



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 305 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948305542

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 673 681	13 511 574
Sum inntekter		14 673 681	13 511 574
Kostnader			
Lønnskostnad		343 877	289 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 643	9 643
Annen driftskostnad		10 063 258	8 808 923
Sum kostnader		10 416 778	9 108 380
Driftsresultat		4 256 903	4 403 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 712	88 678
Sum finansinntekter		109 712	88 678
Annen finanskostnad		1 432 222	1 336 459
Sum finanskostnader		1 432 222	1 336 459
Netto finans		-1 322 510	-1 247 781
Resultat før skattekostnad		2 934 392	3 155 413
Årsresultat		2 934 392	3 155 413
Totalresultat		2 934 392	3 155 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 934 392	3 155 413
Sum overføringer og disponeringer		2 934 392	3 155 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 504 689	78 504 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 110	33 753
Sum varige driftsmidler		78 528 799	78 538 442
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		301 655	256 564
Sum finansielle anleggsmidler		301 655	256 564
Sum anleggsmidler		78 830 454	78 795 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		365 643	471 563
Sum fordringer		365 643	471 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 537	3 024 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 537	3 024 452
Sum omløpsmidler		4 249 180	3 496 015
SUM EIENDELER		83 079 633	82 291 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 700	16 700
Sum innskutt egenkapital		16 700	16 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 983 930	19 049 537
Sum opptjent egenkapital		21 983 930	19 049 537
Sum egenkapital		22 000 630	19 066 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 408 360	25 500 478
Øvrig langsiktig gjeld		35 819 901	35 784 527
Sum annen langsiktig gjeld		59 228 261	61 285 005
Sum langsiktig gjeld		59 228 261	61 285 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 405	295 131
Leverandørgjeld		1 519 845	1 347 049
Skyldige offentlige avgifter		7 535	7 054
Annen kortsiktig gjeld		315 958	290 545
Sum kortsiktig gjeld		1 850 743	1 939 779
Sum gjeld		61 079 004	63 224 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 079 633	82 291 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516834

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 305 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 948 305 542
ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 673 681	13 511 574
Sum inntekter		14 673 681	13 511 574
Kostnader			
Lønnskostnad		343 877	289 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 643	9 643
Annen driftskostnad		10 063 258	8 808 923
Sum kostnader		10 416 778	9 108 380
Driftsresultat		4 256 903	4 403 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 712	88 678
Sum finansinntekter		109 712	88 678
Annen finanskostnad		1 432 222	1 336 459
Sum finanskostnader		1 432 222	1 336 459
Netto finans		-1 322 510	-1 247 781
Resultat før skattekostnad		2 934 392	3 155 413
Årsresultat		2 934 392	3 155 413
Totalresultat		2 934 392	3 155 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 934 392	3 155 413
Sum overføringer og disponeringer		2 934 392	3 155 413



Organisasjonsnr: 948 305 542
ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		78 504 689	78 504 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		24 110	33 753
Sum varige driftsmidler		78 528 799	78 538 442
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		301 655	256 564
Sum finansielle anleggsmidler		301 655	256 564
Sum anleggsmidler		78 830 454	78 795 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		365 643	471 563
Sum fordringer		365 643	471 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 883 537	3 024 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 537	3 024 452
Sum omløpsmidler		4 249 180	3 496 015
SUM EIENDELER		83 079 633	82 291 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 700	16 700



Sum innskutt egenkapital	16 700	16 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 983 930	19 049 537
Sum opptjent egenkapital	21 983 930	19 049 537
Sum egenkapital	22 000 630	19 066 237
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 408 360	25 500 478
Øvrig langsiktig gjeld	35 819 901	35 784 527
Sum annen langsiktig gjeld	59 228 261	61 285 005
Sum langsiktig gjeld	59 228 261	61 285 005
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 405	295 131
Leverandørgjeld	1 519 845	1 347 049
Skyldige offentlige avgifter	7 535	7 054
Annen kortsiktig gjeld	315 958	290 545
Sum kortsiktig gjeld	1 850 743	1 939 779
Sum gjeld	61 079 004	63 224 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 079 633	82 291 021



Organisasjonsnr: 948 305 542
ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 489

ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 18:00 og lukker 8. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/489>

Det holdes også et frivillig møte 5. mai kl. 18:00 , Skøyen Kirke.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppgradering av inngangspartiene
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Nicolai Trætteberg er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Nicolai Trætteberg foreslått. Som protokollvitner ble Juni Langen og Christoffer Krohn Gallimore foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 250 000



Sak 7

Oppgradering av inngangspartiene

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

På generalforsamlingen i 2024 ble det fremmet forslag om oppgradering av inngangspartiene. På bakgrunn av dette ble det den 6. januar 2025 inngitt et tilbud til fastpris, slik:

Det ble gitt pris på fire ulike deler av prosjektet:

1. Utskifting av bare dører, kostnad kr 673 000 inkl. mva
2. Utskifting av dører og vinduer, kostnad kr 1 285 800 inkl. mva
3. Utskifting av dører, vinduer og fjerning av søppelrør, kostnad kr 2 079 475
4. Bare fjerning av søppelrør, kostnad kr 120 000 inkl. mva (inkl. tetting av gulv med isolasjon)

Styrets innstilling

Det er ikke budsjettert med kostnader til dette prosjektet i 2025. Styret vurderer det slik at dette prosjektet ikke kan prioriteres i 2025 da panelfasader, mønebånd og søppelløsning må prioriteres. Styret ber om at det stemmes mot prosjektet nå, men at det kan legges frem på et senere tidspunkt.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Oppgradering av inngangspartiene
- Mot Oppgradering av inngangspartiene

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Alternativ 1 – utskifting av dører og vinduer
2. Alternativ 2 – utskifting av dører, vinduer og fjerning av søppelrør

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling er ikke klar per tidspunkt innkalling ferdigstilles. Innkallingen vil derfor publiseres så fort denne er klar.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sivert Mikalsen



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aqdas Siddique

Valg av 4 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Arve Stølann Angell
- Ingun Parker Bekkhus
- Karen Marie Magerøy Fonk
- Velges på Generalforsamling

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bjørn Kolstad

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Sivert Fjellgård



Styrets årsrapport

Ny avfallsløsning for Øvre Silkestrå borettslag

Bakgrunn

Hoffsgrenda Borettslag, Øvre Silkestrå Borettslag, Nedre Silkestrå, Casinetto borettslag og Skøyen Terrasse Boligsameie er sameiere i det tingsrettslige Sameiet Skøyen Vest Sjøpelsug (SVS).

Bakgrunnen for stiftelsen av SVS var at boligselskapene - som er sameiere - overtok og ervervet felles renovasjonsanlegg vederlagsfritt fra Oslo kommune. Avtalen med Oslo kommune er av 26. mai 1994. Renovasjonsanlegget består av et søppelsuganlegg, herunder nedkastsluser, rørsystemer, styreledninger i tillegg til utstyr i forbindelse med søppelsuget i sentralbygningen i Hovfaret 3 på Skøyen. I sentralen har SVS installert motorer, rør og komprimator. Den delen av sentralbygningen som rommer søppelsuganlegget har SVS en disposisjonsrett over.

Formålet med SVS er å ivareta sameiernes felles interesser, herunder drift og administrasjon, og eventuelle oppgraderinger av dette felles renovasjonsanlegget. Forholdet internt i sameiet er nærmere regulert i sameieavtalen av 27. mars 2007, herunder sameiebrøken og ansvar. Sameieavtalen avløste en eldre sameieavtale fra 1995.

Etter Sameieavtalens punkt 2 siste ledd kan sameierne verken si seg fri fra forpliktelsene sine eller kreve sameiet oppløst før 1. januar 2027. Partenes rettigheter og forpliktelser er videre regulert i vedtektene til SVS. Sameieavtalen binder sameierne sammen frem til 1. januar 2027. Denne bindingen har sin bakgrunn i de store investeringene som ble gjort for 15-20 år siden. Men fra 1. januar 2027 kan sameierne fritt tre ut av SVS. Generalforsamlingen på Øvre Silkestrå har gitt den føringen at borettslagets representant i styret i SVS skal stemme mot forslag om større investeringer i SVS.

Utfordringer

Siden 2022 har det vært utfordringer med driften. Dette skyldes vanninntrengning i rørgaten ved Hovfaret 3. Vanninntrengningen oppstod da gamle Orkla-bygget ble revet og grunnvannspumpene i tilknytning til dette bygget ble koblet ut.

Styret i SVS jobber med å få klarhet i årsaksforhold og ansvarsforhold knyttet til dette.

Dagens, midlertidige løsning

Etter at anlegget ble sett ut av normal drift har restavfallet for Øvre Silkestrå blitt levert i to 8 m³ containere. Denne løsningen tillates ikke for varig bruk. Det er heller ikke ønskelig.

EnviroPac

Med bakgrunn i generalforsamlingens vedtak i 2024 (sak) har borettslaget inngått avtale om ny avfallsløsning med EnviroPac, i november 2024. Kontraktssummen er kr 1 706 093 inkl. mva. Noe regningsarbeider kan komme i tillegg beroende på grunnforholdene, blant annet pigging og sprengning.

Det ble også innhentet tilbud fra Guttorm Hoff AS, som lever konkurrerende løsninger. Tilbudet fra Guttorm Hoff AS, datert 5. juni 2024, beløper seg til kr 2 202 300 inkl. mva. Dette tilbudet innbefatter prising av sprengning med kr 125 000 (eksl. mva).

Når avfallsbrønnene er på plass ser vi for oss en beplantning rundt brønnene.

Begge leverandørene var enig i plasseringen av avfallsbeholderne, som blir oppe ved nedkjøringen til garasje/butikk. Nedkjøringen utvides noe slik at det blir standplass for søppelbilen. Plasseringen gir noe gangavstand for de innerste leilighetene men vi unngår søppeltømmingen inne blant husene, en løsning som i



tillegg til ulempene ved kjøringen også ville medført store kostnader knyttet til utvidelse av de indre veiene i borettslaget.

Vedlikehold av panelfasadene

I november 2024 startet vi opp med vedlikehold av panelfasadene. Råtten og sprukket panel ble skiftet, grunnet og malt. Hele 11 fasader ble tatt på tampen av 2024. Mengden utskifting varierer fra hus til hus. Det er til sammen 47 panelfasader i borettslaget. Kortveggene og langveggen i nr. 67 - mot garasjen - er i støpt betong. Utskifting av råtten panel er et vedlikeholdsarbeid som må prioriteres.

Reparasjon og utskifting av mønebånd

Arbeidet med å skifte ut og/eller reparere mønebånd vil fortsette i 2025. Høsten 2023 ble det byttet ut mønebånd på seks møner. Dette ser ut til å ha vært vellykket. Takkonstruksjonen på Øvre Silkestrå er basert på utluffing gjennom mønet. Dette gir en viss risiko for at lett snø, i kombinasjon med vind, kan blåse inn på loftet. Dette skal vi unngå. Vi hadde befaring av 11 loftkonstruksjoner i januar 2025, med snekkerfirmaet Fixera AS, og fikk et godt innblikk i situasjonen.

Dette er et vedlikeholdsarbeid som må prioriteres.

Oppgradering av inngangspartiene

På generalforsamlingen i 2024 ble det fremmet forslag om oppgradering av inngangspartiene. På bakgrunn av dette har styret innhentet tilbud fra snekkerfirmaet Fixera AS, som inngav tilbud på prosjektet 6. januar 2025.

Fixera har presentert fire ulike alternativer:

Utskifting av bare dører (1), dører og vinduer (2), dører, vinduer og fjerning av søppelrør (3), bare fjerning av søppelrør (inkl. tetting av gulv med isolasjon) (4).

(1) Kr 673 000 inkl. mva., dørpumpe, arbeid og fjerning av søppel

(2) Kr 1 285 800 inkl. mva., arbeid og fjerning av søppel

(3) Kr 2 079 475 inkl. mva., arbeid og fjerning av søppel

(4) Kr 120 000 inkl. mva., arbeid og fjerning av søppel

Styrets innstilling

Styret mener at vi ikke kan prioritere dette tiltaket i 2025. Utskifting av ødelagte panelfasader, reparasjon/utskifting av mønebånd og søppeløsning må prioriteres. Selv om det er gitt pris på fire ulike deler av inngangspartiet, ser styret at det i realiteten er to alternativer: Alternativ 1 er utskifting av dører og vinduer (samlet) og (2) dører, vinduer og fjerning av søppelrør. Styret mener at vi ikke skal gjøre denne jobben i 2025, men at vi må komme tilbake til dette et senere budsjettår. Se sak 9.

Gondal Mat AS

Butikken har fått nye eiere. Fra 1. januar 2025 overtok Kamal Gondal (32) og Balal Gondal (35) butikkdriften. Brødrene Gondal har omfattende erfaring fra dagligvarebransjen og har uttrykt en sterk lidenskap for butikkdrift. Dette vil de realisere ved å drive en egen butikk.

De har uttrykt som mål å bli en butikk som er kjent for sin høye kvalitet, effektive drift og sterke tilknytning til lokalmiljøet.

Tømming av sandfang



Dette er viktig å få gjort for å sikre at dreneringen inne i borettslaget fungerer best mulig. Borettslaget har avtale med Gravco. Tømming foretas stort sett hvert tredje år.

Vedlikeholdsplan

Obos Prosjekt har på oppdrag fra styret gjennomført en vurdering av bygningsmassen og levert en vedlikeholdsplan for borettslaget. Styret jobber nå med å vurdere resultatene, som sammen med energikartleggingen vil benyttes som grunnlag for å prioritere fremtidige fornyelses- og vedlikeholdstiltak.

Dugnad

Styret arrangerte dugnad for borettslaget 7. mai 2024. Vi fikk gjennomført flere viktige vedlikeholdsoppgaver for garasjen og bygningsmassen og ryddet opp i borettslagets verktøy- og utsyr. Like viktig: Vi opplever at dugnadsaktiviteten styrket naboskapet og bidrar til at mange blir bedre kjent med hverandre. Takk for deltagelse og engasjement for borettslaget.

Energikartlegging

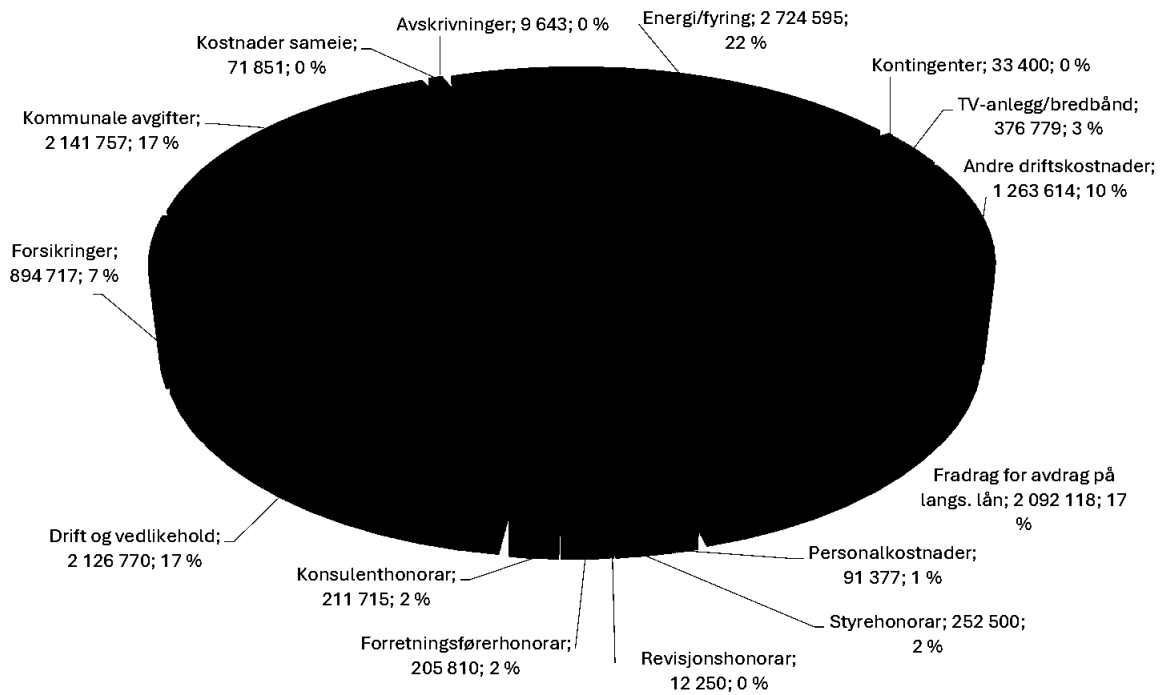
Styret har søkt om og fått innvilget støtte fra Enova til å gjennomføre en energikartlegging for borettslaget. Kartleggingen gjennomføres i 2025 og skal munne ut i en oversikt over mulige og anbefalte tiltak for å redusere energiforbruket. Vi har innhentet tilbud fra to leverandører og signert avtale med Multiconsult for gjennomføring. Kartleggingen vil, sammen med vedlikeholdsplanen, benyttes som grunnlag for å prioritere fremtidige fornyelses- og vedlikeholdstiltak.

Daglig drift og kommunikasjon med beboere

Styret har prioritert mye av tiden til daglig drift av borettslaget og på å følge opp henvendelser og bistå beboere.

Diagrammet under er en visuell presentasjon av kostnadsbildet for Øvre Silkestrå Borettslag i 2024. Inkludert er også avdrag på lån, selv om det teknisk sett ikke er en kostnad.

Diagrammet kan brukes av andelseiere til å få en grov oversikt over hva felleskostnadene går til.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. Mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG ORG.NR. 948 305 542, KUNDENR. 489

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

		2024	2023
	Note		
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 556 236	458 052
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 934 392	3 155 413
Tilbakeføring av avskrivning	16	9 643	9 643
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-2 092 118	-2 061 430
Innsk. øremerk. bankkto		-9 717	-5 441
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		842 200	1 098 185
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 398 437	1 556 236
SPEKIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		4 249 180	3 496 015
Kortsiktig gjeld		-1 850 743	-1 939 779
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 398 437	1 556 236



ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG ORG.NR. 948 305 542, KUNDENR. 489

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	14 359 744	13 290 154	14 342 000	14 510 000
Andre inntekter	3	313 937	221 420	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		14 673 681	13 511 574	14 342 000	14 510 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-91 377	-79 814	-96 000	-96 000
Styre honorar	5	-252 500	-210 000	-250 000	-250 000
Avskrivninger	16	-9 643	-9 643	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 250	-12 250	-15 000	-16 000
Forretningsfører honorar		-205 810	-195 450	-207 000	-217 000
Konsulent honorar	7	-211 715	-102 245	-150 000	-300 000
Kontingenter		-33 400	-33 400	-33 200	-33 000
Drift og vedlikehold	8	-2 126 770	-1 188 951	-1 508 750	-4 133 000
Forsikringer		-894 717	-779 720	-906 000	-1 064 000
Kommunale avgifter	9	-2 141 757	-1 965 434	-1 727 000	-2 150 000
Kostnader sameie	23	-71 851	-12 264	-450 000	-450 000
Energi/fyring	10	-2 724 595	-3 009 107	-3 250 000	-3 125 000
TV-anlegg/bredbånd		-376 779	-356 568	-375 000	-390 000
Andre driftskostnader	11	-1 263 614	-1 153 535	-1 216 000	-1 204 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-10 416 778	-9 108 380	-10 183 950	-13 428 000
DRIFTSRESULTAT		4 256 903	4 403 194	4 158 050	1 082 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	109 712	88 678	0	100 000
Finanskostnader	13	-1 432 222	-1 336 459	-1 536 000	-1 299 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 322 510	-1 247 781	-1 536 000	-1 199 000
ÅRSRESULTAT		2 934 392	3 155 413	2 622 050	-117 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		2 934 392	3 155 413		



ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG ORG.NR. 948 305 542, KUNDENR. 489

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	72 400 000	72 400 000
Tomt		1 604 689	1 604 689
Leiligheter/lokaler	15	4 500 000	4 500 000
Andre varige driftsmidler	16	24 110	33 753
Miljøbankkonto, øremerket		301 655	256 564
SUM ANLEGGSMIDLER		78 830 454	78 795 006
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		50 104	7 545
Andre kortsiktige fordringer	17	315 539	464 019
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	23	315 958	290 545
Driftskonto OBOS-banken		3 130 013	2 582 022
Driftskonto OBOS-banken II		431 357	146 047
Skattetrekkkonto OBOS-banken		5 326	4 986
Sparekonto OBOS-banken		883	852
SUM OMLØPSMIDLER		4 249 180	3 496 015
SUM EIENDELER		83 079 633	82 291 021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 167 * 100		16 700	16 700
Opptjent egenkapital		21 983 930	19 049 537
SUM EGENKAPITAL		22 000 630	19 066 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	23 408 360	25 500 478
Borettsinnskudd	19	35 534 300	35 534 300
Avsetning bomiljøtiltak	20	285 601	250 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 228 261	61 285 005



KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		1 519 845	1 347 049
Skyldige offentlige avgifter	21	7 535	7 054
Påløpte renter		7 405	128 214
Påløpte avdrag		0	166 917
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	23	315 958	290 545

SUM KORTSIKTIG GJELD		1 850 743	1 939 779
-----------------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 079 633	82 291 021
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	22	76 916 900	76 916 900
Garantiansvar	23	0	0

Oslo, 17.03.2025

Styret i Øvre Silkestrå Borettslag

Bjørn Kolstad /s/

Espen Gleditsch /s/

Snorre Sandvik /s/

Kristin Dahl Stoknes /s/ Sivert Mikalsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	10 163 928
Brensel	2 750 928
Garasjeleie	598 104
Felleskostnader Kværnerb Drift	470 244
Eiendomsskatt	296 788
Leie	170 000
Parkeringsleie	108 000
Felleskostnader kvartalsvis	45 212
Strøm motorvarmere	1 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	14 604 704

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Leie	-170 000
Parkeringsleie	-74 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	14 359 744

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Elbil	255 256
Tilskudd Statsforvalteren	10 000
Viderefakturerte fakturaer	30 298
Vipps	18 382
SUM ANDRE INNTEKTER	313 937

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-47 000
Arbeidsgiveravgift	-41 877
Yrkesskadeforsikring	-2 500
SUM PERSONALKOSTNADER	-91 377

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 252 500.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 423, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-79 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-60 300
Andre konsulentonorarer, Vertu Forsikringsmegling AS	-3 872
Andre konsulentonorarer, Oslo Eiendom og Takst as	-68 043
SUM KONSULENTHONORAR	-211 715

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-891 345
Drift/vedlikehold VVS	-296 324
Drift/vedlikehold elektro	-15 863
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-604 239
Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 737
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-79 822
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-33 056
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-155 905
Egenandel forsikring	-22 000
Kostnader dugnader	-2 481
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 126 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-329 427
Vann- og avløpsavgift	-1 622 731
Renovasjonsavgift	-189 599
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 141 757

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-366 372
Fjernvarme	-2 358 223
SUM ENERGI / FYRING	-2 724 595

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 900
Container	-56 045
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-30 085
Driftsmateriell	-30 620
Vaktmestertjenester	-645 512
Vakthold	-35 546
Renhold ved firmaer	-321 757
Andre fremmede tjenester	-39 886
Serviceavtale og livsstilkonsept	-7 581
Trykksaker	-6 452
Andre kostnader tillitsvalgte	-423
Andre kontorkostnader	-2 852
Telefon, annet	-3 776



Porto	-200
Drivstoff biler, maskiner osv.	-7 472
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-52 504
Bank- og kortgebyr	-2 953
Velferdskostnader	-17 053
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 263 614

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	13 116
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 748
Kundeutbytte fra Gjensidige	84 432
Andre renteinntekter	2 416
SUM FINANSINTEKTER	109 712

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-704 325
Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-473 161
Renter og gebyr på lån OBBK06	-243 247
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-489
Renter og provisjon på kassekreditt	-10 000
SUM FINANSKOSTNADER	-1 432 222

NOTE: 14

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1985	72 400 000
SUM BYGNINGER	72 400 000

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.3/bnr.499

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

LEILIGHETER

Lokaler	4 500 000
SUM LEILIGHETER	4 500 000

**NOTE: 16****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Feiemaskin nr. 1			
Tilgang 2005	81 250		
Avskrevet tidligere	-81 249		1
Gressklipper nr. 1			
Tilgang 2020	67 500		
Avskrevet tidligere	-33 750		
Avskrevet i år	-9 643		24 107
Gressklipper nr. 2			
Tilgang 2012	29 391		
Avskrevet tidligere	-29 390		1
Sandsilo			
Kostpris	11 908		
Avskrevet tidligere	-11 907		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		24 110	

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-9 643	
--------------------------------	--	---------------	--

NOTE: 17**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker		-184 276	
Nedre Silkestrå avregning 2024		499 815	
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		315 539	

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken			
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.			
Opprinnelig 2014	-16 000 000		
Nedbetalt tidligere	3 678 894		
Nedbetalt i år	327 629		-11 993 477
OBOS Boligkreditt AS			
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 10 år.			
Opprinnelig 2019	-15 119 042		
Nedbetalt tidligere	6 219 392		
Nedbetalt i år	1 582 079		-7 317 571



OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	-2 279 722
Nedbetalt i år	182 410

-4 097 312

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -23 408 360

NOTE: 19

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1985	-35 316 900
Opprinnelig 2020	-217 400

SUM BORETTSINNSKUDD -35 534 300

NOTE: 20

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-285 601
-------------------------	----------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -285 601

NOTE: 21

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-5 326
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 209

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -7 535

NOTE: 22

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	35 534 300
Pantelån	23 408 360
TOTALT	58 942 660

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	72 400 000
Tomt	1 604 689
TOTALT	74 004 689



NOTE: 23

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 167/1042 deler av Skøyen Vest Sjøppelsug SE.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Skøyen Vest Sjøppelsug SE. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Skøyen Vest Sjøppelsug SE, og utgjør kr 0.

Selskapets andel i Skøyen Vest Sjøppelsug SE vises i balansen, både under eiendels- og gjeldssiden, under postene "andel omløpsmidler i fellesanlegg", "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget" og "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Skøyen Vest Sjøppelsug SE er inntatt i resultatregnskapet, under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap.



**SAMEIET SKØYEN VEST SØPPELSUG
ORG.NR. 979 413 866, KUNDENR. 4912**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Andre inntekter	2	345 104	2 258 686	2 775 000	3 000 000
SUM DRIFTSINNEKTER		345 104	2 258 686	2 775 000	3 000 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-15 510	-15 510	-16 000	-16 000
Styrehonorar	4	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Revisjonshonorar	5	-24 981	-8 213	-7 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-33 625	-32 330	-34 000	-36 000
Konsulenthonorar	6	-4 125	-82 921	-110 000	-310 000
Drift og vedlikehold	7	-87 168	-1 521 419	-1 600 000	-2 000 000
Forsikringer		-45 298	-42 079	-45 300	-60 000
Energi/fyring		-23 890	-437 707	-450 000	-225 000
Andre driftskostnader	8	-7 326	-10 244	-41 000	-41 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-351 923	-2 260 423	-2 413 300	-2 818 000
DRIFTSRESULTAT		-6 819	-1 737	361 700	182 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	6 819	1 737	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 819	1 737	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	361 700	182 000



SAMEIET SKØYEN VEST SØPPELSUG
ORG.NR. 979 413 866, KUNDENR. 4912

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		108 125	0
Forskuddsbetalte kostnader		244	0
Driftskonto OBOS-banken		1 704 113	1 336 064
Sparekonto OBOS-banken		376	366
SUM OMLØPSMIDLER		1 812 859	1 336 430
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 812 859	1 336 430
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 963	765 445
Annen kortsiktig gjeld	10	1 804 895	570 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 812 859	1 336 430
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 859	1 336 430
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 489 Selskapsnavn: ØVRE SILKESTRÅ BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Anders Nicolai Trætteberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som fører av protokollen ble Anders Nicolai Trætteberg foreslått. Som protokollvitner ble Juni Langen og Christoffer Krohn Gallimore foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 250 000

- For
 Mot

Sak 7 Oppgradering av inngangspartiene

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For oppgradering av inngangspartiene
 Mot oppgradering av inngangspartiene

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Alternativ 1 – utskifting av dører og vinduer
 Alternativ 2 – utskifting av dører, vinduer og fjerning av søppelrør

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Sivert Mikalsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Aqdas Siddique

Valgkomité (kun 4 skal velges)

- Arve Stølann Angell
 Ingun Parker Bekkhus
 Karen Marie Magerøy Fonk
 Velges på Generalforsamling

Sak 9 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Bjørn Kolstad

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Sivert Fjellgård



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.