



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 895 916	1 895 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 895 916</b>	<b>1 895 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	138 095	122 044
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	904 943	695 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 038</b>	<b>817 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 878</b>	<b>1 078 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 201	38 562
Annen finansinntekt		6 757	5 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 958</b>	<b>44 308</b>
Annen rentekostnad		654 683	552 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 683</b>	<b>552 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 725</b>	<b>-508 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 153</b>	<b>570 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 153</b>	<b>570 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 153</b>	<b>570 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 153	570 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 153</b>	<b>570 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	24 296 177	24 296 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 389 927</b>	<b>24 296 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 389 926</b>	<b>24 296 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	7 650
Andre fordringer	10	91 866	75 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 901</b>	<b>83 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 207 995	2 180 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 995</b>	<b>2 180 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 299 896</b>	<b>2 263 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 689 822</b>	<b>26 560 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 733 650	5 455 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 733 650</b>	<b>5 455 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 735 750</b>	<b>5 457 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 000 199	11 273 534
Øvrig langsiktig gjeld		9 680 000	9 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 199</b>	<b>20 953 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 199</b>	<b>20 953 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 104	115 825
Skyldige offentlige avgifter		4 310	4 823
Annen kortsiktig gjeld	14	19 459	28 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 873</b>	<b>148 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 954 072</b>	<b>21 102 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 689 822</b>	<b>26 560 104</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 150 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 895 916	1 895 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 895 916</b>	<b>1 895 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	138 095	122 044
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	904 943	695 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 038</b>	<b>817 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 878</b>	<b>1 078 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 201	38 562
Annen finansinntekt		6 757	5 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 958</b>	<b>44 308</b>
Annen rentekostnad		654 683	552 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 683</b>	<b>552 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 725</b>	<b>-508 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 153</b>	<b>570 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 153</b>	<b>570 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 153</b>	<b>570 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 153	570 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 153</b>	<b>570 240</b>



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	24 296 177	24 296 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 389 927</b>	<b>24 296 177</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 389 926</b>	<b>24 296 176</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35	7 650
Andre fordringer	10	91 866	75 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 901</b>	<b>83 023</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 207 995	2 180 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 995</b>	<b>2 180 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 299 896</b>	<b>2 263 928</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 689 822</b>	<b>26 560 104</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 733 650	5 455 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 733 650</b>	<b>5 455 497</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 735 750</b>	<b>5 457 597</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	11 000 199	11 273 534
Øvrig langsiktig gjeld		9 680 000	9 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 199</b>	<b>20 953 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 680 199</b>	<b>20 953 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 104	115 825
Skyldige offentlige avgifter		4 310	4 823
Annen kortsiktig gjeld	14	19 459	28 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 873</b>	<b>148 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 954 072</b>	<b>21 102 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 689 822</b>	<b>26 560 104</b>



Organisasjonsnr: 981 150 503  
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Arbeidergata Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 114 955</b>	<b>1 914 072</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	278 153	570 240
Opptak lån / avdrag på lån	-273 335	-369 357
Andre forhold som påvirker disp midler	-93 750	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-88 932</b>	<b>200 883</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 026 023</b>	<b>2 114 955</b>

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder aktivering etablering elbil lader kr -93 750,00.



## Resultatregnskap Arbeidergata Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 895 916	1 895 916	1 895 940	1 895 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 895 916</b>	<b>1 895 916</b>	<b>1 895 940</b>	<b>1 895 940</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	138 095	122 044	119 805	139 930
Kommunale avgifter		222 846	193 617	253 575	259 035
Strøm og annen energi	4	75 220	87 413	90 000	90 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	310 761	143 197	226 500	205 500
Løpende driftskostnader	6	4 314	57	0	0
Administrativ konsulentbistand	7	80 779	77 532	81 319	85 455
Digitale tjenester		116 508	110 628	104 000	116 000
Forsikringer		76 467	64 340	72 196	97 480
Andre driftskostnader	8	18 048	18 768	31 300	31 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 043 038</b>	<b>817 596</b>	<b>978 695</b>	<b>1 024 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 878</b>	<b>1 078 320</b>	<b>917 245</b>	<b>871 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		73 201	38 562	50 000	64 800
Andre finansinntekter		6 757	5 746	0	0
Rentekostnader		654 683	552 387	710 310	639 242
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-574 725</b>	<b>-508 080</b>	<b>-660 310</b>	<b>-574 442</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>278 153</b>	<b>570 240</b>	<b>256 935</b>	<b>296 798</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		278 153	570 240	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>278 153</b>	<b>570 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



## Balanse - Arbeidergata Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	137 063	137 063
Bygninger	9	24 159 114	24 159 114
Andre driftsmidler	3	93 750	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 389 926</b>	<b>24 296 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		35	7 650
Andre fordringer	10	91 866	75 373
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	11	2 206 210	2 178 145
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 785	2 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 299 896</b>	<b>2 263 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 689 822</b>	<b>26 560 104</b>

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



## Balanse - Arbeidergata Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		5 733 650	5 455 497
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 735 750</b>	<b>5 457 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	11 000 199	11 273 534
Borettsinnskudd		9 680 000	9 680 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 053
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		250 104	115 825
Skyldig off. myndigheter		4 310	4 823
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 742	6 468
Påløpne renter		1 706	1 713
Annen kortsiktig gjeld	14	9 911	14 091
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 954 072</b>	<b>21 102 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 689 822</b>	<b>26 560 104</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Sundby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sølvi Skaret  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Krekling  
Styremedlem

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 895 916	1 895 916
<b>Sum</b>	<b>1 895 916</b>	<b>1 895 916</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	34 000	21 231
5110 Lønn rengjøring	24 000	24 000
5150 Oppptjente feriepenger	7 742	6 468
5330 Styrehonorar	55 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 933	14 133
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 092	912
5920 Yrkesskadeforsikring	328	300
<b>Sum</b>	<b>138 095</b>	<b>122 044</b>

Konto 5100 "Lønn til ansatte" gjelder fastlønn HMS/IK ansvarlig og godtgjørelse vaktmester, arbeid på balkong i nr.3 og diversje arbeid/maling.

Konto 5110 "Lønn rengjøring" gjelder lønn rengjøring 2024 fast beløp.

Antall årsverk sysselsatt: 0,11

### Note 3 - Anleggsmidler

	Opplegg av lade anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	93 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 750
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	75 220	87 413
<b>Sum</b>	<b>75 220</b>	<b>87 413</b>



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 957	42 545
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	123 196	89 540
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	69 889	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 606	1 112
6640 Periodisk vedlikehold	79 113	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>310 761</b>	<b>143 197</b>

Konto 6610 "reparasjon og vedlikehold fellesanlegg" gjelder heiskostnader for 2024 kr 51 306,87, kostnader elektro for 2024 kr 51 447,96, VVS kostnader for 2024 kr 11 898,00 og brannanleggskostnader for 2024 kr 8 543,49.

Konto 6620 "reparasjon og vedlikehold garasjer" gjelder hovedsaklig serviceavtaler for 2024, reparasjon og ny motor og styring, håndsendere kr 69 724,75 og treverk lys garasje kr 164,00.

Konto 6640 "periodisk vedlikehold" gjelder slippe betongvegg innvendig fellesområde og smøre på 2 strøk Xypex, flytte nedløp ute, rydde bod, lage gulv, dør og feste isoplater.

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	42	57
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 272	0
<b>Sum</b>	<b>4 314</b>	<b>57</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	77 616	73 644
<b>Sum</b>	<b>80 779</b>	<b>77 532</b>



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6440 Leie transportmidler	500	0
6500 Verktøy	538	1 789
6550 Driftsmateriale	912	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	236	0
7420 Gave og tilskudd	3 175	3 416
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	5 250
7710 Styremøter	0	428
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 987	4 798
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	687
<b>Sum</b>	<b>18 048</b>	<b>18 768</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1151 Påkostning tomt	137 063	137 063
1100 Bygninger	19 759 762	19 759 762
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 399 351	4 399 351
<b>Sum</b>	<b>24 296 176</b>	<b>24 296 176</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	91 866	75 373
<b>Sum</b>	<b>91 866</b>	<b>75 373</b>

Konto 1564 "periodisering" gjelder forsikring for 2025.

### Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	693 731	737 558
1933 Plasseringskonto 31+	1 512 479	0
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	0	1 440 587
<b>Sum</b>	<b>2 206 210</b>	<b>2 178 145</b>

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.



## Noter Arbeidergata Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	5 733 650	5 455 497
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 735 750</b>	<b>5 457 597</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Låne nummer:</b>	<b>96660155950</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 642 000
Lånesaldo 01.01:	11 273 534
Avdrag i perioden:	273 335
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 000 199</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 374 462

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660155950	1	647 297	647 297
	2	590 102	1 180 204
	12	530 157	6 361 884
	1	492 760	492 760
	5	463 612	2 318 060

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2989 Periodisering utbetalinger	0	4 112
2998 Periodisering	9 911	9 979
<b>Sum</b>	<b>9 911</b>	<b>14 091</b>

Konto 2998 "periodisering" gjelder strøm for desember 2024.



Resultat og balanse med noter for Arbeidergata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Arbeidergata Borettslag**

Styreleder	Bjarne Sundby (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Sølvi Skaret (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Per Krekling (sign.)	13.04.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Arbeidergata Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Arbeidergata Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor