



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 766 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFARI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikveien 75 5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			682 652
Sum inntekter			682 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 175	799 681
Sum kostnader		75 175	799 681
Driftsresultat		-75 175	-117 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 450 629	1 238 319
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		248 752	18 492 818
Sum finansinntekter		3 699 381	19 731 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern			275 528
Annen rentekostnad		975 224	389 144
Sum finanskostnader		975 224	664 672
Netto finans		2 724 157	19 066 465
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 982	18 949 436
Skattekostnad på resultat	5	529 484	103 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 119 498	18 846 135
Årsresultat	9	2 119 498	18 846 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 119 498	18 846 135
Totalresultat		2 119 498	18 846 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 877 260	366 248
Konsernbidrag		242 238	18 479 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 119 498	18 846 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 771 049	63 469 661
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		86 297 153	85 812 656
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		148 318 202	150 532 317
Sum anleggsmidler		148 318 202	150 532 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 423	22 072
Konsernfordringer	7	20 790 217	16 841 598
Sum fordringer		20 808 640	16 863 670
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		20 808 640	16 863 670
SUM EIENDELER		169 126 842	167 395 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	119 704 088	119 704 088
Sum innskutt egenkapital		119 804 088	119 804 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 722 125	18 479 887
Sum opptjent egenkapital		18 722 125	18 479 887
Sum egenkapital	4	138 526 212	138 283 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 453	183 500
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper		2 406 744	745 077
Annen kortsiktig gjeld		177 433	183 434
Sum kortsiktig gjeld		2 600 630	1 112 011
Sum gjeld		30 600 630	29 112 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 126 842	167 395 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425565

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 766 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			682 652
Sum inntekter			682 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 175	799 681
Sum kostnader		75 175	799 681
Driftsresultat		-75 175	-117 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 450 629	1 238 319
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		248 752	18 492 818
Sum finansinntekter		3 699 381	19 731 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern			275 528
Annen rentekostnad		975 224	389 144
Sum finanskostnader		975 224	664 672
Netto finans		2 724 157	19 066 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 648 982	18 949 436
		529 484	103 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 119 498	18 846 135
Årsresultat	9	2 119 498	18 846 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 119 498	18 846 135
Totalresultat		2 119 498	18 846 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 877 260	366 248
Konsernbidrag		242 238	18 479 887
Sum overføringer og disponeringer		2 119 498	18 846 135



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 60 771 049 63 469 661

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 86 297 153 85 812 656

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle

anleggsmidler 148 318 202 150 532 317

Sum anleggsmidler 148 318 202 150 532 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 423 22 072

Konsernfordringer 7 20 790 217 16 841 598

Sum fordringer 20 808 640 16 863 670

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Sum omløpsmidler 20 808 640 16 863 670

SUM EIENDELER 169 126 842 167 395 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000) 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 119 704 088 119 704 088

Sum innskutt egenkapital 119 804 088 119 804 088



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 722 125	18 479 887
Sum opptjent egenkapital		18 722 125	18 479 887
Sum egenkapital	4	138 526 212	138 283 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 453	183 500
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper		2 406 744	745 077
Annen kortsiktig gjeld		177 433	183 434
Sum kortsiktig gjeld		2 600 630	1 112 011
Sum gjeld		30 600 630	29 112 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 126 842	167 395 986



Organisasjonsnr: 923 766 960
SAFARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Safari Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Safari Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: Q4V7U-EH5XY-JP6SD-DJ5VE-XHZXK-3QA10



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Safari Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: Q4V7U-EH5XY-JP6SD-DJ5VE-XHZXK-3QA10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:15:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4V7U-EH5XY-JP6SD-DJSVE-XHZXK-3QA10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Safari Eiendom AS

Penneo Dokumentnr.: 8UX5O-QUY05-10GBV-EAKTO-70513-QZE25

Org.nr.: 923 766 960



Safari Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2021
	Salgsinntekt	0	682 652
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>682 652</u>
2	Annen driftskostnad	75 175	799 681
	Sum driftskostnader	<u>75 175</u>	<u>799 681</u>
	Driftsresultat	<u>-75 175</u>	<u>-117 029</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 450 629	1 238 319
	Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	248 752	18 492 818
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	275 528
	Annen rentekostnad	975 224	389 144
	Resultat av finansposter	<u>2 724 157</u>	<u>19 066 465</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 648 982</u>	<u>18 949 436</u>
5	Skattekostnad på resultat	<u>529 484</u>	<u>103 301</u>
9	Årsresultat	<u>2 119 498</u>	<u>18 846 135</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	242 238	18 479 887
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 877 260	366 248
	Sum overføringer	<u>2 119 498</u>	<u>18 846 135</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8UX5O-QUY05-10GBV-EAKTO-70513-QZEZ5



Safari Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	60 771 049	63 469 661
	Lån til foretak i samme konsern	86 297 153	85 812 656
6	Investeringer i tilknyttet selskap	1 250 000	1 250 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>148 318 202</u>	<u>150 532 317</u>
	Sum anleggsmidler	<u>148 318 202</u>	<u>150 532 317</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	20 790 217	16 841 598
	Andre kortsiktige fordringer	18 423	22 072
	Sum fordringer	<u>20 808 640</u>	<u>16 863 670</u>
	Sum omløpsmidler	<u>20 808 640</u>	<u>16 863 670</u>
	SUM EIENDELER	<u>169 126 842</u>	<u>167 395 986</u>

Penneo Dokumentnrøkket:8UX5O-QUY05-10GBV-EAKTO-70513-QZEZ5



Safari Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
4	Overkurs	119 704 088	119 704 088
	Sum innskutt egenkapital	<u>119 804 088</u>	<u>119 804 088</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	18 722 125	18 479 887
	Sum opptjent egenkapital	<u>18 722 125</u>	<u>18 479 887</u>
4	Sum egenkapital	<u>138 526 212</u>	<u>138 283 975</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 453	183 500
	Gjeld til konsernselskaper	2 406 744	745 077
	Annen kortsiktig gjeld	177 433	183 434
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 600 630</u>	<u>1 112 011</u>
	Sum gjeld	<u>30 600 630</u>	<u>29 112 011</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>169 126 842</u>	<u>167 395 986</u>

Bergen, 5. mai 2023

Arild Faugstad
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8UX5O-QUY05-10GBV-EAKTO-70513-QZE25



Safari Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskevet til virkelig verdi desom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Safari Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	39 875	22 375
Skatterådgivning	0	9 625
Sum	39 875	32 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Safari Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safarigruppen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	119 704 088	18 479 887	138 283 975
Årets endring i EK				
Årets resultat			2 119 498	2 119 498
Konsernbidrag avgitt			-1 877 260	-1 877 260
EK pr. 31.12.2022	100 000	119 704 088	18 722 125	138 526 212

Penneo Dokumentnøkkel: 8UX5O-QUY05-10GBV-EAKTO-70513-QZEZ5



Safari Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 484	103 301
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	529 484	103 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 648 982	18 949 436
Permanente forskjeller	-242 238	-18 479 888
Avgitt konsernbidrag	-2 406 744	-469 549
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 484	103 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 484	-103 301
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 648 982	18 949 436
Beregnet skatt av resultat før skatt	582 776	4 168 876
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-53 292	-4 065 575
Sum	529 484	103 301
Effektiv skattesats	20,0 %	0,5 %

Note 6 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Firma	Forr.kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste årsregnskap	Arsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Olsvikåsen 8A AS	Bergen	100%	13 323 582	1 269 848	6 519 015
Ikb Eiendom AS	Bergen	100%	24 506 265	1 187 924	19 164 410
Bahs Eiendom AS	Bergen	100%	1 368 159	1 000 933	9 697 504
Kjøkkelvikveien 75 AS	Bergen	100%	8 861 385	2 080 532	5 159 935
Furukollen 5 AS	Bergen	100%	-36 830	-66 830	30 000
Fagerdalen 4 AS	Bergen	100%	3 870 241	-1 533 601	20 200 185
Sum			51 892 802	3 938 806	60 771 049

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

Firma	Forr.kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste årsregnskap	Arsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Vest Næring AS	Bergen	50%	1 775 327	0	1 250 000
Sum			1 775 327	0	1 250 000



Safari Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser, gjeld og fordringer

Safari Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontoordning. Innskudd i, eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 17 339 588 per 31.12.2022. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25.

Selskapets lån på MNOK 28 forfaller i sin helhet i 2023. Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er stillet pant i eiendom eid av datterselskap med bokført verdi kr 40.087.289.

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 000 000	28 000 000

Note 8 Kausjonsansvar

Safari Eiendom AS har kausjonsansvar, pålydende MNOK 2,5, til fordel for tilknyttet selskap Vest Næring AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Faugstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-06 11:32:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UX5O-QUY05-10GBV-EAKTO-70S13-QZE25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>