



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØNHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	29 619	17 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 619</b>	<b>38 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 381</b>	<b>261 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 756	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 756</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		91 015	102 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 015</b>	<b>102 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 259</b>	<b>-102 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 122</b>	<b>159 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 767	35 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 800	7 800
Overføringer annen egenkapital		122 555	116 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 148 524	3 163 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 148 524</b>	<b>3 163 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 148 524</b>	<b>3 163 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	916	916
<b>Sum fordringer</b>		<b>916</b>	<b>916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 724	198 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 724</b>	<b>198 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 640</b>	<b>199 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 164</b>	<b>3 363 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 142	364 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 142</b>	<b>364 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 142</b>	<b>404 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 828	2 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 828</b>	<b>2 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	595 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 918 623	2 049 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 513 623</b>	<b>2 644 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 515 451</b>	<b>2 646 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 375	197 250
Betalbar skatt	4	34 823	32 995
Skyldig offentlige avgifter		8 625	10 175
Kortsiktig konserngjeld		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		1 748	1 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 571</b>	<b>312 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 820 022</b>	<b>2 958 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 164</b>	<b>3 363 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØNHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 805  
SKJØNHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	29 619	17 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 619</b>	<b>38 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 381</b>	<b>261 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 756	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 756</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		91 015	102 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 015</b>	<b>102 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 259</b>	<b>-102 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 767	35 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 800	7 800
Overføringer annen egenkapital		122 555	116 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>



Organisasjonsnr: 919 880 805  
SKJØNHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 148 524	3 163 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 148 524</b>	<b>3 163 524</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 148 524</b>	<b>3 163 524</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	916	916
<b>Sum fordringer</b>		<b>916</b>	<b>916</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 724	198 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 724</b>	<b>198 729</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 640</b>	<b>199 645</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 164</b>	<b>3 363 169</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		487 142	364 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 142</b>	<b>364 587</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 142</b>	<b>404 587</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 828	2 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 828</b>	<b>2 084</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	595 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 918 623	2 049 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 513 623</b>	<b>2 644 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 515 451</b>	<b>2 646 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 375	197 250
Betalbar skatt	4	34 823	32 995
Skyldig offentlige avgifter		8 625	10 175
Kortsiktig konserngjeld		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		1 748	1 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 571</b>	<b>312 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 820 022</b>	<b>2 958 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 164</b>	<b>3 363 169</b>



Organisasjonsnr: 919 880 805  
SKJØNHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skjønhaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skjønhaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 497 322
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 497 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 750
+ Ordinære avskrivninger	15 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 750
Balanseført verdi pr 31/12	2 433 572
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Annen driftskostnad

#### Godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Skjønhaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	167 122
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 164
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>168 286</b>
- Ytet konsernbidrag	10 000
<b>= Inntekt</b>	<b>158 286</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 023
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>37 023</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-256
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>36 767</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 023
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 823</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skjønhaug Holding AS	919 798 491	40	100,00 %



Skjønhaug Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 310	9 474
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 310</b>	<b>9 474</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 828</b>	<b>2 084</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 513 623 og pr 31.12. i fjor kr 2 644 314.

Av dette er kr 595 000 gjeld til morselskap, Skjønhaug Holding AS.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 918 623	2 049 314
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger Holen 3 - Gnr. 75 / Bnr. 39	686 250	701 250
Tomt Holen 3 - Gnr. 75 / Bnr. 39	1 747 322	1 747 322
Anlegg under utførelse	714 952	714 952
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 148 524</b>	<b>3 163 524</b>



Skjønhaug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 400
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	29 619	17 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 619</b>	<b>38 015</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>255 381</b>	<b>261 985</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 756	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 756</b>	<b>87</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 015	102 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 015</b>	<b>102 956</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(88 259)</b>	<b>(102 869)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>167 122</b>	<b>159 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 767	35 001
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 800	7 800
Overføringer annen egenkapital		122 555	116 315
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>130 355</b>	<b>124 115</b>



Skjønhaug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 148 524	3 163 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 148 524</b>	<b>3 163 524</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 148 524</b>	<b>3 163 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	916	916
<b>Sum fordringer</b>		<b>916</b>	<b>916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 724	198 729
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>198 640</b>	<b>199 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 164</b>	<b>3 363 169</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		487 142	364 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 142</b>	<b>364 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>527 142</b>	<b>404 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 828	2 084
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 828</b>	<b>2 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	595 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 918 623	2 049 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 513 623</b>	<b>2 644 314</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 515 451</b>	<b>2 646 398</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		189 375	197 250
Betalbar skatt	4	34 823	32 995
Skyldig offentlige avgifter		8 625	10 175
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		1 748	1 764
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>304 571</b>	<b>312 184</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 820 022</b>	<b>2 958 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 164</b>	<b>3 363 169</b>

Bjørkelangen 28.04.2022



Skjønhaug Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Lars Erik Skjønhaug Styrets leder			Arne Morten Skjønhaug Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Skjønhaug Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919880805**

**Utarbeidet av:**  
Sigma Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN