



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANOK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 7	1 003 604	1 233 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 604</b>	<b>1 233 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 604</b>	<b>-1 233 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 613	812 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 613</b>	<b>812 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 078 025
Annen finanskostnad		28 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 620</b>	<b>7 078 025</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-20 007</b>	<b>-6 265 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 023 611</b>	<b>-7 499 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 401	-1 410 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-994 210	-6 088 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 440 332	1 410 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 440 332</b>	<b>1 410 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	5	234 724 111	108 482 812
Andre langsiktige fordringer		754 133 296	754 133 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>988 857 407</b>	<b>862 616 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>990 297 739</b>	<b>864 027 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			126 271 300
Konsernfordringer	1, 1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>126 271 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 321 645	8 345 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 321 645</b>	<b>8 345 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 321 644</b>	<b>134 616 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 643 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 556 836	3 556 836



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		1 001 145 528	1 001 145 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 702 364</b>	<b>1 004 702 364</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 082 981	-6 088 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 082 981</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 613 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1, 1		
Annen kortsiktig gjeld	4		30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 643 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANOK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 921 773 706  
SANOK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 7	1 003 604	1 233 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 604</b>	<b>1 233 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 604</b>	<b>-1 233 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 613	812 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 613</b>	<b>812 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 078 025
Annen finanskostnad		28 620	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 620</b>	<b>7 078 025</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-20 007</b>	<b>-6 265 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 023 611</b>	<b>-7 499 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 401	-1 410 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-994 210	-6 088 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>



Organisasjonsnr: 921 773 706  
SANOK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 440 332	1 410 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 440 332</b>	<b>1 410 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	5	234 724 111	108 482 812
Andre langsiktige fordringer		754 133 296	754 133 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>988 857 407</b>	<b>862 616 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>990 297 739</b>	<b>864 027 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			126 271 300
Konsernfordringer	1, 1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>126 271 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	7 321 645	8 345 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 321 645</b>	<b>8 345 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 321 644</b>	<b>134 616 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 643 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 556 836	3 556 836
Overkurs		1 001 145 528	1 001 145 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 702 364</b>	<b>1 004 702 364</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	-7 082 981	-6 088 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 082 981</b>	<b>-6 088 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 613 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1, 1		
Annen kortsiktig gjeld	4		30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 643 594</b>



Organisasjonsnr: 921 773 706  
SANOK INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4742448.00	0.50	2371224.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isanor Invest AS	4288330.00	90.42%	Ordinære aksjer
SOFEMI AB	187520.00	3.95%	Ordinære aksjer
Orinoco AS	104074.00	2.19%	Ordinære aksjer
Lemot AS	74649.00	1.57%	Ordinære aksjer
Sirius Investment AS	54077.00	1.14%	Ordinære aksjer
Amsoco Holding AS	16899.00	0.36%	Ordinære aksjer
Nicolas Brun-Lie	16899.00	0.36%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4742448.00	100.00%

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
7

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Avam Security AS	19.92%	19.92%	816996000.00	-78080000.00



DocuSign Envelope ID: C92AEF3E-ABE5-47F1-9126-63B621B17862

## Resultatregnskap

## SANOK Invest AS

	Note	2020	2019
Andre kostnader	2,7	-1 003 604	-1 233 880
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 003 604</b>	<b>-1 233 880</b>
Inntekt på investering i datter		0	0
Finansinntekt		8 613	812 203
Finansinntekter konsernselskap		0	0
Finanskostnader		-28 620	0
Finanskostnader konsernselskap		0	-7 078 025
Netto finansinntekt	3	-20 007	-6 265 822
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 023 611</b>	<b>-7 499 702</b>
Skattekostnad	1	29 401	1 410 931
<b>Årsresultat</b>		<b>-994 210</b>	<b>-6 088 771</b>



DocuSign Envelope ID: C92AEF3E-ABE5-47F1-9126-63B621B17862

## Balanse

## SANOK Invest AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		1 440 332	1 410 931
Investeringer i selskap	5	234 724 112	108 482 811
Tegningsretter		754 133 296	754 133 296
		<b>990 297 739</b>	<b>864 027 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	126 271 300
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Bankinnskudd		7 321 645	8 345 256
		<b>7 321 645</b>	<b>134 616 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 643 593</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 556 836	3 556 836
Overkurs		1 001 145 528	1 001 145 528
Annen egenkapital	4	-7 082 981	-6 088 771
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 613 593</b>
Lån, konsernselskap		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Avsatt utbytte og konsernbidrag		0	0
		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>997 619 384</b>	<b>998 643 593</b>

Oslo, den 03. juni 2021

DocuSigned by:

E98886E57A0340C...

Jørgen Dahl  
Styrets leder



DocuSign Envelope ID: C92AEF3E-ABE5-47F1-9126-63B621B17862

## SANOK Invest AS

Selskapsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 22. november 2018, og det ble ikke levert årsregnskap for året 2018 så resultatregnskapet er for perioden 22. november 2018 til 31. desember 2019 i 2019. Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

### Inntekter

Utbytte fra datterselskap inntekstføres når det er opptjent og føres som fordring på konsernselskaper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til langvarig bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskaper

Aksjer er balanseført til anskaffelseskost.

### Valutaposter

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt, mens resultatposter er omregnet til kurs på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap med SANOK Invest AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Isanor Invest AS som morselskap. Konsernregnskap kan utleveres ved å kontakte Isanor Invest AS, Postboks 113 Grefsen, 0409 Oslo.



DocuSign Envelope ID: C92AEF3E-ABE5-47F1-9126-63B621B17862

SANOK Invest AS

Selskapsregnskap 2020

**Note 1**

**Skattekostnad og utsatt skatt**

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 023 611	-7 499 702
Permanente forskjeller	889 969	1 086 380
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-133 642</b>	<b>-6 413 322</b>
Mottatt/avgitt konsemsbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd fra tidligere år		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-133 642</b>	<b>-6 413 322</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Utsatt skatt	-29 401	-1 410 931
Skattevirkning av konsemsbidrag ført	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>-29 401</b>	<b>-1 410 931</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattevirkning av konsemsbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt**

**Beregning av utsatt skatt/ skattefordel og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel**

	2020	2019	Endring
<b>Midlertidig forskjeller</b>			
Underskudd til fremføring	-6 546 964	-6 413 322	-133 642
<b>Grunnlag utsatt skatt i balansen</b>	<b>-6 546 964</b>	<b>-6 413 322</b>	<b>-133 642</b>

22% utsatt skatt	-1 440 332	-1 410 931	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 440 332</b>	<b>-1 410 931</b>	

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats**

	2020	2019
Forventet skatt etter nominell skattesats	-225 194	-1 649 934
Effekt av permanente forskjeller	185 793	239 004
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>	<b>-29 401</b>	<b>-1 410 931</b>



DocuSign Envelope ID: C92AEF3E-ABE5-47F1-9126-63B621B17862

## SANOK Invest AS

Selskapsregnskap 2020

### Note 2 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor (ekskl. mva.)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 900	0
Andre tjenester	51 850	147 500
Skatterådgivning	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>61 750</b>	<b>147 500</b>

### Note 3 Finansiinntekter og -kostnader

	2020	2019
Renteinntekter	8 613	812 203
Rentekostnader konsernselskap	0	-7 078 025
Disagio	-1 445	0
Andre finanskostnader	-27 175	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-20 007</b>	<b>-6 265 822</b>

Av bokførte finanskostnader er all påløpt og betalt.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opplyst egenkapital	SUM
01.01.2020	3 556 836	1 001 145 528	0	-6 088 771	996 613 593
Årets resultat	0	0	0	-994 210	-994 210
31.12.2020	3 556 836	1 001 145 528	0	-7 082 981	997 619 384

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i Avarn Securities AS (tidligere NOKAS AS) regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	EK siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Avarn Security AS	Oslo	19,92 %	816 996 000	-78 080 000	234 724 112
Avarn Security - tegningsretter	Oslo				754 133 296

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 742 448	0,50	2 371 224

Oversikt over aksjonærer pr :

	Antall A aksjer	Eierandel
Amsoco Holding AS	16 899	0 %
Isanor Invest AS	4 288 330	90 %
Lemot AS	74 649	2 %
Sofemi AB	187 520	4 %
Nicolas Brun-Lie	16 899	0 %
Orinoco AS	104 074	2 %
Sirius Investment AS	54 077	1 %
<b>Sum</b>	<b>4 742 448</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Lønnskostnader og godtgjørelse til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SANOK Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SANOK Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 994 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021  
KPMG AS



Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor