



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 526 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 59 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 000	
Sum kostnader		91 000	
Driftsresultat		-91 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		149 750 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 000	
Sum finansinntekter		149 966 000	
Annen rentekostnad		1 476 000	
Sum finanskostnader		1 476 000	
Netto finans		148 490 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		148 399 000	0
Årets skattekostnad	3	-298 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 698 000	0
Årsresultat		148 698 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 698 000	
Totalresultat		148 698 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-251 302 000	
Ordinært utbytte		400 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		148 698 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	298 000	
Sum immaterielle eiendeler		298 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5, 6	309 096 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	170 574 000	
Obligasjoner		10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		489 671 000	
Sum anleggsmidler		489 969 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Konsernfordringer	7, 8, 7, 7, 7	438 826 000	
Sum fordringer		439 826 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		439 826 000	0
SUM EIENDELER		929 795 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	
Overkurs		227 363 000	
Sum innskutt egenkapital		228 363 000	
Sum egenkapital	10	228 363 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	250 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		86 000	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	400 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8, 7, 7	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 326 000	
Sum kortsiktig gjeld		401 432 000	
Sum gjeld		701 432 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 795 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484003

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 526 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 000	
Sum kostnader		91 000	
Driftsresultat		-91 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		149 750 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 000	
Sum finansinntekter		149 966 000	
Annen rentekostnad		1 476 000	
Sum finanskostnader		1 476 000	
Netto finans		148 490 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		148 399 000	0
Årets skattekostnad	3	-298 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 698 000	0
Årsresultat		148 698 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 698 000	
Totalresultat		148 698 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-251 302 000	
Ordinært utbytte		400 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		148 698 000	



Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	298 000	
Sum immaterielle eiendeler		298 000	

Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4		
---	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5, 6	309 096 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	170 574 000	
Obligasjoner		10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		489 671 000	

Sum anleggsmidler		489 969 000	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Konsernfordringer	7, 8, 7,	438 826 000	
Sum fordringer		439 826 000	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		439 826 000	0
-------------------------	--	--------------------	----------

SUM EIENDELER		929 795 000	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	
--------------	---	-----------	--



Overkurs		227 363 000	
Sum innskutt egenkapital		228 363 000	
Sum egenkapital	10	228 363 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	250 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		86 000	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	400 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8, 7, 7	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 326 000	
Sum kortsiktig gjeld		401 432 000	
Sum gjeld		701 432 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 795 000	0



Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dalema Invest AS

Org.nr. 927 526 794

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinse
2022-06-03

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2022-06-03

 BankID Signing
Tor Henrik Knutsen
2022-06-04

 BankID Signing
Christian M H Martinsen
2022-06-07

Årsregnskap 2021

Arsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Årsberetning 2021 for Dalema Invest AS

Alle tall i NOK 1000

Virksomhetens art

Dalema Invest AS er morselskap i et konsern og investerer langsiktig i aksjer. Selskapet er lokalisert på Håland i Time kommune.

Konsernets hovedvirksomhet er import og salg av handelsvarer, herunder møbler, interiør, sportsartikler og gamprodukter. Majoriteten av importen går via lager. Konsernet er lokalisert forskjellige steder i Sør-Norge. Internasjonalt er konsernet representert med datterselskap i Sverige, Danmark, Polen, Malaysia og Kina.

Fortsatt drift

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift av selskapet/konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet/konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Investeringer

Konsernet har i 2021 kjøpt selskapet Kremmerhuset Ting & Sânt AS, samt investert 50 000 i tilknyttede selskap.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke rapportert om ulykker eller skader blant konsernets ansatte i 2021. Arbeidsmiljøet i selskapet/konsernet er godt, og styret oppfatter den generelle trivselen på arbeidsplassen som god.

Antall ansatte

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet hadde 419 årsverk i 2021. Geografisk fordeling på de ansatte er 322 årsverk i Norge, 32 i Sverige, 22 i Danmark, 13 i Polen og 30 i Asia.

Likestilling

Konsernets formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Det praktiseres lik lønn for likt arbeid basert på utdannelse, fagbrev og ansiennitet uavhengig av kjønn og etnisk opprinnelse. Styret i Dalema Invest AS består av 4 menn.

Miljørapport

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Konsernets importvirksomhet inkluderer forskjellig emballasje hovedsakelig plast, papp og stål. Konsernet har etablert ordning som sorterer denne type avfall med innlevering til miljøstasjon for senere gjenbruk. I tillegg til emballasje er konsernet storbruker av paller. Det er etablert palleutveksling med transportør.

Konsernets produkter blir kvalitetssikret under produksjon og medbringer etter styrets oppfatning ikke helse- eller miljømessige ulemper for ansatte og miljø.

Fremtidig utvikling

Konsernet arbeider kontinuerlig med å styrke sin posisjon, ved å tilby kundene et bredere sortiment av varer. Konkurransesituasjonen i markedet er hard, og det ventes at dette vedvarer. Konsernet jobber kontinuerlig med kostnadstilpasninger med tanke på den konkurranse som er i markedet. Konsernet budsjetterer med økt omsetning i 2022.

Forsikringer

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder eller styrets medlemmer.



Resultat, finansiering og likviditet

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, da selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Nøkkeltall	Morselskap 2021
Salgsinntekter	0
Driftsresultat	-91
Årsresultat	148 698
Kortsiktig rentebærende gjeld	0
Langsiktig rentebærende gjeld	250 000
Egenkapital	228 363
	24,6 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Markedet for konsernets produkter vurderes som godt. Deler av importvirksomheten er sikret opp med kjøpsavtaler mot kundene. Virksomheten tilsier imidlertid en viss markedsrisiko ved at varene bestilles og betales flere måneder i forkant av levering, med tilhørende risiko for endringer i vaner, moter, trender m.v.

Valuta/renterisiko

Morselskapet har ikke handel i valuta. Konsernet selger sine produkter hovedsakelig i norske og svenske kroner, og har ca 85% av sitt varekjøp i euro og amerikanske dollar, og er følgelig eksponert for valutaendringer.

Valutaeksponeringen overvåkes kontinuerlig og det vurderes fortløpende terminforretninger med konsernets bankforbindelser.

Pr 31.12.2021 hadde konsernet inngått terminer for deler av varekjøpet i 2022.

Aktiviteten er kapitalkrevende med behov for fleksibel finansiering/kassekreditt.

Langsiktig rentebærende gjeld er ikke rentesikret. Det vurderes fortløpende rentesikringer.

Kredittrisiko

Konsernets utestående fordringer er hovedsakelig mot et fåtall store, solide kunder og vurderes som gode. I forhold til aktiviteten har det historisk vært lave tap på utestående fordringer. Konsernets selskaper har valgt å kredittforsikre deler av sine kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet disponerer tilfredsstillende kredittrammer for virksomheten. Konsernets drift medfører at det er behov for relativt høye kredittrammer. Styret har høy fokus på kapitalbinding i varelager, og det er etablert gode rutiner for ukuransvurdering og realisasjon.

Betalingsbetingelsene mot de største leverandørene er gjenstand for reforhandlinger hvert år.

03.06.2022

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
styremedlem

Christian Magnus Husebæk Martinsen
styremedlem



Dalema Invest AS

Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	91
Sum driftskostnader		91
Driftsresultat		-91
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		149 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216
Annen rentekostnad		1 476
Resultat av finansposter		148 490
Resultat før skattekostnad		148 399
Årets skattekostnad	3	-298
Årsresultat		148 698
Overføringer		
Avsatt til utbytte		400 000
Overført fra overkurs		-251 302
Sum overføringer		148 698



Dalema Invest AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	298
Sum immaterielle eiendeler		298
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4, 5, 6	309 096
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	170 574
Obligasjoner		10 000
Sum finansielle anleggsmidler		489 671
Sum anleggsmidler		489 969
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 000
Mellomværende konsernkonto	7, 8	239 076
Fordring utbytte	7	149 750
Andre fordringer på konsernselskap	7	50 000
Sum fordringer		439 826
Sum omløpsmidler		439 826
Sum eiendeler		929 795



Dalema Invest AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9	1 000
Overkurs		227 363
Sum innskutt egenkapital		228 363
Sum egenkapital	10	228 363
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		86
Utbytte	7	400 000
Annen gjeld til konsernselskap	7	20
Annen kortsiktig gjeld		1 326
Sum kortsiktig gjeld		401 432
Sum gjeld		701 432
Sum egenkapital og gjeld		929 795

03.06.2022

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
styremedlem

Christian Magnus Husebæk Martinsen
styremedlem



Dalema Invest AS

Kontantstrømoppstilling

2021

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	148 399
Betalte skatter	0
Inntekt på investering i datterselskap	-149 750
Endring i leverandørgjeld	86
Endring i andre tidsavgrensningsposter	341
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-924

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

Netto investert i finansielle anleggsmidler	-10 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 000

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

Netto endring i langsiktig gjeld	250 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-239 076
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 924

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter 0

Kontanter og kontantekvivalenter 01.01. 0

Kontanter og kontantekvivalenter 31.12. 0



Dalema Invest AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har felles daglig leder med andre konsernselskap. Daglig leder mottar lønn i Dalema Drift AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 51 250.



Dalema Invest AS

Note 3 Skatt

		2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-298
Skattekostnad ordinært resultat		-298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		148 399
Permanente forskjeller		-149 756
Skattepliktig inntekt		-1 356
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

		2021
Akkumulert fremførbart underskudd		
		-1 356
Grunnlag for utsatt skattefordel		-1 356
Utsatt skattefordel (22 %)		
		-298

Note 4 Pantstillelser

		2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:		
		300 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer		295 878
Driftsløsøre		0
Kundefordringer		0
Sum		295 878

Selskapet har i tillegg stillet aksjer i tilknyttet selskap, driftsløsøre og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2021
Kassekreditt	230 000	0
Nedbetalingslån	441 834	404 678
Garantiramme	20 000	10 460
Rembursramme	25 000	3 106



Dalema Invest AS

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
A&C Oslo AS	Lier	100,0%	302	186	-660
Consilimo AS	Fredrikstad	100,0%	20 000	15 003	9 794
Dalema Drift II AS	Time	100,0%	4 525	6 311	2 485
Eldonor AS	Time	100,0%	2 841	2 914	6
House Of Yarn AS	Time	100,0%	31 548	60 646	40 604
Karamba AS	Time	100,0%	30	768	-987
Kremmerhuset Ting & Sânt AS	Oslo	100,0%	125 303	36 656	9 491
Lauvring Holding ApS	Vildbjerg [DK]	100,0%			-5 462
Martinsen AS	Time	100,0%	6 399	16 374	6 647
Mr Plant AB	Tidaholm [SE]	100,0%	39 263	51 130	15 433
Opal AS	Time	100,0%	3 200	2 514	14 460
Rustika AS	Time	100,0%	6 870	16 260	9 597
Spinneriet Oltedal AS	Gjesdal	100,0%	30	396	152
Tempo Trading AS	Time	100,0%	2 059	2 965	3 510
Ultimate Nordic AS	Oslo	100,0%	60 688	57 870	60 074
We Ski AS	Oslo	100,0%	30	26	1
Åndalsnes Logistikk AS	Rauma	100,0%	1 000	1 304	1 835
Åndalsnes Næringspark AS	Rauma	100,0%	5 010	5 039	1 423
Sum			309 096	276 360	168 405

For Mr Plant AB er det oppgitt konsoliderte tall under egenkapital og resultat.

Note 6 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Home Brands Holding AS	Sandnes	33,11%	33,33%	170 574	671 518	87 004
Sum				170 574	220 913	37 909

Bokført verdi	Home Brands Holding AS
Inngående balanse 01.01.2021	120 574
+ Tilgang	50 000
Utgående balanse pr 31.12.2021	170 574

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Andre kortsiktige fordringer	50 000
Mellomværende konsernkonto	239 076
Fordring utbytte	149 750
Skyldig utbytte	400 000
Annen kortsiktig gjeld	20



Dalema Invest AS

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2021 er 230 421.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000
Sum	1 000		1 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Stiftelse 25.06.2021	30	-6	24
Tingsinnskudd	970	478 671	479 641
Årets resultat	0	148 698	148 698
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	1 000	227 363	228 363



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dalema Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dalema Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på TNOK 148 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MMXPO-TONYU-SY8A2-UZD6N-FJ8U4-Y4MMW



Revisors beretning 2021 for Dalema Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 7. juni 2022
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 11:52:46 UTC



Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 11:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMXPO-TONYU-SY8A2-UZD6N-FJ8U4-V4MMWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>