



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		495 194	587 772
Sum inntekter		495 194	587 772
Kostnader			
Avskrivning	5	93 100	93 100
Annan driftskostnad	2	274 315	91 631
Sum kostnader		367 415	184 731
Driftsresultat		127 779	403 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	122
Sum finansinntekter		13	122
Annan rentekostnad		102 313	77 259
Sum finanskostnader		102 313	77 259
Netto finans		-102 300	-77 137
Ordinært resultat før skattekostnad		25 479	325 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 659	71 693
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	19 820	254 211
Årsresultat		19 820	254 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 820	254 211
Totalresultat		19 820	254 211
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		19 820	254 211
Sum overføringer og disponeringar		19 820	254 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5, 6	3 744 619	3 837 719
Sum varige driftsmiddel		3 744 619	3 837 719
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav			179 335
Sum finansielle anleggsmiddel			179 335
Sum anleggsmiddel		3 744 619	4 017 054
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		100 000	100 000
Andre kortsiktige krav		119 152	23 971
Sum krav		219 152	123 971
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		252 640	104 567
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		252 640	104 567
Sum omløpsmiddel		471 792	228 538
SUM EIGEDELAR	1	4 216 411	4 245 592

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	238 000	238 000
Sum innskoten egenkapital		238 000	238 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	3	1 078 874	1 059 054
Sum opptent egenkapital		1 078 874	1 059 054
Sum egenkapital	7, 8	1 316 874	1 297 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	16 982	22 623
Sum avsetjinger for plikter		16 982	22 623
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 138 662	2 191 948
Øvrig langsiktig gjeld	6	518 434	484 147
Sum anna langsiktig gjeld		2 657 096	2 676 095
Sum langsiktig gjeld		2 674 078	2 698 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 344	24 396
Betalbar skatt	4	11 300	76 247
Skyldige offentlege avgifter		87 738	131 511
Anna kortsiktig gjeld		16 078	17 666
Sum kortsiktig gjeld		225 460	249 820
Sum gjeld		2 899 537	2 948 538
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	4 216 411	4 245 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387700

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 953 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Røysavegen 28
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		495 194	587 772
Sum inntekter		495 194	587 772
Kostnader			
Avskrivning	5	93 100	93 100
Annan driftskostnad	2	274 315	91 631
Sum kostnader		367 415	184 731
Driftsresultat		127 779	403 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	122
Sum finansinntekter		13	122
Annan rentekostnad		102 313	77 259
Sum finanskostnader		102 313	77 259
Netto finans		-102 300	-77 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 659	71 693
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	19 820	254 211
Årsresultat		19 820	254 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 820	254 211
Totalresultat		19 820	254 211
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		19 820	254 211
Sum overføringer og disponeringar		19 820	254 211



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	5, 6	3 744 619	3 837 719
Sum varige driftsmiddel		3 744 619	3 837 719
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav			179 335
Sum finansielle anleggsmiddel			179 335
Sum anleggsmiddel		3 744 619	4 017 054
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		100 000	100 000
Andre kortsiktige krav		119 152	23 971
Sum krav		219 152	123 971
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		252 640	104 567
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		252 640	104 567
Sum omløpsmiddel		471 792	228 538
SUM EIGEDLAR	1	4 216 411	4 245 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	238 000	238 000
Sum innskoten eigenkapital		238 000	238 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	3	1 078 874	1 059 054
Sum opptent eigenkapital		1 078 874	1 059 054



Sum egenkapital	7, 8	1 316 874	1 297 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		16 982	22 623
Sum avsetjinger for plikter	4	16 982	22 623
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 138 662	2 191 948
Øvrig langsiktig gjeld	6	518 434	484 147
Sum anna langsiktig gjeld		2 657 096	2 676 095
Sum langsiktig gjeld		2 674 078	2 698 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 344	24 396
Betalbar skatt	4	11 300	76 247
Skyldige offentlege avgifter		87 738	131 511
Anna kortsiktig gjeld		16 078	17 666
Sum kortsiktig gjeld		225 460	249 820
Sum gjeld		2 899 537	2 948 538
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	4 216 411	4 245 592



Organisasjonsnr: 913 953 711
ØYANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	238.00	1000.00	238000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Hildeskor	168.00	70.59%	Ordinære aksjer
Ole-Bjørn Hildeskor	35.00	14.71%	Ordinære aksjer
Tommy Hildeskor	35.00	14.71%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	238.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sagndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Øyane Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Øyane Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 19 820. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Øyane Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 3. mai 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020 Øyane Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 913 953 711



Resultatregneskap

Øyane Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Anna driftsinntekt		495 194	587 772
Sum driftsinntekter		495 194	587 772
Avskrivning	5	93 100	93 100
Annan driftskostnad	2	274 315	91 631
Sum driftskostnader		367 415	184 731
Driftsresultat		127 779	403 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	122
Annan rentekostnad		102 313	77 259
Resultat av finansposter		-102 300	-77 137
Ordinært resultat før skattekostnad		25 479	325 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 659	71 693
Ordinært resultat	7	19 820	254 211
Årsresultat		19 820	254 211
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		19 820	254 211
Sum overføringer		19 820	254 211



Balanse Øyane Eigedom AS

Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5, 6	3 744 619	3 837 719
Andre langsiktige krav		0	179 335
Sum anleggsmiddel		3 744 619	4 017 054
Omløpsmiddel			
Kundekrav		100 000	100 000
Andre kortsiktige krav		119 152	23 971
Bankinnskot, kontantar og liknande		252 640	104 567
Sum eigedelar	1	4 216 411	4 245 592
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	238 000	238 000
Sum innskoten eigenkapital		238 000	238 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	3	1 078 874	1 059 054
Sum eigenkapital	7, 8	1 316 874	1 297 054
Gjeld			
Utsett skatt	4	16 982	22 623
Sum avsetjing for plikter		16 982	22 623
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 138 662	2 191 948
Øvrig langsiktig gjeld	6	518 434	484 147
Sum anna langsiktig gjeld		2 657 096	2 676 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 344	24 396
Betalbar skatt	4	11 300	76 247
Skyldige offentlege avgifter		87 738	131 511
Anna kortsiktig gjeld		16 078	17 666
Sum gjeld		2 899 537	2 948 538
Sum eigenkapital og gjeld	1	4 216 411	4 245 592

Leikanger, 03.05.2021
Styret i Øyane Eigedom AS


Arne Hildeskor
styreleiar



Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når både risiko og kontroll i hovudsak er overført til kunden. Dette vil normalt vere tilfellet når vara er levert til kunden. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontraktar blir resultatført i samsvar med oppteningsgrad.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til kostpris, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 Lønskostnad

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Det er ingen tilsette i selskapet. Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Lønskostnad	0	0
Honorar til revisor:		2020
Lovpålagt revisjon		7 500
Andre tenester		14 300
Beløpa er eks. mva.		



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyane Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	238	1 000,0	238 000
Sum	238		238 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Arne Hildeskor	168	71	71
Ole-Bjørn Hildeskor	35	15	15
Tommy Hildeskor	35	15	15
Totalt antal aksjar	238	100	100

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv styreleiar	Ordinære
Arne Hildeskor		168
Totalt antal aksjar		168

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	11 300	76 247
Endring i utsett skatt	-5 641	-4 554
Skattekostnad ordinært resultat	5 659	71 693

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	25 479	325 904
Permanente skilnader	241	-21
Endring i mellombelse skilnader	25 644	20 696
Skattepliktig inntekt	51 364	346 578

Skatt i balansen som skal betalast:

Skatt på resultatet dette året som skal betalast	11 300	76 247
Sum skatt i balansen som skal betalast	11 300	76 247

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	77 190	102 834	25 644
Sum	77 190	102 834	25 644
Grunnlag for utsett skatt	77 190	102 834	25 644
Utsett skatt (22 %)	16 982	22 623	5 642

Note 5 Anleggsmidlar

	Tomt			Tomt og tomtefelt	Sum
	Rivedalen	Lagerbygg	Bustad		
Kostpris pr 01.01.	426 311	1 792 900	1 514 458	551 050	4 284 719
Tilgang	0	0	0	18 500	18 500
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris pr 31.12.	426 311	1 792 900	1 514 458	569 550	4 303 219
Akkumulerte avskrivningar	0	558 600	0	0	558 600
Bokført verdi per 31.12.	426 311	1 234 300	1 514 458	569 550	3 744 619



Avskrivningar i år	0	93 100	0	0	93 100
Levetid		25 år			
Avskrivningsplan	Inga avskrivning	Lineær	Inga avskrivning	Inga avskrivning	

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstilling

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 138 662	2 191 948

Gjeld til kredittinstitusjonar forfell meir enn 5 år fram i tid. Selskapet si langsiktige gjeld er sikra med pant i driftsmidlar.

<i>Bokført verdi av eigedelar stilt som sikkerheit</i>		
Driftsmidlar	3 744 619	3 837 719

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	238 000	1 059 054	1 297 054
Årets resultat		19 820	19 820
Eigenkapital pr. 31.12.2020	238 000	1 078 874	1 316 874

Note 8 Hendingar etter balansedagen

Den pågåande situasjonen med virus sykdommen Covid-19 påvirker på kort sikt ikkje selskapet si drift og økonomi. Dersom dette vedvarer i lengre tid, kan det oppstå forhold som vi pr. i dag ikkje har oversikt over og som kan gje innverknad på selskapet sin situasjon.



Årsrekneskap 2020 Øyane Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 913 953 711



Resultatregneskap

Øyane Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Anna driftsinntekt		495 194	587 772
Sum driftsinntekter		495 194	587 772
Avskrivning	5	93 100	93 100
Annan driftskostnad	2	274 315	91 631
Sum driftskostnader		367 415	184 731
Driftsresultat		127 779	403 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	122
Annan rentekostnad		102 313	77 259
Resultat av finansposter		-102 300	-77 137
Ordinært resultat før skattekostnad		25 479	325 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 659	71 693
Ordinært resultat	7	19 820	254 211
Årsresultat		19 820	254 211
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		19 820	254 211
Sum overføringer		19 820	254 211



Balanse Øyane Eigedom AS

Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5, 6	3 744 619	3 837 719
Andre langsiktige krav		0	179 335
Sum anleggsmiddel		3 744 619	4 017 054
Omløpsmiddel			
Kundekrav		100 000	100 000
Andre kortsiktige krav		119 152	23 971
Bankinnskot, kontantar og liknande		252 640	104 567
Sum eigedelar	1	4 216 411	4 245 592
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	238 000	238 000
Sum innskoten eigenkapital		238 000	238 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	3	1 078 874	1 059 054
Sum eigenkapital	7, 8	1 316 874	1 297 054
Gjeld			
Utsett skatt	4	16 982	22 623
Sum avsetjing for plikter		16 982	22 623
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 138 662	2 191 948
Øvrig langsiktig gjeld	6	518 434	484 147
Sum anna langsiktig gjeld		2 657 096	2 676 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 344	24 396
Betalbar skatt	4	11 300	76 247
Skyldige offentlege avgifter		87 738	131 511
Anna kortsiktig gjeld		16 078	17 666
Sum gjeld		2 899 537	2 948 538
Sum eigenkapital og gjeld	1	4 216 411	4 245 592

Leikanger, 03.05.2021
Styret i Øyane Eigedom AS

Arne Hildeskor
styreleiar



Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når både risiko og kontroll i hovudsak er overført til kunden. Dette vil normalt vere tilfellet når vara er levert til kunden. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tenestesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontraktar blir resultatført i samsvar med oppteningsgrad.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til kostpris, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 Lønskostnad

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Det er ingen tilsette i selskapet. Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Lønskostnad	0	0
Honorar til revisor:		2020
Lovpålagt revisjon		7 500
Andre tenester		14 300

Beløpa er eks. mva.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyane Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	238	1 000,0	238 000
Sum	238		238 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Arne Hildeskor	168	71	71
Ole-Bjørn Hildeskor	35	15	15
Tommy Hildeskor	35	15	15
Totalt antal aksjar	238	100	100

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Arne Hildeskor	styreleiar	168
Totalt antal aksjar		168

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	11 300	76 247
Endring i utsett skatt	-5 641	-4 554
Skattekostnad ordinært resultat	5 659	71 693

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 479	325 904
Permanente skilnader	241	-21
Endring i mellombelse skilnader	25 644	20 696
Skattepliktig inntekt	51 364	346 578

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	11 300	76 247
Sum skatt i balansen som skal betalast	11 300	76 247

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	77 190	102 834	25 644
Sum	77 190	102 834	25 644
Grunnlag for utsett skatt	77 190	102 834	25 644
Utsett skatt (22 %)	16 982	22 623	5 642

Note 5 Anleggsmidlar

	Tomt Rivedalen	Lagerbygg	Bustad	Tomt og tomtefelt	Sum
Kostpris pr 01.01.	426 311	1 792 900	1 514 458	551 050	4 284 719
Tilgang	0	0	0	18 500	18 500
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris pr 31.12.	426 311	1 792 900	1 514 458	569 550	4 303 219
Akkumulerte avskrivningar	0	558 600	0	0	558 600
Bokført verdi per 31.12.	426 311	1 234 300	1 514 458	569 550	3 744 619



Avskrivningar i år	0	93 100	0	0	93 100
Levetid		25 år			
Avskrivningsplan	Inga avskrivning	Lineær	Inga avskrivning	Inga avskrivning	

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstilling

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 138 662	2 191 948

Gjeld til kredittinstitusjonar forfell meir enn 5 år fram i tid. Selskapet si langsiktige gjeld er sikra med pant i driftsmidlar.

Bokført verdi av eigedelar stilt som sikkerheit

Driftsmidlar	3 744 619	3 837 719
--------------	-----------	-----------

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	238 000	1 059 054	1 297 054
Årets resultat		19 820	19 820
Eigenkapital pr. 31.12.2020	238 000	1 078 874	1 316 874

Note 8 Hendingar etter balansedagen

Den pågåande situasjonen med virussykdommen Covid-19 påvirker på kort sikt ikkje selskapet si drift og økonomi. Dersom dette vedvarer i lengre tid, kan det oppstå forhold som vi pr. i dag ikkje har oversikt over og som kan gje innverknad på selskapet sin situasjon.