



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLVAT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Volvat Medisinske Senter AS  
Borgenveien 2A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Stein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 129 000	12 066 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 129 000</b>	<b>12 066 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning anleggsmidler	4	5 267 000	5 000 000
Annen driftskostnad		422 000	56 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 689 000</b>	<b>5 056 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 440 000</b>	<b>7 010 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585 000	580 000
Annen finansinntekt		4 125 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 710 000</b>	<b>580 000</b>
Finanskostnader		72 000	355 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 638 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 078 000</b>	<b>7 235 000</b>
Skattekostnad	3	1 997 000	1 592 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 081 000</b>	<b>5 643 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 081 000</b>	<b>5 643 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 640 000	
Annen Egenkapital	8	5 441 000	5 643 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 081 000</b>	<b>5 643 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 535 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 535 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	4,5	11 404 000	14 149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 404 000</b>	<b>14 149 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 179 000	15 178 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 179 000</b>	<b>15 178 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 583 000</b>	<b>30 862 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	506 000	2 817 000
Konsernfordringer	6	2 066 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572 000</b>	<b>2 817 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 000</b>	<b>2 817 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 155 000</b>	<b>33 679 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	8 086 000	8 086 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 086 000</b>	<b>8 086 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 241 000	10 800 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 241 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 327 000</b>	<b>18 886 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 255 000	11 674 000
Leverandørgjeld		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 123 000	3 119 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 828 000</b>	<b>14 793 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 828 000</b>	<b>14 793 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 155 000</b>	<b>33 679 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 737 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLVAT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Volvat Medisinske Senter AS  
Borgenveien 2A  
0370 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Stein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Organisasjonsnr: 922 737 940  
VOLVAT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 129 000	12 066 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 129 000</b>	<b>12 066 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning anleggsmidler	4	5 267 000	5 000 000
Annen driftskostnad		422 000	56 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 689 000</b>	<b>5 056 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 440 000</b>	<b>7 010 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585 000	580 000
Annen finansinntekt		4 125 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 710 000</b>	<b>580 000</b>
Finanskostnader		72 000	355 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 638 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 997 000	1 592 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 081 000</b>	<b>5 643 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 081 000</b>	<b>5 643 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 640 000	
Annen Egenkapital	8	5 441 000	5 643 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 081 000</b>	<b>5 643 000</b>



Organisasjonsnr: 922 737 940  
VOLVAT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 535 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 535 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	4,5	11 404 000	14 149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 404 000</b>	<b>14 149 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 179 000	15 178 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 179 000</b>	<b>15 178 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 583 000</b>	<b>30 862 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	506 000	2 817 000
Konsernfordringer	6	2 066 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572 000</b>	<b>2 817 000</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 000</b>	<b>2 817 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 155 000</b>	<b>33 679 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	8 086 000	8 086 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 086 000</b>	<b>8 086 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 241 000	10 800 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 241 000</b>	<b>10 800 000</b>



Sum egenkapital		24 327 000	18 886 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 255 000	11 674 000
Leverandørgjeld		450 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 123 000	3 119 000
Sum kortsiktig gjeld		4 828 000	14 793 000
Sum gjeld		4 828 000	14 793 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 155 000</b>	<b>33 679 000</b>



Organisasjonsnr: 922 737 940  
VOLVAT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# Årsregnskap 01.07.2021 til 30.06.2022

## Volvat Utvikling AS

### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





## Volvat Utvikling AS

## Resultatregnskap

Beløp i NOK tusen		01.07.2021 til 30.06.2022	01.07.2020 til 30.06.2021
	<b>Note</b>		
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	10 129	12 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 129</b>	<b>12 066</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning anleggsmidler	4	5 267	5 000
Annen driftskostnad		422	56
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 689</b>	<b>5 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 440</b>	<b>7 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		585	580
Finansinntekter		4 125	0
Finanskostnader		71	355
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 638</b>	<b>-225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 078</b>	<b>7 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 997	1 592
<b>Årsresultat</b>		<b>7 081</b>	<b>5 643</b>
<b>Disponering av resultatet</b>			
Konsernbidrag ( netto)	3	1 640	0
Overført fra/til annen egenkapital	8	5 441	5 643
<b>Sum disponert</b>		<b>7 081</b>	<b>5 643</b>





## Volvat Utvikling AS

### Balanse

Beløp i NOK tusen

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	11 404	14 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 404</b>	<b>14 149</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 179	15 179
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>		<b>15 179</b>	<b>15 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 583</b>	<b>30 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernkontoordning	6	2 066	0
Andre fordringer	6	506	2 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 572</b>	<b>2 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572</b>	<b>2 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 155</b>	<b>33 679</b>





## Volvat Utvikling AS

## Balanse

Beløp i NOK tusen

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.2021	30.06.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	8 086	8 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 086</b>	<b>8 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 241	10 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 241</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 328</b>	<b>18 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 255	11 674
Leverandørgjeld		450	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 122	3 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 827</b>	<b>14 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827</b>	<b>14 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 155</b>	<b>33 679</b>

Oslo, 31. oktober 2022  
Styret for Volvat Utvikling AS

Per Helge Fagermoen  
Adm. dir./Styrets leder

Fredrik Mørch-Reiersen  
Styremedlem





## Volvat Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Volvat Utvikling AS er et heleid datterselskap av Capio Norge Holding AS som igjen er heleid av Capio Group Services AB. Selskapet er etablert som følge av en fisjon av en avdeling i Volvat Medisinske Senter AS. Volvat Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Capio AB. I henhold til unntaksbestemmelsen i regnskapslovens § 3 - 7 er det ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Volvat Medisinske Senter AS. Fullstendig konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til Capio AB, postboks 1064, SE-405 22 Göteborg. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Endring av regnskapsår

Volvat-gruppen i Norge eies av Capio-konsernet i Sverige. Konserntopp i Sverige, Capio AB, ble pr 7. november 2018 kjøpt opp av Ramsey Generale De Sante SA i Frankrike, som igjen har konserntopp i Australia.

Ramsey Generale De Sante har regnskapsår som går fra 01.juli til 30.juni.

Som en følge av dette har selskapene i Norge endret regnskapsår fra kalenderår til samme regnskapsperiode som konsernet for øvrig.

Endringen ble gjennomført 01.07.2019, som medførte at det første årsregnskapet som ble avlagt for de norske selskapene omfattet perioden 01.01.2019 til 30.06.2020. Årets regnskap omfatter perioden 01.07.2021 til 30.06.2022.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektene består av leieinntekter på utleie av lokaler til datterselskapet Volvat Medisinske Senter AS

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leieinnbetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter for å anskaffe eller utvikle eiendelen. Ordinære avskrivninger er basert på eiendelenes antatte brukstid for selskapet fra det tidspunktet eiendelene er klar til bruk.





## Volvat Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





## Volvat Utvikling AS Noter 01.07.2021 til 30.06.2022

Beløp i 1.000 kr når ikke annet er oppgitt

### NOTE 2 LÅN OG YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i regnskapsperioden. Daglig leder er ansatt i morselskapet Capio Norge Holding AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden..

### NOTE 3 SKATT

	01.07.2021- 30.06.2022	01.07.2020- 30.06.2021	
<b>Skattekostnad:</b>			
Årets betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	1 535	1 592	
Skatteeffekt konsernbidrag	462	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 997</b>	<b>1 592</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	9 078	7 235	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 674	-7 537	
Femførbart underskudd	-302	0	
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>2 102</b>	<b>-302</b>	
Avgitt konsernbidrag	-2 102	0	
<b>Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>-302</b>	
<b>Avstemming av skattekostnad</b>			
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag før konsernbidrag	462	1 592	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-462	0	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 592</b>	
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>Endringer</b>
Leasing	0	-6 674	6 674
Femførbart underskudd	0	-302	302
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 976</b>	<b>6 976</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen (22%)</b>	<b>0</b>	<b>1 535</b>	<b>1 535</b>

Utsatt skattefordel er balanseført og forventes utnyttet gjennom fremtidige overskudd.

### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Finanslease Borgenvæien 2A	Sum
Anskaffelseskost pr 30.06.2021	9 149	125 000	134 149
Tilgang ved forlengelse leieavtale		5 855	
<b>Anskaffelseskost pr 30.06.2021</b>	<b>9 149</b>	<b>130 855</b>	<b>140 004</b>
Akk av- og nedskrivning pr 30.06.2021	0	-120 000	-120 000
Avregnet restverdi ved inngåelse ny avtale		-3 333	-3 333
Avskrivning 01.07.2021-30.06.2022		-5 267	-5 267
Akk av- og nedskrivning pr 30.06.2022	0	-128 600	-128 600
<b>Balanseført pr. 30.06</b>	<b>9 149</b>	<b>2 255</b>	<b>11 404</b>
Årets avskrivning	0	5 267	0
Økonomisk levetid		25 år*	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Bokført verdi finansiell leasing 30.06.2022			2 255

\* Borgenvæien 2A leases over en periode på 25 år  
Verdien i balansen er i 2009 nedskrevet med 30,9 MNOK slik at bygget avskrives i samsvar med lengden på leasingkontrakten. Leieavtalen ble i 2021 forlenget frem til 30. november 2022.





## Volvat Utvikling AS Noter 01.07.2021 til 30.06.2022

Beløp i 1.000 kr når ikke annet er oppgitt

### NOTE 5 PANTESTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Leasingavtalen knyttet til bygget i Borgen veien ble gjennom en fisjon overført til selskapet Volvat Utvikling AS. Volvat Medisinske Senter AS har stilt driftsmidler og andre eiendeler for kr 20 mill. som sikkerhet for leasing av bygget i Borgenveien

I forbindelse med finansiering av konsernselskapet Capio AB har Volvat Medisinske Senter AS gjennom styrets godkjenning tiltrådt de inngåtte finansieringsavtalene som låntaker, garantist, samt stilt sikkerhet for forpliktelsene i disse avtalene. Aksjeloven inneholder begrensninger i norske datterselskapers anledning til å stille sikkerhet for utenlandske morselskaper. Volvat Medisinske Senter AS har i tiltredelsesbrevene for de enkelte avtaler tatt

### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	01.07.2021- 30.06.2022	01.07.2020- 30.06.2021
<b>Lån og fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 179	15 179
Andre fordringer mot andre konsernselskap	506	2 817
Fordring konsernkontoordning	2 066	0
<b>Sum konserninterne fordringer</b>	<b>17 751</b>	<b>17 996</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 102	3 039
<b>Sum konsernintern gjeld</b>	<b>2 102</b>	<b>3 039</b>

### NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
	808 645 674	0,01	8 086 457
<b>Aksjonærer pr 30.06.2022:</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Capio Norge Holding AS	808 645 674	100 %	100 %

Det er bare en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

### NOTE 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 30.06.2021</b>	<b>8 086</b>	<b>10 800</b>	<b>18 886</b>
Arsresultat 01.07.2021-30.06.2022		5 441	5 441
<b>Egenkapital 30.06.2022</b>	<b>8 086</b>	<b>16 241</b>	<b>24 328</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557481295122

### Dokument

#### Årsregnskap Volvat Utvikling 2022

Hoveddokument

8 sider

*Initiert på 2022-11-11 16:10:12 CET (+0100) av Fredrik*

*Mørch-Reiersen (FM)*

*Ferdigstilt den 2022-11-12 08:49:29 CET (+0100)*

### Signerende parter

#### Fredrik Mørch-Reiersen (FM)

Volvat Medisinske Senter AS

Organisasjonsnr. 953164701

fredrik.morch-reiersen@volvat.no

+4797565997

*Signert 2022-11-11 16:28:51 CET (+0100)*

#### Per Helge Fagermoen (PHF)

Volvat Medisinske Senter AS

pfa@volvat.no

+4799690309

*Signert 2022-11-12 08:49:29 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Volvat Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volvat Utvikling AS som består av balanse per 30. juni 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. november 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EHDG-5.IQBN-JWU1 C-YBQT4-K3Y08-0B7UC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-11-16 14:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHDG-SIQBN-JWUJ C-YBQT4-K3Y08-OB7UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>