



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 889 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARLSBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mossberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	230 394	244 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 087</b>	<b>258 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 913</b>	<b>317 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 858	3 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>401</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 141</b>	<b>79 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 228</b>	<b>-75 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 772</b>	<b>321 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 772</b>	<b>321 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 685</b>	<b>241 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 685	241 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 685</b>	<b>241 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 103 231	6 103 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	60 244	58 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 244</b>	<b>58 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 249	226 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 249</b>	<b>226 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 493</b>	<b>284 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 724</b>	<b>6 387 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 485 519	2 200 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 519</b>	<b>2 200 834</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 486 319</b>	<b>2 201 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 799 531	2 996 148
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 531</b>	<b>4 156 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 531</b>	<b>4 156 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Annen kortsiktig gjeld	11	23 865	30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 874</b>	<b>30 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 983 405</b>	<b>4 186 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 724</b>	<b>6 387 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 889 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARLSBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mossberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	230 394	244 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 087</b>	<b>258 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 913</b>	<b>317 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 858	3 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>401</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 141</b>	<b>79 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 228</b>	<b>-75 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 772</b>	<b>321 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 772</b>	<b>321 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 685</b>	<b>241 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 685	241 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 685</b>	<b>241 850</b>



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 6 103 231 6 103 231  
Sum varige driftsmidler 6 103 231 6 103 231

Sum anleggsmidler 6 103 231 6 103 231

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 60 244 58 189  
Sum fordringer 60 244 58 189

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 306 249 226 457  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 306 249 226 457

Sum omløpsmidler 366 493 284 647

SUM EIENDELER 6 469 724 6 387 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 800  
Sum innskutt egenkapital 800 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 485 519 2 200 834  
Sum opptjent egenkapital 2 485 519 2 200 834

Sum egenkapital 8 2 486 319 2 201 634

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 799 531 2 996 148



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 531</b>	<b>4 156 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 531</b>	<b>4 156 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Annen kortsiktig gjeld	11	23 865	30 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 874</b>	<b>30 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 983 405</b>	<b>4 186 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 724</b>	<b>6 387 877</b>



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Karlsborg Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		328 608	298 272	328 600	327 000
Innkrevde kostnader finans		271 392	277 728	271 400	273 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>576 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 400	12 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 692	1 700	1 700
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 200	3 500
Forretningsførerhonorar		33 204	31 326	33 200	34 200
Vedlikehold	4	0	18 484	82 000	36 000
Kabel TV		58 189	57 516	59 200	59 900
Forsikringer		33 128	30 528	32 700	36 400
Kommunale avgifter		74 548	72 707	75 300	82 000
Eiendomsskatt		18 172	18 172	18 700	18 200
Kostnader strøm, energi og fyring		3 141	1 802	2 300	3 600
Andre driftskostnader	5	6 887	11 144	19 000	19 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 087</b>	<b>258 496</b>	<b>339 700</b>	<b>307 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 913</b>	<b>317 504</b>	<b>260 300</b>	<b>292 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 858	3 782	0	0
Renteinntekter		55	401	0	0
Rentekostnader		75 141	79 837	73 700	70 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-71 228</b>	<b>-75 654</b>	<b>-73 700</b>	<b>-70 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>284 685</b>	<b>241 850</b>	<b>186 600</b>	<b>222 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		284 685	241 850	0	0



**Balanse for Karlsborg Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	6 103 231	6 103 231
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	60 244	58 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		306 247	226 455
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 493</b>	<b>284 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 469 724</b>	<b>6 387 877</b>



## Balanse for Karlsborg Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 485 519	2 200 834
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 486 319</b>	<b>2 201 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 799 531	2 996 148
Borettsinnskudd	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 531</b>	<b>4 156 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Påløpte renter		23 865	25 896
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 874</b>	<b>30 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 983 405</b>	<b>4 186 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 469 724</b>	<b>6 387 877</b>

Karlsborg Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Mossberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Larsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Patrick Andreassen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>254 551</b>	<b>204 167</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	284 685	241 850
Avdrag lån	-196 617	-191 466
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>88 068</b>	<b>50 384</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>342 619</b>	<b>254 551</b>
Omløpsmidler	366 493	284 647
Kortsiktig gjeld	-23 874	-30 096
<b>Disponible midler</b>	<b>342 619</b>	<b>254 551</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	0	9 153
6603 Vedlikehold uteområde	0	5 131
6615 Dugnadsutbetaling	0	4 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 484</b>

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6490 Leie Container	0	3 600
6500 Verktøy og redskap	742	0
6541 Inventar	0	1 951
6550 Driftsmateriell	0	1 929
7090 Driftskostn. traktor;maskin	421	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	534	330
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 319	1 312
7771 Diverse purregebyr og renter	-23	0
7790 Andre driftskostnader	1 020	146
<b>Sum</b>	<b>6 887</b>	<b>11 144</b>

Konto 7790 gjelder servering båret/bukett.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2003	6 103 231
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 103 231</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 85 ble kjøpt i 2003. Tomten er en del av bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	60 244	58 189
<b>Sum</b>	<b>60 244</b>	<b>58 189</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 201 634	1 959 783
Årets resultat	284 685	241 850
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 486 319</b>	<b>2 201 634</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11482343 8</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.593 %
Betingelser:	Fatrente til 1.11.2028
Beregnet innfridd:	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 996 148
Avdrag i perioden:	196 617
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 799 531</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	349 941	2 799 528

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2003 kr 1 160 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	0	4 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>

Lag nr: 168 Karlsborg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Karlsborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Karlsborg Borettslag**

Styreleder	Lars Erik Mossberg (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Christer Larsson (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Patrick Andreassen (sign.)	06.04.2022



Til generalforsamlingen i  
Karlsborg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Karlsborg Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. april 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor