



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSHUSET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gibostad
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	590 657	28 182
Sum kostnader		590 657	28 182
Driftsresultat		-590 657	-28 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 892	
Sum finanskostnader		79 892	0
Netto finans		-79 892	0
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-670 549	-28 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 549	-28 182
Årsresultat		-670 549	-28 182
Totalresultat		-670 549	-28 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 549	-28 182
Sum overføringer og disponeringer	3	-670 549	-28 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 541 009	
Sum varige driftsmidler	5,6	3 541 009	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 541 009	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 200	10 000
Sum fordringer		23 200	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 505	17 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 505	17 388
Sum omløpsmidler		100 705	27 388
SUM EIENDELER		3 641 714	27 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	30 000
Overkurs		1 230 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-698 732	-28 182
Sum opptjent egenkapital	3	-698 732	-28 182
Sum egenkapital	1	631 268	1 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	900 772	25 570
Øvrig langsiktig gjeld		92 600	
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 372	25 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	
Annen kortsiktig gjeld		10 279	
Sum kortsiktig gjeld		17 074	0
Sum gjeld		3 010 446	25 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 714	27 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704568

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSHUSET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gibostad
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 772
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	590 657	28 182
Sum kostnader		590 657	28 182
Driftsresultat		-590 657	-28 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 892	
Sum finanskostnader		79 892	0
Netto finans		-79 892	0
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-670 549	-28 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 549	-28 182
Årsresultat		-670 549	-28 182
Totalresultat		-670 549	-28 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 549	-28 182
Sum overføringer og disponeringer	3	-670 549	-28 182



Organisasjonsnr: 925 589 772
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5,6	3 541 009	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 541 009	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 200	10 000
Sum fordringer		23 200	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 505	17 388
Sum omløpsmidler		100 705	27 388
SUM EIENDELER		3 641 714	27 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	30 000
Overkurs		1 230 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-698 732	-28 182
Sum opptjent egenkapital	3	-698 732	-28 182
Sum egenkapital	1	631 268	1 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	900 772	25 570
Øvrig langsiktig gjeld		92 600	
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 372	25 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	
Annen kortsiktig gjeld		10 279	
Sum kortsiktig gjeld		17 074	0
Sum gjeld		3 010 446	25 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 714	27 388



Organisasjonsnr: 925 589 772
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAPET

for

**Herredshuset Utbygging AS
2021**

Herredshuset Utbygging AS Org.nr. 925589772



Resultatregnskap

Herredshuset Utbygging AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4,5	590 657	28 183
Sum driftskostnad		590 657	28 183
Driftsresultat		-590 657	-28 183
Annen rentekostnad		79 892	0
Sum finanskostnader		79 892	0
Sum netto finansposter		-79 892	0
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-670 549	-28 183
Ordinært resultat		-670 549	-28 183
Årsresultat		-670 549	-28 183
Overført til udekket tap		-670 549	-28 183
Sum disponert	3	-670 549	-28 183



Balanse

Herredshuset Utbygging AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 541 009	0
Sum varige driftsmidler	5,6	3 541 009	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 541 009	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 200	10 000
Sum fordringer		23 200	10 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 505	17 388
Sum omløpsmidler		100 705	27 388
Sum eiendeler		3 641 714	27 388



Balanse

Herredshuset Utbygging AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	30 000
Overkurs		1 230 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-698 732	-28 183
Sum opptjent egenkapital	3	-698 732	-28 183
Sum egenkapital	1	631 268	1 818
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	900 772	25 570
Øvrig langsiktig gjeld		92 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 372	25 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	0
Annen kortsiktig gjeld		10 279	0
Sum kortsiktig gjeld		17 074	0
Sum gjeld		3 010 446	25 570
Sum egenkapital og gjeld		3 641 714	27 388

HUSØY I SENJA, 31.12.2021 / 08.04.2022
Styret for Herredshuset Utbygging AS

Ole-Martin Lund Andreassen
Styrets leder

Rolf Bjørnar Tøllefsen
Styremedlem

Thor Meland
Daglig leder



Herredshuset Utbygging AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 – Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000,00	10,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nova Forvaltning AS	7 620,00	76,20 %	76,20 %
Balloglaster AS	2 380,00	23,80 %	23,80 %
Øvrige aksjonærer		0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	10 000,00	100,00 %	100,00 %



Herredshuset Utbygging AS

Styret består av:

Ole-Martin Lund Andreassen
Styremedlem Rolf Bjørnar Tøllefsen
Daglig leder Thor Meland

Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1.	30 000	0	-28 183	1 817
Årets resultat	0		-670 549	-670 549
Gjeldskonvertering	70000		1 230 000	1 300 000
Andre endringer	0		0	0
Sum	100 000	0	531 268	631 268

Fortsatt drift

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten årsregnskapet over gjev et rettvisende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.

Note 4 – Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke tilsette og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har etter aksjelovens regler fravalgt revisor.

Note 5 – Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Tilgang/avgang	3 541 009	3 541 009
Regnskapsmessig verdi	3 541 009	3 541 009

Note 6 – Langsiktig gjeld og pantsetting

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 2 000 000,-.

Som sikkerhet for gjeld er anleggsmidler kr 3 414 954,- stillet som sikkerhet.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskapet, Nova Forvaltning AS, kr 900 772,-.



Herredshuset Utbygging AS

Note 7 – Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
--	------	------

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-670 549	-28 182
Årets skattegrunnlag	-670 549	-28 182
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-698 732	-28 183	-670 549
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	698 732	28 183	670 549
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel per 31.12.2021 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.