



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN MELVOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 652	25 607
Sum kostnader		26 652	25 607
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 652</b>	<b>-25 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-165
Sum finansinntekter		0	-165
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 652</b>	<b>-25 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 652</b>	<b>-25 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-26 652	-25 771
Sum overføringer og disponeringer		-26 652	-25 771



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	84 000	84 000
Lån til foretak i samme konsern		1 057 331	991 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 331	1 075 000
Sum anleggsmidler		1 141 331	1 075 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 610	10 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 610	10 593
Sum omløpsmidler		17 610	10 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 158 941</b>	<b>1 085 593</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 317	813 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 317</b>	<b>813 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 651</b>	<b>908 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	277 290	162 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 290</b>	<b>162 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 290</b>	<b>162 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 290</b>	<b>177 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 158 941</b>	<b>1 085 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN MELVOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 836 204  
JAN MELVOLD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 652	25 607
Sum kostnader		26 652	25 607
<b>Driftsresultat</b>		-26 652	-25 607
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-165
Sum finansinntekter		0	-165
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		0	-165
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-26 652	-25 771
<b>Årsresultat</b>		-26 652	-25 771
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-26 652	-25 771
Sum overføringer og disponeringer		-26 652	-25 771



Organisasjonsnr: 914 836 204  
JAN MELVOLD HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		84 000	84 000
Lån til foretak i samme konsern		1 057 331	991 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 331	1 075 000
Sum anleggsmidler		1 141 331	1 075 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 610	10 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 610	10 593
Sum omløpsmidler		17 610	10 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 158 941</b>	<b>1 085 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 317	813 969



Sum opptjent egenkapital	787 317	813 969
Sum egenkapital	881 651	908 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	277 290	162 915
Sum annen langsiktig gjeld	277 290	162 915
Sum langsiktig gjeld	277 290	162 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	14 375
Sum kortsiktig gjeld	0	14 375
Sum gjeld	277 290	177 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 158 941	1 085 593



Organisasjonsnr: 914 836 204  
JAN MELVOLD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1057331.00	991000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringen på konsernselskap er til Sorgenfriparken Utbygging AS hvor selskapet eier 60%, balanseført til kr 84 000.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og datterselskap. Lånene er ikke renteberegnet

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-26 652	-25 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 652</b>	<b>-25 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 652</b>	<b>-25 607</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	-165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 652</b>	<b>-25 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 652</b>	<b>-25 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-26 652	-25 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 652</b>	<b>-25 771</b>



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	84 000	84 000
Lån til foretak i samme konsern		1 057 331	991 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 141 331</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 141 331</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 610	10 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 610</b>	<b>10 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 610</b>	<b>10 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 158 941</b>	<b>1 085 593</b>



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 317	813 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 317</b>	<b>813 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 651</b>	<b>908 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	277 290	162 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 290</b>	<b>162 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 290</b>	<b>177 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 158 941</b>	<b>1 085 593</b>

Trondheim, 10.06.2024

Jan Melvold  
styrets leder / daglig leder

Martin Melvold  
styremedlem



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JAN MELVOLD HOLDING AS  
914 836 204

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 057 331	991 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen på konsernselskap er til Sorgenfriparken Utbygging AS hvor selskapet eier 60%, balanseført til kr 84 000.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og datterselskap. Lånene er ikke renteberegnet

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.