



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 402
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS
Forretningsadresse: c/o John Mosvold
Holsteinveien 34
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John David Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 998	1 170 529
Sum inntekter		1 061 998	1 170 529
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 068	399 861
Annen driftskostnad		524 704	661 011
Sum kostnader		925 772	1 060 872
Driftsresultat		136 226	109 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 670	3 272
Sum finansinntekter		5 670	3 272
Annen rentekostnad		641 846	526 978
Sum finanskostnader		641 846	526 978
Netto finans		-636 176	-523 706
Resultat før skattekostnad		-499 950	-414 049
Årsresultat		-499 950	-414 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 950	-414 049
Totalresultat		-499 950	-414 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-499 950	-414 049
Sum overføringer og disponeringer		-499 950	-414 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 932 770	8 309 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 550	14 550
Sum varige driftsmidler		7 947 320	8 324 243
Sum anleggsmidler		7 947 320	8 324 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 414	32 368
Sum fordringer		4 414	32 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	222 837	331 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 837	331 882
Sum omløpsmidler		227 251	364 250
SUM EIENDELER		8 174 571	8 688 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 262 010	2 762 060
Sum opptjent egenkapital		-3 262 010	-2 762 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6, 7	-3 262 010	-2 762 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 512 069	6 057 062
Sum annen langsiktig gjeld		11 412 068	11 357 062
Sum langsiktig gjeld		11 412 068	11 357 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 016	
Annen kortsiktig gjeld		23 496	93 491
Sum kortsiktig gjeld		24 512	93 491
Sum gjeld		11 436 581	11 450 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 571	8 688 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	8 000 000	8 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595212

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 402
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS
Forretningsadresse: c/o John Mosvold
Holsteinveien 34
0860 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John David Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 996 341 402
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 998	1 170 529
Sum inntekter		1 061 998	1 170 529
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 068	399 861
Annen driftskostnad		524 704	661 011
Sum kostnader		925 772	1 060 872
Driftsresultat		136 226	109 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 670	3 272
Sum finansinntekter		5 670	3 272
Annen rentekostnad		641 846	526 978
Sum finanskostnader		641 846	526 978
Netto finans		-636 176	-523 706
Resultat før skattekostnad		-499 950	-414 049
Årsresultat		-499 950	-414 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 950	-414 049
Totalresultat		-499 950	-414 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-499 950	-414 049
Sum overføringer og disponeringer		-499 950	-414 049



Organisasjonsnr: 996 341 402
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	7 932 770	8 309 693
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	14 550	14 550
Sum varige driftsmidler		7 947 320	8 324 243
Sum anleggsmidler		7 947 320	8 324 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 414	32 368
Sum fordringer		4 414	32 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	222 837	331 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 837	331 882
Sum omløpsmidler		227 251	364 250
SUM EIENDELER		8 174 571	8 688 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	3 262 010	2 762 060
Sum opptjent egenkapital		-3 262 010	-2 762 060
Sum egenkapital		-3 262 010	-2 762 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	4 900 000	5 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	6 512 069	6 057 062
Sum annen langsiktig gjeld		11 412 068	11 357 062
Sum langsiktig gjeld		11 412 068	11 357 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 016	
Annen kortsiktig gjeld		23 496	93 491
Sum kortsiktig gjeld		24 512	93 491
Sum gjeld		11 436 581	11 450 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 571	8 688 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	8 000 000	8 000 000



Organisasjonsnr: 996 341 402
DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 061 998	1 170 529
Sum driftsinntekter		1 061 998	1 170 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 068	399 861
Annen driftskostnad		524 704	661 011
Sum driftskostnader		925 772	1 060 872
Driftsresultat		136 226	109 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 670	3 272
Annen rentekostnad		641 846	526 978
Resultat av finansposter		-636 176	-523 706
Resultat før skattekostnad		-499 950	-414 049
Årsresultat		-499 950	-414 049
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		499 950	414 049
Sum overføringer		-499 950	-414 049



BALANSE

DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 932 770	8 309 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 550	14 550
Sum varige driftsmidler		7 947 320	8 324 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 947 320	8 324 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 414	32 368
Sum fordringer		4 414	32 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	222 837	331 882
Sum omløpsmidler		227 251	364 250
Sum eiendeler		8 174 571	8 688 493

DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

SIDE 2



BALANSE

DRONNINGENS GATE 2 KRISTIANSAND ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 262 010	-2 762 060
Sum opptjent egenkapital		-3 262 010	-2 762 060
Sum egenkapital	6, 7	-3 262 010	-2 762 060
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 512 069	6 057 062
Sum annen langsiktig gjeld		11 412 068	11 357 062
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 016	0
Annen kortsiktig gjeld		23 496	93 491
Sum kortsiktig gjeld		24 512	93 491
Sum gjeld		11 436 581	11 450 553
Sum egenkapital og gjeld		8 174 571	8 688 493
Pantstillelser	4	8 000 000	8 000 000

24.06.2025

Styret i Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

John David Mosvold
styreleder



Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 600 942	14 551	12 615 493
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 600 942	14 551	12 615 493
Akk. avskrivninger 01.01.2024	-4 291 250	0	-4 291 250
Tilgang 2024	24 145		24 145
Årets avskrivninger	-401 068	0	-401 068
Bokført verdi 31.12.2024	7 932 769	14 551	7 947 320
Økonomisk levetid	20 til 50 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	5 300 000
Sum	4 900 000	5 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 932 770	8 309 693
Sum	7 932 770	8 309 693

Det er tinglyst pantobligasjon på totalt 8 millioner på eiendommen.

Note 5 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør NOK 10 143

Note 6 Egenkapital

	Udekket tap
Egenkapital 01.01.2024	-2 762 060
Årets resultat	-499 950
Egenkapital 31.12.2024	-3 262 010



Dronningens Gate 2 Kristiansand ANS

Note 7 Oversikt over selskapsdeltakere og eierandeler

John David Mosvold eier 2/3 av selskapet.
Holstein Eiendom AS eier 1/3 av selskapet.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld (John David Mosvold)	5 983 499	5 698 571
Øvrig langsiktig gjeld (Holstein Invest AS)	528 569	358 491
Sum	6 512 069	6 057 062

Lånet fra John David Mosvold er renteberegnet med 5% p.a.
Lånet fra Holstein Invest AS er delvis renteberegnet med 5% p.a



Elektronisk signatur

Signert av

Mosvold, John David



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 12:08:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.