnet til ledige stillinger, uavhengig av kjønn. Styret er ikke kjent med at det foregår forskjellsbehandling mellom kjønnene, og tiltak for å unngå forskjellsbehandling anses ikke nødvendig.

### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området for 2020. I henhold til gjeldende lover og forskrifter





fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har vært sykefravær i 2020 tilsvarende 2,7 %. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i selskapet.

## **Ytre miljø**

Selskapet har i løpet av 2020 ikke drevet virksomhet som forurensrer det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Beitostølen, 3. mai 2021

---

Steinar Atle Hovi  
Styrets leder / daglig leder

---

Bjørnar Hovi  
Styremedlem

---

Ragnhild Bakken  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Beitostølen Resort AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 13	67 539 685	88 213 534
Leieinntekter	1, 13	4 333 937	5 848 647
Gevinst salg anleggsmidler	3, 13	2 676 476	2 230 194
Annen driftsinntekt	1, 13	6 366 169	2 098 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 916 267</b>	<b>98 390 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 850 144	6 946 495
Lønnskostnad	2	23 447 708	34 343 831
Avskrivning av driftsmidler	3	10 392 156	10 179 491
Annen driftskostnad	2, 11	34 271 906	39 782 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 961 914</b>	<b>91 252 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 954 353</b>	<b>7 138 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	348 948	730 227
Annen renteinntekt	14	965 693	1 475 506
Annen finansinntekt	1, 11	194	109 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	0	702 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 11	2 590 000	0
Annen rentekostnad		3 539 022	4 488 981
Annen finanskostnad		4 800	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 818 987</b>	<b>-2 877 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 135 367</b>	<b>4 260 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 217 661	1 394 393
<b>Årsresultat</b>		<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 215 302	3 362 811
Avsatt til annen egenkapital		-5 297 596	-496 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>917 706</b>	<b>2 866 209</b>



## Balanse

### Beitostølen Resort AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		19 680	19 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 680</b>	<b>19 680</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	101 399 006	111 950 862
Tomter og utearealer	3, 6	10 304 114	10 865 688
Maskiner og anlegg	3, 6	8 047 698	9 258 413
Transportmidler	3, 6	1 905 059	2 147 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	9 380 421	11 393 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 036 299</b>	<b>145 616 356</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	376 855	150 000
Lån til foretak i samme konsern	8	19 640 626	19 164 905
Investeringer i tilknyttet selskap	11, 14	10 423 700	12 415 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	10 079 110	11 249 070
Investeringer i aksjer og andeler	1	199 205	199 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 719 497</b>	<b>43 178 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 775 476</b>	<b>188 814 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	467 805	550 864
<b>Sum varer</b>		<b>467 805</b>	<b>550 864</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	14	1 382 411	2 781 475
Andre kortsiktige fordringer		6 489 978	4 704 051
Konsernfordringer	8	0	752 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 872 390</b>	<b>8 237 956</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 784 429	8 417 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 784 429</b>	<b>8 417 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 124 624</b>	<b>17 206 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>194 900 100</b>	<b>206 021 434</b>



## Balanse

### Beitostølen Resort AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	26 133 100	26 133 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 133 100</b>	<b>26 133 100</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 12	10 144 080	15 441 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 144 080</b>	<b>15 441 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 277 180</b>	<b>41 574 777</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 593 588	3 128 961
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 593 588</b>	<b>3 128 961</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 728 330	135 878 330
Øvrig langsiktig gjeld		324 073	792 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 052 403</b>	<b>136 670 337</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	14	5 232 937	8 338 331
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1 194 559	2 441 496
Kortsiktig konserngjeld	8	8 111 056	5 211 296
Annen kortsiktig gjeld		7 438 377	8 656 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 976 928</b>	<b>24 647 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 622 920</b>	<b>164 446 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 900 100</b>	<b>206 021 434</b>

Beitostølen  
Styret i Beitostølen Resort AS

Steinar Atle Hovi  
Styrets leder / daglig leder

Bjørnar Hovi  
styremedlem

Ragnhild Bakken  
styremedlem



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet  
2020

NOTE

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivning foretas ved verdinedgang som anses ikke forbigående. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

#### Varelager:

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapets omsetning er knyttet til Beitostølen i Øystre Slidre Kommune.

#### Kortsiktige plasseringer:

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Datterselskap og tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Pensjoner:

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsavtaler.

#### Kontantstrømpstilling:

Kontantstrømpstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Bruk av estimater:

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet  
2020

**NOTE**

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

	2020	2019
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	21 386 413	31 693 443
Folketrygdavgift	1 504 980	2 001 161
Pensjonskostnader	432 837	470 787
Andre lønnskostnader	123 477	178 440
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>23 447 708</b>	<b>34 343 831</b>

Antall årsverk	47	70
----------------	----	----

**Godtgjørelser**

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	484 437	0	
Annen godtgjørelse	11 867	0	
Revisjonshonorar			190 500
Andre tjenester			150 530
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>496 304</b>	<b>0</b>	<b>341 030</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

**3 Varige driftsmidler**

	Bygg & Tomter	Tomter & Uteareal	Maskiner & Anlegg & Transportmidler	Driftsløsøre, inventer & Utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	215 277 604	11 286 330	65 589 292	40 004 272	332 157 498
Årets tilgang	0	0	299 467	159 716	459 183
Årets avgang	5 348 283	530 000	45 000	0	5 923 283
Anskaffelseskost 31.12.2020	209 929 321	10 756 330	65 843 759	40 163 988	326 693 398
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	101 165 744	420 642	54 183 388	28 610 369	184 380 143
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2020	2 161 000	0	0	0	2 161 000
Avskrivning 2020	6 434 771	31 573	1 752 614	2 173 198	10 392 156
Tilbakeført avskrivning	1 231 198	0	45 000	0	1 276 198
Nedskrivning av varige driftsmidler 2020	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	106 369 317	452 215	55 891 002	30 783 567	193 496 101
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	2 161 000	0	0	0	2 161 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>101 399 004</b>	<b>10 304 115</b>	<b>9 952 757</b>	<b>9 380 421</b>	<b>131 036 297</b>

Avskrivningssatser i prosent	0-10	0	0 - 20	0-25
------------------------------	------	---	--------	------

Det er aktivert finansiell leasing under "Maskiner & Anlegg" med MNOK 2,5. Dette gjelder leasing av en tråkkemaskin. Tråkkemaskinen avskrives over økonomisk levetid på 10 år. Leasingkontrakten nedbetales på 5 år. Saldo pr 2020 utgjør TNOK 324.

Selskapet har realisert 3 leiligheter i Stølstunet, samt 2 tomter i Raudalen i 2020. Det er bokført en gevinst på til sammen 2 582 476,- knyttet til disse.

I tillegg bokført immaterielle eiendeler med kr 19 680,- som ikke avskrives.



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet  
2020

NOTE

## 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 26 133 100 er fordelt på 261 331 aksjer, hver pålydende kr 100.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Type aksjer:</u>
Beito Resort AS		261 331	100,0 %	Ordinære aksjer

Beito Resort AS, med adresse 2953 Beitostølen, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskapet er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Beitostølen Resort AS

## 5 Skattekostnad

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
<i>Driftsmidler</i>	-837 988	3 105 246	-3 943 234
<i>Varer</i>	-32 599	-32 599	0
<i>Fordringer</i>	-500 000	-680 000	180 000
<i>Gevinst &amp; tapskonto</i>	13 159 620	11 829 904	1 329 716
<i>Avsetninger</i>	0	0	0
<i>Fremførbart underskudd</i>	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	11 789 032	14 222 550	-2 433 518
Grunnlag som ikke skal være med i beregning USF	0	0	
Sum midlertidige forskjeller til grunnlag US/USF	11 789 032	14 222 550	-2 433 518
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>2 593 588</b>	<b>3 128 961</b>	<b>-535 373</b>
Skatteprosent	22 %	22 %	
<u>Årets skattekostnad består av:</u>			
Resultat før skatt:	2 135 367		
Permanente forskjeller	3 399 444		
Endring midlertidige forskjeller	2 433 525		
Framførbart underskudd fra tidligere	0		
Alminnelig inntekt før konsernbidrag	7 968 336		
Avgitt konsernbidrag	-7 968 336		
<b>Årets skattegrunnlag (+) / underskudd til framføring (-)</b>	<b>0</b>		
Betalbar skatt (selskapsskatt)	0		
Skattekostnad på avgitt konsernbidrag	1 753 034		
Endring utsatt skatt	-535 373		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 217 661</b>		



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet  
2020

NOTE

## 6 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	88 468 389	95 086 323
	2020	2019
Gjeld som er pantsatt:	133 728 330	135 878 330
Gjeld sikret ved kausjon:	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	131 036 297	145 616 355
Varelager	467 805	550 864
Kundefordringer	1 382 411	2 781 475
<b>Totalt</b>	<b>132 886 513</b>	<b>148 948 694</b>

Det er stilt en garantiforpliktelse overfor selskapets bankforbindelse i forbindelse med utbyggingen av leilighetskomplekset Stølstunet. Denne garantien var opprinnelig beløpt til kr 125 451 000,-.

Det er pr 31.12.2020 solgt leiligheter i Stølstunet som har gått til nedbetaling av gjeld og reduserer garantien tilsvarende. Total garanti er ved utgangen av året kr 34 710 377,-. Leilighetene i bygget er fullt leid ut, samt at de som selges har solide gevinster.

Garantiforpliktelse er stillet sammen med Coop Norge Eiendom AS, slik at reell forpliktelse utgjør halvparten.

Selskapets andel av utbyggingen i Stølstunet er stilt som realkausjon overfor de andre utbyggerne i prosjektet. Realkausjonen er gjensidig.

Selskapet har stilt garanti for låneopptak i tilknyttet selskap Raudalen Alpin AS med MNOK 8,3.

## 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen EK	SUM EK
Egenkapital pr 1.1.2020	26 133 100	0	0	15 441 677	41 574 777
Kapitalendringer 2020	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte 2020	0	0	0	0	0
Avgitt konsemsbidrag 2020	0	0	0	-6 215 302	-6 215 302
Årets resultat	0	0	0	917 704	917 704
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>26 133 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 144 079</b>	<b>36 277 179</b>

## 8 Konsernopplysninger

	2020		2019	
	Fordringer	Gjeld	Fordringer	Gjeld
Fordringer og gjeld i konsernet:				
Beito Resort AS	16 052 085	0	19 164 905	0
Beito Booking AS	0	142 720	752 430	0
Raudalen Alpin AS	3 588 541	0	0	0
Avsatt konsemsbidrag	0	7 968 336	0	5 211 296
<b>Netto</b>	<b>19 640 626</b>	<b>8 111 056</b>	<b>19 917 335</b>	<b>5 211 296</b>

Det er beregnet renter på mellomværende i konsernet med 4 %. Avgitt konsernbidrag gjelder Beito Resort AS og Raudalen Alpin AS og reduserer mellomværende tilsvarende i 2020.

## 9 Bundne midler

	2020	2019
Av posten er bundne skattetrekkmidler kr:	758 888	970 301

## 10 Datterselskaper

	Kontor	Eierandel	EK ved siste regnskap	Resultat ved siste regnskap	Bokført verdi
Beito Booking AS	Beitostølen	100,0 %	148 094	-7 215	150 000
Raudalen Alpin AS	Vang	91,8 %	-4 647 586	4 545 860	226 855

Beitostølen Resort AS har totalt gitt driftslån til Raudalen Alpin AS, med ca MNOK 10,7. Dette er delvis avsatt til tap i regnskapet. I 2020 er det gjort oppkjøp som vil gi merverdier for konsernet. Deler av avsetning til tap er således tilbakeført ifht beregnet oppkjøpsanalyse. Dette har gitt positiv effekt i regnskapet med ca MNOK 1,4.





Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet  
2020

NOTE

11 Tilknyttet selskap m.v.

	Kontor	Eierandel	EK ved siste regnskap	Resultat ved siste regnskap	Bokført verdi
<b>Investerings i tilknyttet selskap:</b>					
Booking Service Norway AS	Beitostølen	20,0 %	3 106 314	412 196	600 000
Beitostølen Invest AS	Beitostølen	22,5 %	12 238 839	-1 598 133	7 123 000
Stølstunet AS	Beitostølen	50,0 %	1 628 421	-2 129 169	2 100 700
Beitostølen Sportsutleie AS	Beitostølen	50,0 %	-608 552	-538 062	500 000
Beitostølen Velkomssenter AS	Beitostølen	20,0 %	502 749	-45 651	100 000
<b>Andre aksjeinvesteringer:</b>					
Beitostølen Aktiv & Skiskole AS	Beitostølen	11,9 %			100 000
Beitostølen Barcraft AS	Beitostølen	10,0 %			54 200
Motekroken Holding AS	Beitostølen	10,0 %			10 000
Beitostølen Barinvest AS	Beitostølen	10,0 %			13 000
Øvrige aksjer					22 005

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i regnskapet.

Aksjene i Stølstunet AS hadde en opprinnelig kostpris på kr 26 692 400,-, men er tidligere nedskrevet til 4 690 700,-. I 2020 er det gjort ytterligere nedskrivning med NOK 2 590 000,-.

Beitostølen Resort AS har i år inntektsført utbytte fra hhv Booking Service Norway AS og Beitostølen Barcraft AS med kr 0,-.

	BSN AS	Beitostølen Invest AS	Stølstunet AS	Beitostølen Sportsutleie AS	Sum
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>600 000</b>	<b>7 123 000</b>	<b>26 692 400</b>	<b>500 000</b>	<b>34 915 400</b>

Kostpris på aksjene i Raudalen Alpin AS er tidligere nedskrevet til kr 0,-.

12 Fortsatt drift

Beitostølen Resort AS har i 2020 et overskudd på MNOK 0,9. Selskapets bokførte egenkapital er positiv med MNOK 36,3, etter avgitt konsemdrag, som utgjør en EK-% på 18,6 %. Det finnes i tillegg betydelige merverdier i selskapets egneide eiendommer og reell egenkapital er betydelig bedre. Selskapet har de siste årene gjort betydelig innsats for å sikre drift i framtiden.

Som følge av Coronaviruset og de smittevernstiltak som er iverksatt har dette påvirket selskapets aktivitet og ordreinngang i vesentlig grad. Hotellene ble som følge av dette stengt i perioder. Selskapets ledelse har iverksatt kostnadsreducerende tiltak vesentligst ved permisjon av samtlige av selskapets ansatte.

Viruset har også påvirket selskapets leietakere. Selskapet er i løpende dialog med sine leietakere. Dette vil kunne påvirke selskapets likviditet for en kort periode men anses nødvendig for å sikre videre utleie de neste måneder.

Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet. Det ligger merverdi i eiendommene og selskapet mener det ved evt behov kan øke belåning på eiendommen.

Det er ledelsens oppfatning at dette sammen med iverksatte kostnadsreducerende tiltak og handlingspakker rettet mot næringslivet fra regjeringens side gjør at selskapets evne til fortsatt drift er god.



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet  
2020

NOTE

## 13 Driftsinntekter

	2020	2019
<b>Omsetning fordelt på virksomhetsområder:</b>		
Salgsinntekter	7 781 016	14 566 714
Losjinntekter	46 321 507	59 623 849
Heisinntekter	13 437 162	14 022 971
Leieinntekter	4 333 937	5 848 647
Offentlige tilskudd	2 870 902	480 000
Andre driftsinntekter	3 495 267	1 618 579
Gevinster ved avgang driftsmidler	2 676 476	2 230 194
<b>Sum</b>	<b>80 916 267</b>	<b>98 390 954</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	80 916 267	98 390 954
Andre land	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 916 267</b>	<b>98 390 954</b>

## 14 Mellomværende med nærstående

	Kunde-fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Motekroken Holding AS	0	0	159 129	151 551
Beitostølen Invest AS	6 249	0	9 919 981	9 018 164
Raudalen Alpin AS	0	0	3 588 541	0
Stølstunet AS	4 603	12 042	0	0
Beitostølen Sportsutleie AS	0	12 055	0	2 079 355
Beitostølen Barcraft AS	280 607	281 330	0	0
Aksjonærer	0	0	0	0
	<b>291 459</b>	<b>305 427</b>	<b>13 667 651</b>	<b>11 249 070</b>

	Leverandør-gjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Beitostølen Invest AS	302 153	0	0	0
Stølstunet AS	476 852	679 439	0	0
Beitostølen Barcraft AS	14 828	111 212	0	0
Aksjonærer	0	0	0	0
	<b>793 833</b>	<b>790 651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernet har i 2017-2019 lånt ut kr 7 643 411,- til Beitostølen Invest AS. Dette er et langsiktig ansvarlig lån. Renteberegnes tilsvarende ansvarlig lån fra de andre aksjonærene i selskapet. Rente er ikke betalt og ligger akkumulert i saldo. Renter er inntektsført i regnskapet for 2020 med kr 949 554,-.

Driftslån til Beitostølen Sportsservice AS er i regnskapet for 2020 nedskrevet. Dette har belastet regnskapet med kr 2 119 355,-.

Det er løpende tiltak for å styrke driften i dette selskapet, herunder mulig nye emisjoner. Styret vurderer likevel investeringen som en strategisk god investering for Beitostølen Resort som helhet.



## Beitostølen Resort AS

## KONTANTSTRØMANALYSE 2020 2019

Likvider tilført/brukt på virksomheten:

+/-	Tilført fra årets aktivitet 1)	12 441 049	14 338 969
+/-	Endring i lager, debitorer og kreditorer	-1 623 271	3 912 156
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 074 260	386 115
=	<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)</b>	<b>9 743 518</b>	<b>18 637 240</b>

Likvider tilført/brukt på investeringer

-	Investering i anleggsmidler	-459 183	-5 996 391
+	Salg av varige driftsmidler	7 323 561	8 017 953
-	Kjøp av aksjer i andre foretak	-824 855	-115 000
+/-	Lån til tilknyttede selskaper	1 169 960	-3 683 859
+	Salg av aksjer i andre foretak	0	0
+/-	Andre finansielle Anleggsmidler	0	0
+/-	Verdiendring investeringer	0	0
=	<b>Netto likviditetsendring fra investeringer (B)</b>	<b>7 209 483</b>	<b>-1 777 297</b>

Likvider tilført/brukt på finansiering

+	Ny aksjekapital	0	0
+/-	Endring av minoritetsinteresse	0	0
+/-	Andre EK transaksjoner	-7 968 336	-5 211 296
+/-	Endring langsiktig gjeld	-2 617 934	-9 774 562
+/-	Endring kassekreditt	0	0
=	<b>Netto likviditetsendring fra finansieringer (C)</b>	<b>-10 586 270</b>	<b>-14 985 858</b>

A+B+C	Netto endring i likvider gjennom året	6 366 731	1 874 085
	Likviditetsbeholdning 01.01.	8 417 698	6 543 613

=	<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>14 784 429</b>	<b>8 417 698</b>
---	-------------------------------------	-------------------	------------------

1) Dette tallet fremkommer slik:

	Resultat før skatt	2 135 369	4 260 602
-	Gevinst v / salg av anleggsmidler	-2 676 476	-2 221 754
+	tap v / salg av anleggsmidler	0	0
+	nedskrivning aksjer	2 590 000	702 000
-	Gevinst/+ tap v/ salg av aksjer	0	0
+	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	10 392 156	10 179 491
-	Betalte skatter	0	0
-	Verdiøkning/+ nedgang aksjer/ andeler / lån tilknyttet	0	1 418 630
+	mottatte utbytte tilknyttede selskaper	0	0
-	positiv resultatandel/+ negativ i tilknyttede selskaper	0	0
=	<b>Tilført fra årets aktivitet</b>	<b>12 441 049</b>	<b>14 338 969</b>

Penneo Dokumentnr: 22XBS-MYPKT-1ES6Q-7AL IX-84XIV-GGN50



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen Resort AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen Resort AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 13:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: OJYNK-KZ5TA-2HKZW-XZJ4-7XXET-V57YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>