



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENGSAREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 918 613 | 834 000 |
| Sum inntekter | | 918 613 | 834 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 240 139 | 240 139 |
| Annen driftskostnad | 2 | 190 921 | 129 015 |
| Sum kostnader | | 431 060 | 369 154 |
| Driftsresultat | | 487 553 | 464 846 |
| Annen rentekostnad | | 137 | |
| Sum finanskostnader | | 137 | |
| Netto finans | | -137 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 487 416 | 464 846 |
| Skattekostnad | 3 | 107 262 | 102 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 380 154 | 362 581 |
| Årsresultat | | 380 154 | 362 581 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 155 888 | 165 845 |
| Annen egenkapital | 4 | 224 266 | 196 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 380 154 | 362 581 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 239 166 | 3 479 305 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 239 166 | 3 479 305 |
| Sum anleggsmidler | | 3 239 166 | 3 479 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Andre fordringer | 6 | 13 623 | 13 269 |
| Sum fordringer | | 163 623 | 163 269 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 113 411 | 2 444 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 411 | 2 444 837 |
| Sum omløpsmidler | | 1 277 034 | 2 608 106 |
| SUM EIENDELER | | 4 516 200 | 6 087 411 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 8, 9 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 774 819 | 550 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 774 819 | 550 553 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 274 819 | 2 050 553 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 6 120 | 24 623 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 120 | 24 623 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11, 12, 13 | 1 525 341 | 3 525 341 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 525 341 | 3 525 341 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 531 461 | 3 549 964 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 620 | 938 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 797 | 71 492 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 206 950 | 201 324 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 412 478 | 212 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 | 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 920 | 486 894 |
| Sum gjeld | | 2 241 381 | 4 036 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 516 200 | 6 087 411 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511840

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENGSAREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 567
TENGSAREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 918 613 | 834 000 |
| Sum inntekter | | 918 613 | 834 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 240 139 | 240 139 |
| Annen driftskostnad | 2 | 190 921 | 129 015 |
| Sum kostnader | | 431 060 | 369 154 |
| Driftsresultat | | 487 553 | 464 846 |
| Annen rentekostnad | | 137 | |
| Sum finanskostnader | | 137 | |
| Netto finans | | -137 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 487 416 | 464 846 |
| Skattekostnad | 3 | 107 262 | 102 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 380 154 | 362 581 |
| Årsresultat | | 380 154 | 362 581 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 155 888 | 165 845 |
| Annen egenkapital | 4 | 224 266 | 196 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 380 154 | 362 581 |



Organisasjonsnr: 994 600 567
TENGSAREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 239 166 3 479 305
Sum varige driftsmidler 3 239 166 3 479 305

Sum anleggsmidler 3 239 166 3 479 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 150 000 150 000
Andre fordringer 6 13 623 13 269
Sum fordringer 163 623 163 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 113 411 2 444 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 113 411 2 444 837

Sum omløpsmidler 1 277 034 2 608 106

SUM EIENDELER 4 516 200 6 087 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00) 4, 8, 9 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 774 819 550 553
Sum opptjent egenkapital 774 819 550 553

Sum egenkapital 4 2 274 819 2 050 553

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 10 6 120 24 623



| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 120 | 24 623 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11, 12, 1 | 1 525 341 | 3 525 341 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 525 341 | 3 525 341 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 531 461 | 3 549 964 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 620 | 938 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 797 | 71 492 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 206 950 | 201 324 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 412 478 | 212 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 | 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 920 | 486 894 |
| Sum gjeld | | 2 241 381 | 4 036 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 516 200 | 6 087 411 |



Organisasjonsnr: 994 600 567
TENGSAREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Se nærmere info i note 9 og 11

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TENGSAREID EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Tomter | Bygninger og annen | Sum |
|--------|--------------------|-----|
|--------|--------------------|-----|



| | | fast eiendom | |
|---|----------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 517 000 | 5 836 511 | 6 353 511 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 517 000 | 5 836 511 | 6 353 511 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (2 874 206) | (2 874 206) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (3 114 345) | (3 114 345) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 517 000 | 2 722 166 | 3 239 166 |
| Årets avskrivninger | | (240 139) | (240 139) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 25 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 4 - 10 % | |

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 487 416 | 464 846 |
| +/- Permanente forskjeller | 137 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 84 106 | 72 742 |
| Årets skattegrunnlag | 571 659 | 537 588 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 125 765 | 118 269 |
| Sum | 125 765 | 118 269 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (18 503) | (16 004) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 107 262 | 102 265 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 125 765 | 118 269 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (43 968) | (46 777) |
| Betalbar skatt i balansen | 81 797 | 71 492 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 500 000 | 550 553 | 2 050 553 |
| Årets resultat | | 380 154 | 380 154 |
| Konsernbidrag | | (155 888) | (155 888) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 500 000 | 774 819 | 2 274 819 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 150 000 | 150 000 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 150 000 | 150 000 |



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 1 000,00 | 1 500 000,00 |
| Sum | 1 500 | | 1 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tengsareid Holding AS | 1 500 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 500 | 100,00% | |

Note 9 - Aksjeinnehav

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|----------------------------|--|---------------|
| Daglig leder/Styrets leder | Stian Søsæther eier 100 % av Bil Tec AS som igjen eier 100 % av Tengsareid Holding as, som igjen er eneaksjonær i Tengsareid Eiendom AS. Gjennom sine aksjeposter kontrollerer han derfor hele Tengsareid Eiendom AS | |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Anleggsmidler | 111 925 | 27 819 | 84 106 |
| Sum midlertidige forskjeller | 111 925 | 27 819 | 84 106 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 24 623 | 6 120 | 18 503 |

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

| Type | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Lån fra Tengsareid Holding AS | 1 525 341 | 3 525 341 |

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap



Se nærmere info i note 9 og 11

Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 15 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.