



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 393 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØLYST AS
Forretningsadresse: c/o Vassøy
Kilgata 15D
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 773	35 480
Sum kostnader		26 773	35 480
Driftsresultat		-26 773	-35 480
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 773	-35 480
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 773	-35 480
Årsresultat		-26 773	-35 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 773	-35 480
Totalresultat		-26 773	-35 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 773	-35 480
Sum overføringer og disponeringer	3	-26 773	-35 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		723 000	723 000
Sum finansielle anleggsmidler		723 000	723 000
Sum anleggsmidler	4	723 000	723 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 169	60 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 169	60 942
Sum omløpsmidler		34 169	60 942
SUM EIENDELER		757 169	783 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	581 721	581 721
Sum innskutt egenkapital		781 721	781 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	26 773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-26 773	
Sum egenkapital		754 948	781 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 221	2 221
Sum kortsiktig gjeld		2 221	2 221
Sum gjeld		2 221	2 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 169	783 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644765

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 393 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØLYST AS
Forretningsadresse: c/o Vassøy
Kilgata 15D
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 924 393 874
ENSJØLYST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 773	35 480
Sum kostnader		26 773	35 480
Driftsresultat		-26 773	-35 480
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 773	-35 480
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 773	-35 480
Årsresultat		-26 773	-35 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 773	-35 480
Totalresultat		-26 773	-35 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 773	-35 480
Sum overføringer og disponeringer	3	-26 773	-35 480



Organisasjonsnr: 924 393 874
ENSJØLYST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		723 000	723 000
Sum finansielle anleggsmidler		723 000	723 000
Sum anleggsmidler	4	723 000	723 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 169	60 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 169	60 942
Sum omløpsmidler		34 169	60 942
SUM EIENDELER		757 169	783 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	581 721	581 721
Sum innskutt egenkapital		781 721	781 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	26 773	
Sum opptjent egenkapital		-26 773	
Sum egenkapital		754 948	781 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 221	2 221
Sum kortsiktig gjeld		2 221	2 221
Sum gjeld		2 221	2 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 169	783 942



Organisasjonsnr: 924 393 874
ENSJØLYST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ensjølyst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DK04B-1NXE0-HTAUZ-GW4VQ-H0QAE-775XB

Org.nr. : 924 393 874



Resultatregnskap

Ensjølyst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 773	35 480
Sum driftskostnader		26 773	35 480
Driftsresultat		-26 773	-35 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-26 773	-35 480
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-26 773	-35 480
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 773	35 480
Sum overføringer	3	-26 773	-35 480

Penneo Dokumentnøkkel: DK04B-TNXE0-HTAUZ-GW4VQ-H0QAE-775XB



Balanse Ensjølyst AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		723 000	723 000
Sum finansielle anleggsmidler		723 000	723 000
Sum anleggsmidler	4	723 000	723 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 169	60 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		34 169	60 942
Sum omløpsmidler		34 169	60 942
Sum eiendeler		757 169	783 942

Penneo Dokumentnøkkel: DK04B-TNXE0-HTAUZ-GW4VQ-H0QAE-775XB



Balanse Ensjølyst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	581 721	581 721
Sum innskutt egenkapital		781 721	781 721
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-26 773	0
Sum opptjent egenkapital		-26 773	0
Sum egenkapital		754 948	781 721
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 221	2 221
Sum kortsiktig gjeld		2 221	2 221
Sum gjeld		2 221	2 221
Sum egenkapital og gjeld		757 169	783 942

Styret i Ensjølyst AS

Anders Ødegaard
styreleder

Johan Holtan Vassøy
styremedlem

Jan-Ove Vassøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DK04B-TNXE0-H1AUZ-GW4VQ-H0QAE-775XB



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er videre avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 25.11.2019 og regnskap omfatter derfor perioden 25.11.2019 - 31.12.2020. Skattemessig periode er 01.01.2020 - 31.12.2020

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: DK04B-TNXE0-H1AUZ-GW4VQ-H0QAE-775XB



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 773	-35 480
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 773	-35 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 482	-35 708	26 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 482	35 708	-26 773
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	200 000	581 721	0	781 721
Årets resultat	0	0	-26 773	-26 773
Pr 31.12	200 000	581 721	-26 773	754 948



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ensjølyst AS har innbetalt kr. 723 000 som forskudd for kjøp av to stykk leiligheter på Ensjø. I forbindelse med kjøpet har selskapet forpliktet seg til å kjøpe leilighetene når prosjektet er ferdigstilt.

Forskuddet er balanseført som langsiktig fordring i regnskapet per 31.12.2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensjølyst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VASSØY BENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag	0	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 221	2 221
Sum gjeld	2 221	2 221

Mellomværende ble ikke renteberegnet i 2022 grunnet beløpets størrelse.

Penneo Dokumentnøkkel: DK04B-TNXE0-H1AUZ-GW4VQ-H0QAE-775XB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Ove Vassøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2343094

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-27 07:14:18 UTC



Johan Holtan Vassøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1113717

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-28 19:21:42 UTC



Anders Ødegaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-756609

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-06-30 08:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK04B-TNXEO-HTAUZ-GW4VQ-H0QAE-775XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ensjølyst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjølyst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 43ZEG-NXTWO-XLX46-TWH52-2DBE3-WYMEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 18:42:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 43ZEG-NXTWO-XLX46-TWH52-2DBE3-WYMEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>