



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 197 668
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETS VEI 10 DA
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 175 583	2 958 006
Andre driftsinntekter		21 060	10 989
Sum inntekter		3 196 643	2 968 995
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 5		
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader	4, 8	816 556	1 447 651
Sum kostnader		816 556	1 447 651
Driftsresultat		2 380 087	1 521 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		66 756
Annen renteinntekt		1 249	901
Sum finansinntekter		1 249	67 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		907	67 657
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 994	1 589 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 994	1 589 001
Årsresultat		2 380 994	1 589 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 994	1 589 001
Totalresultat		2 380 994	1 589 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 380 994	1 589 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 380 994	1 589 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	7, 10	7 972 432	7 972 432
Inventar og utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		7 972 432	7 972 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		3 411 978
Sum finansielle anleggsmidler			3 411 978
Sum anleggsmidler		7 972 432	11 384 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 800	26 000
Fordring på konsernselskaper	1, 8	6 356 673	
Andre kortsiktige fordringer		68 750	60 832
Sum fordringer		6 434 223	86 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		427 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			427 200
Sum omløpsmidler		6 434 223	514 032
SUM EIENDELER		14 406 656	11 898 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	14 139 337	11 758 343
Sum opptjent egenkapital		14 139 337	11 758 343
Sum egenkapital		14 139 337	11 758 343
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 149	72 395
Annen kortsiktig gjeld		191 170	67 705
Sum kortsiktig gjeld		267 319	140 100
Sum gjeld		267 319	140 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 406 656	11 898 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219043

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 197 668
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETS VEI 10 DA
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 175 583	2 958 006
Andre driftsinntekter		21 060	10 989
Sum inntekter		3 196 643	2 968 995
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 5		
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader	4, 8	816 556	1 447 651
Sum kostnader		816 556	1 447 651
Driftsresultat		2 380 087	1 521 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		66 756
Annen renteinntekt		1 249	901
Sum finansinntekter		1 249	67 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		907	67 657
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 994	1 589 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 994	1 589 001
Årsresultat		2 380 994	1 589 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 994	1 589 001
Totalresultat		2 380 994	1 589 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 380 994	1 589 001
Sum overføringer og disponeringer		2 380 994	1 589 001



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	7, 10	7 972 432	7 972 432
Inventar og utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		7 972 432	7 972 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		3 411 978
Sum finansielle anleggsmidler			3 411 978
Sum anleggsmidler		7 972 432	11 384 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 800	26 000
Fordring på konsernselskaper	1, 8	6 356 673	
Andre kortsiktige fordringer		68 750	60 832
Sum fordringer		6 434 223	86 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		427 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			427 200
Sum omløpsmidler		6 434 223	514 032
SUM EIENDELER		14 406 656	11 898 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	14 139 337	11 758 343
Sum opptjent egenkapital		14 139 337	11 758 343



Sum egenkapital		14 139 337	11 758 343
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 149	72 395
Annen kortsiktig gjeld		191 170	67 705
Sum kortsiktig gjeld		267 319	140 100
Sum gjeld		267 319	140 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 406 656	11 898 442



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

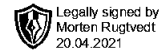
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til selskapsmøtet i Camilla Collets Vei 10 DA

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Camilla Collets Vei 10 DA som viser et overskudd på kr 2 380 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Camilla Collets Vei 10 DA

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 19. april 2021


Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt


Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
19.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
19.04.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
19.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
19.04.2021

Årsregnskap 2020 Camilla Collets Vei 10 DA

Org.nr.: 992 197 668



Camilla Collets Vei 10 DA			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 175 583	2 958 006
Andre driftsinntekter		21 060	10 989
Sum driftsinntekter		3 196 643	2 968 995
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 8	816 556	1 447 651
Sum driftskostnader		816 556	1 447 651
Driftsresultat		2 380 087	1 521 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	8	0	66 756
Renteinntekter		1 249	901
Rentekostnader		342	0
Resultat av finansposter		907	67 657
Årets resultat		2 380 994	1 589 001
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 380 994	1 589 001
Sum overføringer		2 380 994	1 589 001

Organisasjonsnummer 992 197 668



Camilla Collets Vei 10 DA			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	7, 10	7 972 432	7 972 432
Lån til konsernselskap	8	0	3 411 978
Sum anleggsmidler		7 972 432	11 384 410
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	8 800	26 000
Fordring på konsernselskaper	1, 8	6 356 673	0
Andre kortsiktige fordringer		68 750	60 832
Bankinnskudd og kontanter	1	0	427 200
Sum omløpsmidler		6 434 223	514 032
Sum eiendeler		14 406 656	11 898 442
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	14 139 337	11 758 343
Sum egenkapital		14 139 337	11 758 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 149	72 395
Annen kortsiktig gjeld		191 170	67 705
Sum kortsiktig gjeld		267 319	140 100
Sum egenkapital og gjeld		14 406 656	11 898 442
Oslo, 19.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 992 197 668			



Camille Collets Vei 10 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 7.

NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2020:

Navn	Eierandel
Merkantilbygg Holding AS	99,99 %
Merkantilbygg AS	0,01 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 14 500 for lovpålagt revisjon og kr 5 700 for annen bistand (beløp eks mva).

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke har noen ansatte.



Camille Collets Vei 10 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Inng. balanse 1.1.	11 758 343
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	2 380 994
<u>Utg. balanse 31.12</u>	<u>14 139 337</u>

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 097 008	87 500	8 184 508
+ Tilgang	0	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>8 097 008</u>	<u>87 500</u>	<u>8 184 508</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	124 576	87 500	212 076
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>124 576</u>	<u>87 500</u>	<u>212 076</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>7 972 432</u>	<u>0</u>	<u>7 972 432</u>
Avskrivningssats	0%	20%	

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 3 411 978 pr 31.12.2019. Fordringen er overført til konsernkontoen i 2020. Det ble beregnet renter på fordringen med kr 66 756 i 2019, det er ikke beregnet renter på fordringen i 2020.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 6 356 673 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiljenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 360 000 (kr 320 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 9 SKATT

Avstemming skattemessig resultat:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	2 380 994	1 589 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 698	-5 872
<u>Skattemessig resultat</u>	<u>2 376 297</u>	<u>1 583 129</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-143 366	-148 064	-4 698
<u>Sum</u>	<u>-143 366</u>	<u>-289 451</u>	<u>-4 698</u>

NOTE 10 PANT

Swedbank Norge har pant i selskapets bygninger pålydende kr 1 000 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Bygninger	7 972 432	7 972 432
Fordringer	8 800	26 000