



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 397 656	1 016 294
Sum inntekter		1 397 656	1 016 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	25 787
Annen driftskostnad	3,4,5	4 916 263	2 518 498
Sum kostnader		4 949 353	2 544 284
Driftsresultat		-3 551 697	-1 527 990
Annen finansinntekt		2 703	813
Annen finanskostnad		313 666	52 572
Netto finans		-310 963	-51 759
Årsresultat		-3 862 660	-1 579 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 098 215	5 098 215
Sum anleggsmidler		5 098 215	5 098 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 500	104 175
Sum fordringer		98 500	104 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 090	203 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 090	203 333
Sum omløpsmidler		399 590	307 508
SUM EIENDELER		5 497 806	5 405 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Annen egenkapital	7	-2 758 609	1 104 051
Sum egenkapital		-2 756 509	1 106 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 261 691	1 868 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
Sum langsiktig gjeld		8 106 691	3 713 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 125	561 760
Annen kortsiktig gjeld		7 499	24 300
Sum kortsiktig gjeld		147 623	586 061
Sum gjeld		8 254 314	4 299 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 806	5 405 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 106 691	3 713 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355595

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 397 656	1 016 294
Sum inntekter		1 397 656	1 016 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	25 787
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 916 263	2 518 498
Sum kostnader		4 949 353	2 544 284
Driftsresultat		-3 551 697	-1 527 990
Annen finansinntekt		2 703	813
Annen finanskostnad		313 666	52 572
Netto finans		-310 963	-51 759
Årsresultat		-3 862 660	-1 579 749



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 098 215	5 098 215
Sum anleggsmidler		5 098 215	5 098 215

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		98 500	104 175
Sum fordringer		98 500	104 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 090	203 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 090	203 333

Sum omløpsmidler		399 590	307 508
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 497 806	5 405 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Annen egenkapital	7	-2 758 609	1 104 051
Sum egenkapital		-2 756 509	1 106 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 261 691	1 868 511
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000

Sum langsiktig gjeld		8 106 691	3 713 511
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		140 125	561 760
Annen kortsiktig gjeld		7 499	24 300



Sum kortsiktig gjeld		147 623	586 061
Sum gjeld		8 254 314	4 299 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 806	5 405 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 106 691	3 713 511



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	-278 553	39 193	-278 553	251 967
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 862 660	-1 579 749	132 000	111 000
Opptak Langsiktig gjeld	9 994 158	1 315 842	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-5 600 978	-53 839	-78 000	-94 000
B. Årets endring disponible midler	530 520	-317 746	54 000	17 000
C. Disponible midler	251 967	-278 553	-224 553	268 967



Resultatregnskap 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 390 368	1 006 128	1 390 000	1 462 000
Andre driftsinntekter	1	7 288	10 166	8 000	8 000
Sum inntekter		1 397 656	1 016 294	1 398 000	1 470 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 089	3 187	3 000	4 000
Styrehonorar		29 000	22 600	24 000	30 000
Revisjonshonorar		7 860	6 264	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		62 202	59 412	63 000	65 000
Kontingent LABO / NBBL		8 400	8 400	8 000	8 000
Vedlikehold	3	4 121 070	1 743 639	126 000	126 000
Kabel-tv og bredbånd		145 624	126 360	133 000	161 000
Forsikring		82 560	72 935	83 000	90 000
Kommunale avgifter	4	311 361	290 430	309 000	354 000
Eiendomsskatt		0	22 789	0	0
Energi og strøm		60 187	55 872	55 000	60 000
Andre driftskostnader	5	116 999	132 397	135 000	130 000
Sum kostnader		4 949 353	2 544 284	946 000	1 036 000
Driftsresultat		-3 551 697	-1 527 990	452 000	434 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 703	813	1 000	1 000
Rentekostnader		313 666	52 572	321 000	324 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-310 963	-51 759	-320 000	-323 000
Årsresultat		-3 862 660	-1 579 749	132 000	111 000

Årsoppgjør 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 954 480	4 954 480
Påkostninger	6	143 735	143 735
Sum anleggsmidler		5 098 215	5 098 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 236
Forskuddsbetalte kostnader		98 479	100 922
Andre fordringer		21	17
Sum fordringer		98 500	104 175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		301 090	203 333
Sum bankinnskudd og kontanter		301 090	203 333
Sum omløpsmidler		399 590	307 508
SUM EIENDELER		5 497 806	5 405 723

Årsoppgjør 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	1 104 051	1 104 051
Årets resultat	7	-3 862 660	0
Sum opptjent egenkapital		-2 756 509	1 106 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 261 691	1 868 511
Borettsinnskudd	9	1 845 000	1 845 000
Sum langsiktig gjeld		8 106 691	3 713 511
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 190
Leverandørgjeld		140 125	561 760
Påløpte renter		1 785	431
Annen kortsiktig gjeld		5 714	7 679
Sum kortsiktig gjeld		147 623	586 061
Sum gjeld		8 254 314	4 299 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 497 806	5 405 723
Pantestillelser	10	8 106 691	3 713 511

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	0	521	0	0
Strøm elbil	7 288	9 645	8 000	8 000
Sum	7 288	10 166	8 000	8 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	4 089	3 187
Sum	4 089	3 187



Noter til regnskapet 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold bygg	0	1 181
Vedlikehold VVS	3 549	3 549
Vedlikehold elektro	3 754	10 181
Vedlikehold uteanlegg	4 458	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	294
Vedlikehold malerarbeid	6 468	927
Vedlikehold garasjer/parkering	2 361	13 763
Vedlikehold glass/vinduer	90 967	41 260
Vedlikehold dører	709	0
Vedlikehold tak	3 487	0
Vedlikehold ventilasjon	6 952	0
Vedlikehold av fasader	3 998 365	1 672 484
Sum	4 121 070	1 743 639

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	8 488	7 275
Drift ladestasjon elbil	5 435	6 783
Innkjøp av inventar og utstyr	1 078	0
Driftsmateriell	279	0
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	1 770	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	8 812	6 758
Snørydding/sandstrøing	37 604	55 048
Hage/plenklipping	24 725	26 280
Energikartlegging	0	5 000
Vakthold/alarm	3 122	3 036
Vaktmestertjenester	0	3 105
Gaver, fradragsberettiget	1 603	0
Premie sikringsordning	1 324	1 036
Kostnader vedr. styrearbeid	102	1 495
Generalforsamling	4 761	5 470
Servering/tilstelning beboere	1 136	1 731
Kurs for tillitsvalgte	13 760	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 456	2 632
Andre gebyrer og driftskostnader	545	500
Sum	116 999	132 397

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1975
Kostpris	4 867 507
Rehabiliteringer før 1998	86 973
Rehabiliteringer 2001 - Portstyring	48 360
2020 - Infrastruktur lading elbil	95 375
Bokført verdi 31.12	5 098 215

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 104 051	2 683 800
+/- Årets resultat	-3 862 660	-1 579 749
Sum egenkapital pr 31.12	-2 756 509	1 106 151

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Rehab. fasade	Byggelån - Rehab. fasade	
Lånenummer:	26017593306	26014090184	25107705654
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2024	2008
Rentesats:	5.20 %	6.10 %	5.70 %
Betingelser:		Byggelån - Ordinær rente + provisjon 0,4 %, belastes pr. kvrt.	
Beregnet innfridd:	30.05.2055	26.05.2025	26.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	6 310 000	5 250 000	930 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 315 842	552 669
Avdrag i perioden:	48 309	5 000 000	552 669
Opptak i perioden:	6 310 000	3 684 158	0
Lånesaldo 31.12:	6 261 691	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 747 170	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	391 180	3 129 440
	13	240 942	3 132 246



Noter til regnskapet 2025 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	1 845 000	1 845 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 845 000	1 845 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 106 691,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 098 215,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborg Terrasse Borettslag

Styreleder	Are Thjømøe (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Mona Aurvoll (sign.)	28.02.2026
Styremedlem	Kari Langmo Becker (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Marit Hoff-Eriksen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Arne Martin Aamaas (sign.)	02.03.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terr. I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborg Terr. I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 02. Mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-03 08:41:32 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - a12af5ff-c67c-4138-936e-1b99d8db9052

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.