



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 905 577	3 425 504
Annen driftsinntekt		1 031 618	1 156 660
Sum inntekter		4 937 195	4 582 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	713 377	703 248
Annen driftskostnad	3	1 710 631	1 275 546
Sum kostnader		2 424 008	1 978 793
Driftsresultat		2 513 187	2 603 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 273	57 789
Sum finansinntekter		45 273	57 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 246 112	1 358 810
Annen rentekostnad		12 713	3 317
Sum finanskostnader		1 258 825	1 362 127
Netto finans		-1 213 552	-1 304 338
Resultat før skattekostnad		1 299 635	1 299 032
Skattekostnad på resultat	5	285 875	286 508
Årsresultat		1 013 760	1 012 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 760	1 012 524
Totalresultat		1 013 760	1 012 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 013 760	1 012 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 013 760	1 012 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 551 973	25 673 561
Sum varige driftsmidler		26 551 973	25 673 561
Sum anleggsmidler		26 551 973	25 673 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	83 815	142 560
Andre kortsiktige fordringer		1 923 326	55 408
Sum fordringer		2 007 141	197 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 183	3 336 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 183	3 336 013
Sum omløpsmidler		2 239 324	3 533 981
SUM EIENDELER		28 791 297	29 207 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
Sum innskutt egenkapital		1 547 037	1 547 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 036 689	2 022 929
Sum opptjent egenkapital		3 036 689	2 022 929
Sum egenkapital		4 583 726	3 569 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 925	398 227
Sum avsetninger for forpliktelser		420 925	398 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 920 925	398 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	310 755	423 880
Betalbar skatt	5	263 177	263 133
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	21 712 713	24 552 336
Sum kortsiktig gjeld		22 286 646	25 239 349
Sum gjeld		24 207 571	25 637 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 297	29 207 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453354

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 486 417
KOPPHOLEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 905 577	3 425 504
Annen driftsinntekt		1 031 618	1 156 660
Sum inntekter		4 937 195	4 582 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	713 377	703 248
Annen driftskostnad	3	1 710 631	1 275 546
Sum kostnader		2 424 008	1 978 793
Driftsresultat		2 513 187	2 603 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 273	57 789
Sum finansinntekter		45 273	57 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 246 112	1 358 810
Annen rentekostnad		12 713	3 317
Sum finanskostnader		1 258 825	1 362 127
Netto finans		-1 213 552	-1 304 338
Resultat før skattekostnad		1 299 635	1 299 032
Skattekostnad på resultat	5	285 875	286 508
Årsresultat		1 013 760	1 012 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 760	1 012 524
Totalresultat		1 013 760	1 012 524
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 013 760	1 012 524
Sum overføringer og disponeringer		1 013 760	1 012 524



Organisasjonsnr: 990 486 417
KOPPHOLEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 551 973	25 673 561
Sum varige driftsmidler		26 551 973	25 673 561
Sum anleggsmidler		26 551 973	25 673 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	83 815	142 560
Andre kortsiktige fordringer		1 923 326	55 408
Sum fordringer		2 007 141	197 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 183	3 336 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 183	3 336 013

Sum omløpsmidler		2 239 324	3 533 981
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		28 791 297	29 207 542
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
Sum innskutt egenkapital		1 547 037	1 547 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 036 689	2 022 929
Sum opptjent egenkapital		3 036 689	2 022 929

Sum egenkapital		4 583 726	3 569 966
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 925	398 227
Sum avsetninger for forpliktelse		420 925	398 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 920 925	398 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	310 755	423 880
Betalbar skatt	5	263 177	263 133
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	21 712 713	24 552 336
Sum kortsiktig gjeld		22 286 646	25 239 349
Sum gjeld		24 207 571	25 637 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 791 297	29 207 542



Organisasjonsnr: 990 486 417
KOPPHOLEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Koppholen 2-4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koppholen 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Stavanger, 5. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Kristian Skjervik
2025-05-05

 BankID Signing
Steinar Skjervik
2025-05-05

Årsregnskap

2024

Koppholen 2-4 AS

Org.nr.:990 486 417



BankID Signing
Kristian Skjervik
2025-05-05

BankID Signing
Steinar Skjervik
2025-05-05

RESULTATREGNSKAP

KOPPHOLEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 905 577	3 425 504
Annen driftsinntekt		1 031 618	1 156 660
Sum driftsinntekter		4 937 195	4 582 164
Avskrivning av driftsmidler	2	713 377	703 248
Annen driftskostnad	3	1 710 631	1 275 546
Sum driftskostnader		2 424 008	1 978 793
Driftsresultat		2 513 187	2 603 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 273	57 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 246 112	1 358 810
Annen rentekostnad		12 713	3 317
Resultat av finansposter		-1 213 552	-1 304 338
Resultat før skattekostnad		1 299 635	1 299 032
Skattekostnad på resultat	5	285 875	286 508
Resultat		1 013 760	1 012 524
Årsresultat		1 013 760	1 012 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 013 760	1 012 524
Sum overføringer		1 013 760	1 012 524



BALANSE

KOPPHOLEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 551 973	25 673 561
Sum varige driftsmidler		26 551 973	25 673 561
Sum anleggsmidler		26 551 973	25 673 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	83 815	142 560
Andre kortsiktige fordringer		1 923 326	55 408
Sum fordringer		2 007 141	197 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 183	3 336 013
Sum omløpsmidler		2 239 324	3 533 981
Sum eiendeler		28 791 297	29 207 542



BankID Signing
Kristian Skjervik
2025-05-05

BankID Signing
Steinar Skjervik
2025-05-05

BALANSE

KOPPHOLEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
Sum innskutt egenkapital		1 547 037	1 547 037
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 036 689	2 022 929
Sum opptjent egenkapital		3 036 689	2 022 929
Sum egenkapital		4 583 726	3 569 966
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	420 925	398 227
Sum avsetning for forpliktelser		420 925	398 227
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	310 755	423 880
Betalbar skatt	5	263 177	263 133
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	21 712 713	24 552 336
Sum kortsiktig gjeld		22 286 646	25 239 349
Sum gjeld		24 207 571	25 637 576
Sum egenkapital og gjeld		28 791 297	29 207 542

Randaberg, 05.05.2025
Styret i Koppholen 2-4 AS

Steinar Skjervik
styreleder

Kristian Skjervik
styremedlem



KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

 BankID Signing
Kristian Skjervik
2025-05-05
 BankID Signing
Steinar Skjervik
2025-05-05

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	19 609 882	29 609 882
Årets tilgang		1 591 789	1 591 789
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	21 201 671	31 201 671
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 649 698	-4 649 698
Balanseført pr 31.12.	10 000 000	16 551 973	26 551 973
Årets avskrivninger	0	713 377	713 377
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		10 - 30 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Steinar Skjervik Investering AS med inntil kr 30 000 000.



KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 718.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	21 395 529	24 374 424
Leverandørgjeld	225 499	204 126
Sum	21 621 028	24 578 550



KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 177	263 133
Endring i utsatt skatt	22 698	23 375
Skattekostnad ordinært resultat	285 875	286 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 299 635	1 299 032
Permanente forskjeller	-199	3 273
Endring i midlertidige forskjeller	-103 175	-106 249
Skattepliktig inntekt	1 196 261	1 196 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 177	263 133
Sum betalbar skatt i balansen	263 177	263 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 913 296	1 810 121	-103 175
Sum	1 913 296	1 810 121	-103 175
Grunnlag for utsatt skatt	1 913 296	1 810 121	-103 175
Utsatt skatt (22 %)	420 925	398 227	-22 698

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	1 000	1 446 037	2 022 929	3 569 966
Årets resultat				1 013 760	1 013 760
Pr. 31.12.2024	100 000	1 000	1 446 037	3 036 689	4 583 726



KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	0
Sum gjeld som er sikret ved pant	1 500 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger	26 551 973	0
Kundefordringer	83 815	0
Sum	26 635 788	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOPPHOLEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	1	100,0	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.