



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 139
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 720	668 730
Sum inntekter		1 086 720	668 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 776	237 820
Annen driftskostnad	2	314 492	1 086 852
Sum kostnader		532 268	1 324 672
Driftsresultat		554 452	-655 942
Annen rentekostnad		860 732	154 830
Sum finanskostnader		860 732	154 830
Netto finans		-860 732	-154 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 280	-810 771
Skattekostnad på resultat	3	-67 381	-178 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 899	-632 401
Årsresultat		-238 899	-632 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 899	-632 401
Totalresultat		-238 899	-632 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 899	-632 401
Sum overføringer og disponeringer		-238 899	-632 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 751	178 370
Sum immaterielle eiendeler		245 751	178 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 078 719	8 907 000
Sum varige driftsmidler		25 078 719	8 907 000
Sum anleggsmidler		25 324 470	9 085 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer		463 556	373 447
Sum fordringer		463 556	376 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 069 212	868 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 212	868 672
Sum omløpsmidler		2 532 767	1 245 119
SUM EIENDELER		27 857 237	10 330 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	871 300	632 401
Sum opptjent egenkapital		-871 300	-632 401
Sum egenkapital		118 130	357 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 653	1 955 757
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		230 454	17 704
Sum kortsiktig gjeld		739 108	1 973 461
Sum gjeld		27 739 108	9 973 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 857 237	10 330 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673872

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 139
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 610 767
NARVIK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 720	668 730
Sum inntekter		1 086 720	668 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	217 776	237 820
Annen driftskostnad	2	314 492	1 086 852
Sum kostnader		532 268	1 324 672
Driftsresultat		554 452	-655 942
Annen rentekostnad		860 732	154 830
Sum finanskostnader		860 732	154 830
Netto finans		-860 732	-154 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-67 381	-178 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 899	-632 401
Årsresultat		-238 899	-632 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 899	-632 401
Totalresultat		-238 899	-632 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 899	-632 401
Sum overføringer og disponeringer		-238 899	-632 401



Organisasjonsnr: 926 610 767
NARVIK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 751	178 370
Sum immaterielle eiendeler		245 751	178 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 078 719	8 907 000
Sum varige driftsmidler		25 078 719	8 907 000
Sum anleggsmidler		25 324 470	9 085 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer		463 556	373 447
Sum fordringer		463 556	376 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 069 212	868 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 212	868 672
Sum omløpsmidler		2 532 767	1 245 119
SUM EIENDELER		27 857 237	10 330 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	871 300	632 401
Sum opptjent egenkapital		-871 300	-632 401
Sum egenkapital		118 130	357 029



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	27 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 653	1 955 757
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		230 454	17 704
Sum kortsiktig gjeld		739 108	1 973 461
Sum gjeld		27 739 108	9 973 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 857 237	10 330 489



Organisasjonsnr: 926 610 767
NARVIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

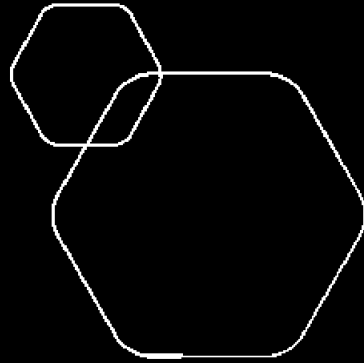
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Narvik Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 610 767

	BankID Signing Torben Andre Aasberg 2023-07-25
	BankID Signing Lars Vidar Lindgaard 2023-07-26
	BankID Signing Reidar Elvenes 2023-07-26
	BankID Signing Bjørn Fredrik Edvardsen 2023-07-26
	BankID Signing Anders Brækken 2023-07-28



RESULTATREGNSKAP

NARVIK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 086 720	668 730
Sum driftsinntekter		1 086 720	668 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 776	237 820
Annen driftskostnad	2	314 492	1 086 852
Sum driftskostnader		532 268	1 324 672
Driftsresultat		554 452	-655 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		860 732	154 830
Resultat av finansposter		-860 732	-154 830
Resultat før skattekostnad		-306 280	-810 771
Skattekostnad på resultat	3	-67 381	-178 370
Resultat		-238 899	-632 401
Årsresultat		-238 899	-632 401
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		238 899	632 401
Sum overføringer		-238 899	-632 401



BALANSE

NARVIK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	245 751	178 370
Sum immaterielle eiendeler		245 751	178 370
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 078 719	8 907 000
Sum varige driftsmidler		25 078 719	8 907 000
Sum anleggsmidler		25 324 470	9 085 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		463 556	373 447
Sum fordringer		463 556	376 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 069 212	868 672
Sum omløpsmidler		2 532 767	1 245 119
Sum eiendeler		27 857 237	10 330 489



BALANSE

NARVIK Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-871 300	-632 401
Sum opptjent egenkapital		-871 300	-632 401
Sum egenkapital		118 130	357 029
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		508 653	1 955 757
Annen kortsiktig gjeld		230 454	17 704
Sum kortsiktig gjeld		739 108	1 973 461
Sum gjeld		27 739 108	9 973 461
Sum egenkapital og gjeld		27 857 237	10 330 489

Narvik, 30.06.2023
Styret i Narvik Utleie AS

Anders Brækken
styreleder/daglig leder

Lars-Vidar Lindgaard
styremedlem

Torben Aasberg

Reidar Elvenes

Bjørn Fredrik Edvardsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 144 820	9 144 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 389 495	16 389 495
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 534 315	25 534 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	455 596	455 596
= Bokført verdi 31.12.22	25 078 719	25 078 719
Årets ordinære avskrivninger	217 776	217 776
Økonomisk levetid	30-75 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 381	-178 370
Skattekostnad ordinært resultat	-67 381	-178 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-306 280	-810 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-667 430	-62 724
Skattepliktig inntekt	-973 709	-873 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	730 154	62 724	-667 430
Sum	730 154	62 724	-667 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 847 205	-873 496	973 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 117 051	-810 771	306 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-245 751	-178 370	67 382

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	8 000 000
Sum	27 000 000	8 000 000



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NARVIK UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Bygg Holding AS	470	47,0	47,0
Lindgaard Invest AS	220	22,0	22,0
Tka Invest AS	130	13,0	13,0
Elvenes Invest AS	100	10,0	10,0
Bfe Invest AS	80	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Narvik Utleie AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.