



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 807 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATLAND ES AS
Forretningsadresse: Stølsmyr 17
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Martin Romsloe Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 250
Annen driftsinntekt		110 343	115 641
Sum inntekter		110 343	143 891
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 200	14 200
Annen driftskostnad	2	138 226	189 340
Sum kostnader		152 426	203 540
Driftsresultat		-42 084	-59 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 623	1 673
Sum finansinntekter		5 623	1 673
Annen rentekostnad		296 508	242 480
Annen finanskostnad		1 495	
Sum finanskostnader		298 003	242 480
Netto finans		-292 380	-240 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 464	-300 456
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 464	-300 456
Årsresultat	4	-334 464	-300 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 464	-300 456
Totalresultat		-334 464	-300 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-300 456
Udekket tap		-334 464	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-334 464	-300 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 474 421	4 474 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 900	36 100
Sum varige driftsmidler	1	4 496 321	4 510 521
Sum anleggsmidler		4 496 321	4 510 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 250
Andre kortsiktige fordringer		68 000	80 000
Sum fordringer		68 000	108 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 728	146 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 728	146 908
Sum omløpsmidler		150 728	255 158
SUM EIENDELER		4 647 050	4 765 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 942 672	1 608 208
Sum opptjent egenkapital		-1 942 672	-1 608 208
Sum egenkapital	4	-1 642 672	-1 308 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 450 344	2 073 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 344	2 073 200
Sum langsiktig gjeld		2 450 344	2 073 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 839 554	4 000 829
Leverandørgjeld		-176	-142
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 839 378	4 000 687
Sum gjeld		6 289 721	6 073 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 647 050	4 765 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359658

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 807 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATLAND ES AS
Forretningsadresse: Norheimtunet 20
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Martin Romsloe Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 807 812
VATLAND ES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 250
Annen driftsinntekt		110 343	115 641
Sum inntekter		110 343	143 891
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 200	14 200
Annen driftskostnad	2	138 226	189 340
Sum kostnader		152 426	203 540
Driftsresultat		-42 084	-59 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 623	1 673
Sum finansinntekter		5 623	1 673
Annen rentekostnad		296 508	242 480
Annen finanskostnad		1 495	
Sum finanskostnader		298 003	242 480
Netto finans		-292 380	-240 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-334 464	-300 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 464	-300 456
Årsresultat	4	-334 464	-300 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 464	-300 456
Totalresultat		-334 464	-300 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-300 456
Udekket tap		-334 464	
Sum overføringer og disponeringer		-334 464	-300 456



Organisasjonsnr: 820 807 812
VATLAND ES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	4 474 421	4 474 421
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	21 900	36 100
Sum varige driftsmidler	1	4 496 321	4 510 521
Sum anleggsmidler		4 496 321	4 510 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			28 250
Andre kortsiktige fordringer			
		68 000	80 000
Sum fordringer		68 000	108 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		82 728	146 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 728	146 908
Sum omløpsmidler		150 728	255 158
SUM EIENDELER		4 647 050	4 765 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap			
		1 942 672	1 608 208
Sum opptjent egenkapital		-1 942 672	-1 608 208
Sum egenkapital	4	-1 642 672	-1 308 208



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 450 344	2 073 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 450 344	2 073 200
Sum langsiktig gjeld	2 450 344	2 073 200
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 839 554	4 000 829
Leverandørgjeld	-176	-142
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	3 839 378	4 000 687
Sum gjeld	6 289 721	6 073 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 647 050	4 765 679



Organisasjonsnr: 820 807 812
VATLAND ES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Arne Vatland
2024-04-12

 BankID Signing
Jens-Martin Romsloe Vatland
2024-04-14

 BankID Signing
Anne-Marthe Vatland Rislow
2024-04-14



Årsregnskap 2023

Vatland Es AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 807 812



RESULTATREGNSKAP

VATLAND ES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	28 250
Annen driftsinntekt		110 343	115 641
Sum driftsinntekter		110 343	143 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 200	14 200
Annen driftskostnad	2	138 226	189 340
Sum driftskostnader		152 426	203 540
Driftsresultat		-42 084	-59 649
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 623	1 673
Annen rentekostnad		296 508	242 480
Annen finanskostnad		1 495	0
Resultat av finansposter		-292 380	-240 807
Resultat før skattekostnad		-334 464	-300 456
Årsresultat	4	-334 464	-300 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-300 456
Overført til udekket tap		334 464	0
Sum overføringer		-334 464	-300 456

VATLAND ES AS

SIDE 2



BALANSE

VATLAND ES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 474 421	4 474 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 900	36 100
Sum varige driftsmidler	1	4 496 321	4 510 521
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 496 321	4 510 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 250
Andre kortsiktige fordringer		68 000	80 000
Sum fordringer		68 000	108 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 728	146 908
Sum omløpsmidler		150 728	255 158
Sum eiendeler		4 647 050	4 765 679



BALANSE

VATLAND ES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 942 672	-1 608 208
Sum opptjent egenkapital		-1 942 672	-1 608 208
Sum egenkapital	4	-1 642 672	-1 308 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 450 344	2 073 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 344	2 073 200
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 839 554	4 000 829
Leverandørgjeld		-176	-142
Sum kortsiktig gjeld		3 839 378	4 000 687
Sum gjeld		6 289 721	6 073 887
Sum egenkapital og gjeld		4 647 050	4 765 679

12.04.2024

Styret i Vatland Es AS

John Arne Vatland
styreleder

Jens-Martin Romsloe Vatland
styremedlem

Anne-Marthe Vatland Risløw
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 474 421	100 000	4 574 421
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 474 421	100 000	4 574 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		78 100	78 100
= Bokført verdi 31.12.23	4 474 421	21 900	4 496 321
Årets ordinære avskrivninger		14 200	14 200
Økonomisk levetid		7 år	



Note 2 Lønnskostnader

Vatland Es AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 464	-300 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 646	0
Skattepliktig inntekt	-326 817	-300 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 314	3 332	7 646
Sum	-4 314	3 332	7 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 938 357	-1 611 540	326 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 942 671	1 608 208	-334 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	-1 608 208	-1 308 208
Årets resultat				-334 464	-334 464
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	-1 942 672	-1 642 672



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATLAND ES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adoks AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -334 464 etter skatt, mot kr. -300 456 i 2022.

Selskapet har i 2023 ikke hatt en inntjening som styret er tilfreds med. Som en følge av negativ drift også i 2023 og fremtidsutsikter som er usikre vurderer fortsatt ledelsen å selge selskapets eiendom og avslutte driften.

De første månedene med drift i 2024 viser ikke tilstrekkelige tegn til positiv utvikling eller positiv inntjening. Selskapets finansielle stilling er svekket i forhold til utgangen av forrige år.

Styrets arbeid i 2023 har ikke gitt tilfredsstillende resultater, og situasjonen i selskapet tilsier at dersom situasjonen ikke endrer seg vil det ikke være grunnlag for fortsatt drift. Selskapets ledelse har ennå ikke vedtatt avvikling av selskapet, men styret intensiviserer nå arbeidet for å avhende eiendommen slik at selskapet ikke pådrar seg unødvendige kostander.

Styret i Vatland Es AS forventer en negativ inntjening og drift 2024, hvis ikke selskapet lykkes med å selge selskapets eiendom med gevinst, og arbeider derfor med å avvikle selskapets drift gjennom avhending av eiendommen og oppgjør av selskapet. Styret arbeider målrettet for at eksterne kreditorer skal være skjermet for tap i denne prosessen.

Selskapet har ved utgangen av 2023 en negativ bokført egenkapital på 1 642 672,-. Som en følge av at virksomheten planlegges avviklet har alle eiendeler vært vurdert nøye med hensyn til verdsettelse. Selskapet har svekket likviditet, men har frem til nå vært finansiert gjennom lån fra selskap i samme konsern. Disse forholdene gir indikasjoner på at fortsatt drift kan være truet.