



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 658 339	8 549 595
Annen driftsinntekt		760 199	767 156
Sum inntekter		9 418 538	9 316 751
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 053 292	1 051 296
Annen driftskostnad		3 214 400	3 096 740
Sum kostnader		4 267 692	4 148 036
Driftsresultat		5 150 846	5 168 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	6 948
Sum finansinntekter		37	6 948
Annen rentekostnad		760 917	438 674
Sum finanskostnader		760 917	438 674
Netto finans		-760 880	-431 726
Ordinært resultat før skattekostnad		4 389 966	4 736 989
Skattekostnad på ordinært resultat	8	965 792	1 042 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 424 174	3 694 851
Årsresultat		3 424 174	3 694 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 424 174	3 694 851
Totalresultat		3 424 174	3 694 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 424 174	3 694 851
Sum overføringer og disponeringer		3 424 174	3 694 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	48 841 515	49 609 156
Sum varige driftsmidler		48 841 515	49 609 156
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
Sum anleggsmidler		48 841 515	49 609 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	234 398	327 894
Andre kortsiktige fordringer		64 793	63 218
Sum fordringer	3	299 191	391 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 824	23 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 824	23 527
Sum omløpsmidler		322 015	414 638
SUM EIENDELER		49 163 530	50 023 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 160 000	7 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 299 020	2 898 545
Sum opptjent egenkapital		3 299 020	2 898 545
Sum egenkapital	5	10 459 020	10 058 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	878 364	765 410
Sum avsetninger for forpliktelser		878 364	765 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	36 508 425	38 118 146
Sum annen langsiktig gjeld		36 508 425	38 118 146
Sum langsiktig gjeld		37 386 789	38 883 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	832 057	990 807
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		64 238	48 169
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	421 426	42 717
Sum kortsiktig gjeld		1 317 721	1 081 693
Sum gjeld		38 704 510	39 965 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 163 530	50 023 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435410

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 658 339	8 549 595
Annen driftsinntekt		760 199	767 156
Sum inntekter		9 418 538	9 316 751
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 053 292	1 051 296
Annen driftskostnad		3 214 400	3 096 740
Sum kostnader		4 267 692	4 148 036
Driftsresultat		5 150 846	5 168 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	6 948
Sum finansinntekter		37	6 948
Annen rentekostnad		760 917	438 674
Sum finanskostnader		760 917	438 674
Netto finans		-760 880	-431 726
Ordinært resultat før skattekostnad		4 389 966	4 736 989
Skattekostnad på ordinært resultat	8	965 792	1 042 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 424 174	3 694 851
Årsresultat		3 424 174	3 694 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 424 174	3 694 851
Totalresultat		3 424 174	3 694 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 424 174	3 694 851
Sum overføringer og disponeringer		3 424 174	3 694 851



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

48 841 515

49 609 156

Sum varige driftsmidler

48 841 515

49 609 156

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2, 5

Sum anleggsmidler

48 841 515

49 609 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

234 398

327 894

Sum fordringer

3

64 793

63 218

299 191

391 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 824

23 527

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 824

23 527

Sum omløpsmidler

322 015

414 638

SUM EIENDELER

49 163 530

50 023 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

7 050 000

7 050 000

Sum innskutt egenkapital

7 160 000

7 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 299 020

2 898 545

Sum opptjent egenkapital

3 299 020

2 898 545



Sum egenkapital	5	10 459 020	10 058 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	878 364	765 410
Sum avsetninger for forpliktelser		878 364	765 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	36 508 425	38 118 146
Sum annen langsiktig gjeld		36 508 425	38 118 146
Sum langsiktig gjeld		37 386 789	38 883 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	832 057	990 807
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		64 238	48 169
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	421 426	42 717
Sum kortsiktig gjeld		1 317 721	1 081 693
Sum gjeld		38 704 510	39 965 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 163 530	50 023 794



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Alnabru AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Alnabru AS som viser et overskudd på kr 3.424.174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Lund Alnabruet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Lysaker, 4. februar 2022


NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



 Legally signed by
Peter Henrik Svarstad
2022-02-03

 Legally signed by
Lars Anders Lund
2022-02-03

Lund Alnabru AS

Årsregnskap

2021

Lund Alnabru AS
Org.nr: 991 693 009
Olav Selvaags Plass 5,
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Lund Alnabru AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		8 658 339	8 549 595
Annen driftsinntekt		760 199	767 156
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 418 538	9 316 751
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 053 292	1 051 296
Annen driftskostnad		3 214 400	3 096 740
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 267 692	4 148 036
DRIFTSRESULTAT		5 150 846	5 168 715
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		37	6 948
Rentekostnader		-760 917	-438 674
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-760 880	-431 726
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		4 389 966	4 736 989
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-965 792	-1 042 138
ÅRSRESULTAT		3 424 174	3 694 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 424 174	3 694 851
SUM OVERFØRINGER		3 424 174	3 694 851



Lund Alnabru AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	48 841 515	49 609 156
Sum varige driftsmidler		48 841 515	49 609 156
SUM ANLEGGSMIDLER		48 841 515	49 609 156
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	234 398	327 894
Andre kortsiktige fordringer		64 793	63 218
Sum fordringer	3	299 191	391 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 824	23 527
SUM OMLØPSMIDLER		322 015	414 638
SUM EIENDELER		49 163 530	50 023 794



Lund Alnabru AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 160 000	7 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 299 020	2 898 545
Sum opptjent egenkapital		3 299 020	2 898 545
SUM EGENKAPITAL	5	10 459 020	10 058 545
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	878 364	765 410
Sum avsetning for forpliktelser		878 364	765 410
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	36 508 425	38 118 146
Sum annen langsiktig gjeld		36 508 425	38 118 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	832 057	990 807
Skyldige offentlige avgifter		64 238	48 169
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	421 426	42 717
Sum kortsiktig gjeld		1 317 721	1 081 693
SUM GJELD		38 704 510	39 965 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 163 530	50 023 794

Oslo, 03.02.2022

Lars A. Lund
Styrets leder

Peter Henrik Svarstad
Styremedlem / daglig leder



LUND ALNABRU AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretnings- bygg og tekniske install.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 952	90 420	92 372
Tilgang kjøpte driftsmidler		286	286
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	1 952	90 706	92 658
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-43 816	-43 816
Balanseført verdi pr. 31.12	1 952	46 890	48 842
Årets avskrivninger		1 053	1 053

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

* Bygninger: 100 år

* Tekniske installasjoner: 20 år

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	36 508	38 118
Leverandørgjeld	811	849

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i kr.
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	10	7 050	2 899	10 059
Årets resultat				3 424	3 424
Avgitt konsernbidrag				-3 877	-3 877
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag				853	853
Egenkapital pr 31.12	100	10	7 050	3 299	10 459

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2021	2020
Totale pantheftelser	200 000	200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	48 842	49 609

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 8 Skatt

Skattepliktig inntekt	2021	2020	
Resultat før skatter	4 390	4 737	
Endring i midlertidige forskjeller	-514	-611	
Permanente forskjeller	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-3 877	-4 126	
Skattepliktig inntekt	-0	0	
Skatter i resultatregnskapet:			
Årets betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	853	908	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	113	134	
Sum årets skattekostnad	966	1 042	
Midlertidige forskjeller består av			
Driftsmidler	3 993	3 479	-514
Sum midlertidige forskjeller	3 993	3 479	-514
Balanseført utsatt skatt, 22% herav	878	765	-113