



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 385 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJB HOLDING AS
Forretningsadresse: Steinveien 4
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 950	17 014
Sum kostnader		9 950	17 014
Driftsresultat		-9 950	-17 014
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-9 950	-17 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 950	-17 014
Årsresultat	2	-9 950	-17 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 950	-17 014
Totalresultat		-9 950	-17 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-9 950	-17 014
Sum overføringer og disponeringer		-9 950	-17 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 866 218	1 866 218
Investeringer i aksjer og andeler	8	225 097	225 097
Sum finansielle anleggsmidler		2 091 315	2 091 315
Sum anleggsmidler		2 091 315	2 091 315
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 662	7 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662	7 862
Sum omløpsmidler		6 662	7 862
SUM EIENDELER		2 097 977	2 099 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 877	22 827
Sum opptjent egenkapital		12 877	22 827
Sum egenkapital	2	42 877	52 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 046 350	2 046 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 350	2 046 350
Sum langsiktig gjeld		2 046 350	2 046 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Sum kortsiktig gjeld		8 750	
Sum gjeld		2 055 100	2 046 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 977	2 099 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642318

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 385 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJB HOLDING AS
Forretningsadresse: Steinveien 4
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 385 125
EJB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 950	17 014
Sum kostnader		9 950	17 014
Driftsresultat		-9 950	-17 014
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-9 950	-17 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 950	-17 014
Årsresultat	2	-9 950	-17 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 950	-17 014
Totalresultat		-9 950	-17 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-9 950	-17 014
Sum overføringer og disponeringer		-9 950	-17 014



Organisasjonsnr: 920 385 125
EJB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 866 218	1 866 218
Investeringer i aksjer og andeler	8	225 097	225 097
Sum finansielle anleggsmidler		2 091 315	2 091 315
Sum anleggsmidler		2 091 315	2 091 315

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 662	7 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662	7 862
Sum omløpsmidler		6 662	7 862

SUM EIENDELER		2 097 977	2 099 177
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	12 877	22 827
Sum opptjent egenkapital		12 877	22 827

Sum egenkapital	2	42 877	52 827
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 046 350	2 046 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 350	2 046 350



Sum langsiktig gjeld	2 046 350	2 046 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 750	
Sum kortsiktig gjeld	8 750	
Sum gjeld	2 055 100	2 046 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 097 977	2 099 177



Organisasjonsnr: 920 385 125
EJB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

EJB HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	9 950	17 014
Sum driftskostnader		9 950	17 014
Driftsresultat		-9 950	-17 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-9 950	-17 014
Ordinært resultat		-9 950	-17 014
Årsresultat	2	-9 950	-17 014
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	9 950	17 014
Sum overføringer		-9 950	-17 014



BALANSE

EJB HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 866 218	1 866 218
Investeringer i aksjer og andeler	8	225 097	225 097
Sum finansielle anleggsmidler		2 091 315	2 091 315
Sum anleggsmidler		2 091 315	2 091 315
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 662	7 862
Sum omløpsmidler		6 662	7 862
Sum eiendeler		2 097 977	2 099 177



BALANSE

EJB HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	12 877	22 827
Sum opptjent egenkapital		12 877	22 827
Sum egenkapital	2	42 877	52 827
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 046 350	2 046 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 350	2 046 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	0
Sum kortsiktig gjeld		8 750	0
Sum gjeld		2 055 100	2 046 350
Sum egenkapital og gjeld		2 097 977	2 099 177

Kabelvåg, 30.03.2022
Styret i EJB HOLDING AS

Erik-Johan Rørvik Botner
styreleder



EJB HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30.000	22.827	0	52.827
Årets resultat		-9.950	0	-9.950
Tilført egenkapital			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	30.000	12.877		42.877

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2021 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til medlemmer av styret.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Styrets leder administrerer selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

Selskapet har ytt et lån til datterselskapet Lofoten Apartments Utvikling AS på kr 1.866.218,-. Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når lånetakers inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.



EJB HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt/skattefordel			0
Netto skattekostnad			0
			<hr/>
Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer slik:			2021
Ordinært resultat før skattekostnader			-9.950
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av underskudd			<hr/> -9.950

Anvendelse av underskudd

Skattepliktig resultat 0

Årets betalbare skatt (22%) 0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	
Fremførbart underskudd	37.236	47.186	9.950
Fordringer			
Sum	<hr/> -37.236	<hr/> -47.186	<hr/> -9.950

Utsatt skatt 22%	<hr/> -8.192	<hr/> -10.381	<hr/> -2.189
------------------	--------------	---------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30,-, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer var pr. 31.12. eid av styreleder Erik-Johan Rørvik Botner.

Note 7 Langsiktig gjeld/ nærstående

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lån fra aksjonær	2.046.350	2.046.350

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.



EJB HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Aksjer i datterselskaper/ konsernforhold

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Lofoten Apartments Utvikling AS. Selskapet eier videre 50% av aksjene i Lofoten Apartments AS, mens eneaksjonær i EJB Holding AS, Erik-Johan Rørvik Botner eier resterende 50% av aksjene.

	<u>Kostpris</u>	<u>Bf. verdi</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Aksjer i Lofoten Apartments AS	225.047	225.047	75.929	686.571
Aksjer i Lofoten Ap. Utvikling AS	50	50	-17.994	-279.831
Sum	<u>225.097</u>	<u>225.097</u>		

Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.