



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 828 409 522 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STAY CONCEPT AS |
| Forretningsadresse: | Vestrevei 1 1710 SARPSBORG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Petter Witnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 39 294 |
| Sum inntekter | | 0 | 39 294 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 22 494 |
| Annen driftskostnad | | 20 680 | 18 138 |
| Sum kostnader | | 20 680 | 40 632 |
| Driftsresultat | | -20 680 | -1 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 1 | 6 800 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 246 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 6 800 246 | 285 |
| Netto finans | | -6 800 246 | -285 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 820 927 | -1 623 |
| Årsresultat | | -6 820 927 | -1 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 820 927 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 820 927 | -1 623 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 29 026 | 4 492 671 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 026 | 4 522 671 |
| Sum anleggsmidler | | 59 026 | 4 522 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 531 | 6 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 531 | 6 451 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 | 6 451 |
| SUM EIENDELER | | 60 557 | 4 529 121 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 6 953 223 | 132 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 953 223 | -132 297 |
| Sum egenkapital | | -6 858 793 | -37 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 925 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 350 | 11 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 350 | 16 988 |
| Sum gjeld | | 6 919 350 | 4 566 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 557 | 4 529 121 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643284

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 409 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAY CONCEPT AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 828 409 522
STAY CONCEPT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 39 294 |
| Sum inntekter | | 0 | 39 294 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 22 494 |
| Annen driftskostnad | | 20 680 | 18 138 |
| Sum kostnader | | 20 680 | 40 632 |
| Driftsresultat | | -20 680 | -1 338 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| finansielle eiendeler | 1 | 6 800 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 246 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 6 800 246 | 285 |
| Netto finans | | -6 800 246 | -285 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 820 927 | -1 623 |
| Årsresultat | | -6 820 927 | -1 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 820 927 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 820 927 | -1 623 |



Organisasjonsnr: 828 409 522
STAY CONCEPT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 1 | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 29 026 | 4 492 671 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 026 | 4 522 671 |
| Sum anleggsmidler | | 59 026 | 4 522 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 531 | 6 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 531 | 6 451 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 | 6 451 |
| SUM EIENDELER | | 60 557 | 4 529 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 6 953 223 | 132 297 |



| | | |
|-----------------------------------|---------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -6 953 223 | -132 297 |
| Sum egenkapital | -6 858 793 | -37 867 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Ansvarlig lånekapital 4 | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 5 925 |
| Betalbar skatt 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 350 | 11 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 350 | 16 988 |
| Sum gjeld | 6 919 350 | 4 566 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 60 557 | 4 529 121 |



Organisasjonsnr: 828 409 522
STAY CONCEPT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. DriftsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6829026.00 | 4492671.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på datterselskap er regnskapsmessig nedskrevet med kr. 6 800 000,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6915000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av Witnes Holding AS og JLT Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når likviditeten tilsier at det kan gjøres. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
STAY CONCEPT AS

828409522

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAY CONCEPT AS
828 409 522

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 39 294 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 39 294 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -22 494 |
| Annen driftskostnad | | -20 680 | -18 138 |
| Sum driftskostnader | | -20 680 | -40 632 |
| Driftsresultat | | -20 680 | -1 338 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 1 | -6 800 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -246 | -285 |
| Sum finanskostnader | | -6 800 246 | -285 |
| Netto finans | | -6 800 246 | -285 |
| Årsresultat | | -6 820 927 | -1 623 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 623 |
| Udekket tap | | -6 820 927 | 0 |
| Sum overføringer | | -6 820 927 | -1 623 |



STAY CONCEPT AS
828 409 522

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|---------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 29 026 | 4 492 671 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 026 | 4 522 671 |
| Sum anleggsmidler | | 59 026 | 4 522 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 531 | 6 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 531 | 6 451 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 | 6 451 |
| SUM EIENDELER | | 60 557 | 4 529 121 |



STAY CONCEPT AS
828 409 522

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -6 953 223 | -132 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 953 223 | -132 297 |
| Sum egenkapital | | -6 858 793 | -37 867 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 350 | 11 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 350 | 16 988 |
| Sum gjeld | | 6 919 350 | 4 566 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 557 | 4 529 121 |

SARPSBORG, 03.07.2025

Petter Witnes
styrets leder

Joachim Ljostad Tangen
styremedlem

Christine Skarpnord
styremedlem



STAY CONCEPT AS
828 409 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 829 026 | 4 492 671 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på datterselskap er regnskapsmessig nedskrevet med kr. 6 800 000,-.



STAY CONCEPT AS
828 409 522

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -5 570 | -132 297 | -37 867 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -6 820 927 | -6 820 927 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | -5 570 | -6 953 223 | -6 858 793 |

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret er klar over sin handleplikt og anser egenkapitalen for å være forsvarlig da eierne har betydelig innlån i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 000 | 1 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| C-K Holding AS | 33 334 | 33,33 | Ordinære |
| WITNES HOLDING AS | 33 333 | 33,33 | Ordinære |
| JLT HOLDING AS | 33 333 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 | |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 915 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lånet er ytet av Witnes Holding AS og JLT Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når likviditeten tilsier at det kan gjøres.

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatt | -6 820 927 | -1 623 |
| Permanente forskjeller | 6 800 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -20 927 | -1 623 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Stay Concept AS
Orgnr. 828409522

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stay Concept AS som viser et underskudd på kr. 6 820 927, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sarpsborg torsdag 3. juli 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STAY CONCEPT AS

828409522

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
Christine Skarpnord
2025-07-03

 BankID Signing
Joachim Tangen
2025-07-03

 BankID Signing
Petter Wilnes
2025-07-03



STAY CONCEPT AS
828 409 522

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 39 294 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 39 294 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -22 494 |
| Annen driftskostnad | | -20 680 | -18 138 |
| Sum driftskostnader | | -20 680 | -40 632 |
| Driftsresultat | | -20 680 | -1 338 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 1 | -6 800 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -246 | -285 |
| Sum finanskostnader | | -6 800 246 | -285 |
| Netto finans | | -6 800 246 | -285 |
| Årsresultat | | -6 820 927 | -1 623 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 623 |
| Udekket tap | | -6 820 927 | 0 |
| Sum overføringer | | -6 820 927 | -1 623 |



STAY CONCEPT AS
828 409 522

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|---------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 29 026 | 4 492 671 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 026 | 4 522 671 |
| Sum anleggsmidler | | 59 026 | 4 522 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 531 | 6 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 531 | 6 451 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 | 6 451 |
| SUM EIENDELER | | 60 557 | 4 529 121 |



STAY CONCEPT AS
828 409 522

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -6 953 223 | -132 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 953 223 | -132 297 |
| Sum egenkapital | | -6 858 793 | -37 867 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 915 000 | 4 550 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 350 | 11 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 350 | 16 988 |
| Sum gjeld | | 6 919 350 | 4 566 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 557 | 4 529 121 |

SARPSBORG, 03.07.2025

Petter Witnes
styrets leder

Joachim Ljostad Tangen
styremedlem

Christine Skarpnord
styremedlem





STAY CONCEPT AS
828 409 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 829 026 | 4 492 671 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på datterselskap er regnskapsmessig nedskrevet med kr. 6 800 000,-.





STAY CONCEPT AS
828 409 522

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -5 570 | -132 297 | -37 867 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -6 820 927 | -6 820 927 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | -5 570 | -6 953 223 | -6 858 793 |

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret er klar over sin handleplikt og anser egenkapitalen for å være forsvarlig da eierne har betydelig innlån i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 000 | 1 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| C-K Holding AS | 33 334 | 33,33 | Ordinære |
| WITNES HOLDING AS | 33 333 | 33,33 | Ordinære |
| JLT HOLDING AS | 33 333 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 | |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 915 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lånet er ytet av Witnes Holding AS og JLT Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når likviditeten tilsier at det kan gjøres.

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatt | -6 820 927 | -1 623 |
| Permanente forskjeller | 6 800 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -20 927 | -1 623 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

