



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGUM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Hoveland Bruin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 712	18 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 712</b>	<b>18 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 712</b>	<b>-18 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 538	18 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 538</b>	<b>18 186</b>
Annen rentekostnad		75	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 463</b>	<b>18 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 751</b>	<b>-669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 785	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 966</b>	<b>-669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 966</b>	<b>-669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 966	-669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 966</b>	<b>-669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 750 000	5 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		205 200	5 196 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 200</b>	<b>5 196 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 200</b>	<b>5 196 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 200</b>	<b>10 946 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 953 415	2 946 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 953 415</b>	<b>2 946 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 953 415</b>	<b>5 946 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 785	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 200</b>	<b>5 946 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSVEKST  
Forretningsadresse: Vesterveien 1  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Hoveland Bruin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 939 878 823  
AS EIENDOMSVÆKST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 712	18 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 712</b>	<b>18 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 712</b>	<b>-18 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 538	18 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 538</b>	<b>18 186</b>
Annen rentekostnad		75	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 463</b>	<b>18 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 751</b>	<b>-669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 785	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 966</b>	<b>-669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 966</b>	<b>-669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 966	-669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 966</b>	<b>-669</b>



Organisasjonsnr: 939 878 823  
AS EIENDOMSVEKST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 750 000	5 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		205 200	5 196 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 200</b>	<b>5 196 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 200</b>	<b>5 196 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 200</b>	<b>10 946 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 953 415	2 946 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 953 415</b>	<b>2 946 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 953 415</b>	<b>5 946 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 785	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 200</b>	<b>5 946 449</b>



Organisasjonsnr: 939 878 823  
AS EIENDOMSVEKST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**A/S EIENDOMSVEKST**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>	Note	
Salg av tomter	0	0
Andre driftsinntekter	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Kostnader tomter	0	0
Administrasjonskostnader	2 69	743
Andre driftskostnader	4 643	18 080
<b>Sum driftskostnader</b>	<u>4 712</u>	<u>18 823</u>
<b>Driftsresultat</b>	<u>-4 712</u>	<u>-18 823</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekter	13 538	18 186
Rentekostnader	75	32
<b>Netto finansinntekt</b>	<u>13 463</u>	<u>18 154</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<u>8 751</u>	<u>-669</u>
Skattekostnad	5 1 785	0
<b>Årsresultat</b>	<u>6 966</u>	<u>-669</u>
<b>Overføringer/disponeringer</b>		
Fra annen egenkapital	0	-669
Til annen egenkapital	6 966	0
<b>Sum overføringer/disponeringer</b>	<u>6 966</u>	<u>-669</u>



**A/S EIENDOMSVEKST**

**BALANSE pr. 31.12.** **2021** **2020**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>		
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter		2 282 000	2 282 000
Aktiverte utviklingskostnader	4	3 468 000	3 468 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		205 200	5 196 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 200</b>	<b>5 196 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 955 200</b>	<b>10 946 449</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		2 953 415	2 946 449
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 953 415</b>	<b>5 946 449</b>
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		1 785	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 955 200</b>	<b>10 946 449</b>

Arendal, 23. mars 2022

  
Rolf Søraker  
styrets leder

  
Kenneth Paul Igland

  
Asbjørn Udjus



## ***A/S EIENDOMSVEKST***

### **NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

#### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag av forventet tap.

#### **NOTE 2 ADMINISTRASJONSKOSTNADER**

Selskapet administreres av Sparebanken Sør.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Spesifikasjon av administrasjonskostnader	2021	2020
Andre administrasjonskostnader	69	743
	<u>69</u>	<u>743</u>

#### **NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr. 3.000.000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 100.000,-.  
Sparebanken Sør eier samtlige aksjer i selskapet.



**NOTE 4 UTVIKLINGS- OG ANLEGGSKOSTNADER**

Kostpris pr. 01.01.21	7 015 982
- akkumulerte avskrivninger	<u>3 547 982</u>
Bokført verdi pr. 31.12.21	<u>3 468 000</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>

**NOTE 5 REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT**

Betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 751	-669
Permanente forskjeller	0	32
Fremførbart underskudd	-637	0
<u>Grunnlag betalbar skatt</u>	<u>8 114</u>	<u>-637</u>
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>1 785</u>	<u>0</u>