



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISLAND & CO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	25 607	39 940
Sum kostnader		25 607	39 940
Driftsresultat		-25 607	-39 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8	8 600 000	2 020 000
Annen renteinntekt		2 786	10 517
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		8 602 786	2 030 517
Annen rentekostnad		57	
Sum finanskostnader		57	
Netto finans		8 602 729	2 030 517
Ordinært resultat før skattekostnad		8 577 122	1 990 577
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 279	15 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 556 843	1 975 058
Årsresultat		8 556 843	1 975 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 556 843	1 975 058
Totalresultat		8 556 843	1 975 058
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		8 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		556 843	
Overført fra annen egenkapital			-524 942
Sum overføringer og disponeringer		8 556 843	1 975 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	13 600 000	13 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 625 000	13 625 000
Sum anleggsmidler		13 625 000	13 625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 600 000	2 020 000
Sum fordringer		8 600 000	2 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 993	2 190 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 993	2 190 390
Sum omløpsmidler		10 271 993	4 210 390
SUM EIENDELER		23 896 993	17 835 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	38 334	38 334
Sum innskutt egenkapital		138 334	138 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		15 738 380	15 181 537
Sum opptjent egenkapital		15 738 380	15 181 537
Sum egenkapital	4	15 876 714	15 319 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 300	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 300	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 300	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	16 979	15 519
Utbytte		8 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 016 979	2 515 519
Sum gjeld		8 020 279	2 515 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 896 993	17 835 390

Årsregnskap 2020 _RCO AS

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Røisland, Mikkel Arne (fødselsdato: 01.06.1963), signert 10.03.2021 med BankID
- Auensen, Kjetil (fødselsdato: 21.01.1962), signert 09.03.2021 med BankID
- Haug, Anne Cathrine (fødselsdato: 17.03.1972), signert 10.03.2021 med BankID
- Øvsthus, Andreas (fødselsdato: 26.07.1979), signert 09.03.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Reisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Høug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap			
Røisland & Co AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2019
Annen driftskostnad	6	25 607	39 940
Sum driftskostnader		25 607	39 940
Driftsresultat		-25 607	-39 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8	8 600 000	2 020 000
Annen renteinntekt		2 786	10 517
Annen rentekostnad		57	0
Resultat av finansposter		8 602 729	2 030 517
Ordinært resultat før skattekostnad		8 577 122	1 990 577
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 279	15 519
Ordinært resultat		8 556 843	1 975 058
Årsresultat		8 556 843	1 975 058
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		556 843	0
Overført fra annen egenkapital		0	524 942
Sum overføringer		8 556 843	1 975 058

Røisland & Co AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Førseglet av



Posten Norge



Balanse				
Røisland & Co AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	8	13 600 000	13 600 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 000	25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 625 000	13 625 000	
Sum anleggsmidler		13 625 000	13 625 000	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3	8 600 000	2 020 000	
Sum fordringer		8 600 000	2 020 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 993	2 190 390	
Sum omløpsmidler		10 271 993	4 210 390	
Sum eiendeler		23 896 993	17 835 390	

Røisland & Co AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Røisland & Co AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	38 334	38 334
Sum innskutt egenkapital		138 334	138 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 738 380	15 181 537
Sum opptjent egenkapital		15 738 380	15 181 537
Sum egenkapital	4	15 876 714	15 319 871
Utsatt skatt	7	3 300	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	16 979	15 519
Utbytte		8 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 016 979	2 515 519
Sum gjeld		8 020 279	2 515 519
Sum egenkapital og gjeld		23 896 993	17 835 390

Oslo, 09.03.2021
Styret i Røisland & Co AS

_____ Kjetil Auensen styreleder	_____ Anne-Cathrine Haug styremedlem
_____ Andreas Øvsthus styremedlem	_____ Mikkel Arne Røisland styremedlem

Røisland & Co AS Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forsøgløt av



Posten Norge



Røisland & Co AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mirvac AS	6 050	60,5 %
Martine H. Røisland	650	6,5 %
Kan Eiendom AS	300	3,0 %
ACH AS	1 600	16,0 %
Øvst Invest AS	1 400	14,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Note 3 Fordringer / Gjeld

Andre kortsiktige fordringer er blant annet knyttet til utbytte og konsernbidrag inntektsført i 2020. Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Det er ingen annen kortsiktig gjeld pr 31.12.20 foruten betalbar skatt og avsatt utbytte.

Noter side 1 av 3 sider.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forsølet av



Posten Norge



Note 4 Egenkapital

	Akajekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	100 000	38 334	15 181 537	15 319 871
Årets resultat			8 556 843	8 556 843
Avsatt utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital pr 31.12.20	100 000	38 334	15 738 380	15 876 714

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert dette.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr 15 375 inkl mva i honorar til selskapets revisor for revisjon og kr. 9 000 inkl mva for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019		
Resultat før skatter	8 577 122	1 990 577		
Endring i midlertidige forskjeller			0	
Permanente forskjeller	-8 499 943	-1 920 037		
Årets skattepliktige inntekt	77 179	70 540		
Fremført underskudd				
Grunnlag betalbar skatt	77 179	70 540		
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019		
Årets betalbar skatt	16 979	15 519		
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	3 300	-		
Sum årets skattekostnad	20 279	15 519		
Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring	
Inntektsført utbytte, ikke mottatt, 3 %	15 000	-	15 000	
Sum midlertidige forskjeller	15 000	-	15 000	
Underskudd til fremføring	-	-	-	
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	15 000	-	15 000	
Utsatt skatt, 22% herav		3 300	-	3 300

Noter side 2 av 3 sider.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Annie Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 8 Konsernselskap / Tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
Røisland & Co Eiendomsmegling .	22.05.2015	Oslo	100 %	7 282 532	10 030 447
RCO InteriørDesign AS	14.01.2019	Oslo	50 %	894 794	1 446 973

Det er i 2020 inntekstført konsernbidrag fra disse investeringene på kr. 1 000 000, samt utbytte på kr. 8 500 000.

Noter side 3 av 3 sider.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røisland, Mikkel Arne (01.06.1963), 10.03.2021
- Auensen, Kjetil (21.01.1962), 09.03.2021
- Haug, Anne Cathrine (17.03.1972), 10.03.2021
- Øvsthus, Andreas (26.07.1979), 09.03.2021

Forsøglet av



Posten Norge



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Røisland & Co AS

Org.nr. 915 354 386

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røisland & Co AS som viser et overskudd på kr. 8 556 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Røisland & Co AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 9. mars 2021
Nitschke AS

Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor