



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volaveien 69
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ketil Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 250	1 959 334
Sum inntekter		2 008 250	1 959 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	716 281	600 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 806	332 000
Annen driftskostnad		330 697	318 297
Sum kostnader		1 377 784	1 250 365
Driftsresultat		630 466	708 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	650
Sum finansinntekter		68	650
Annen rentekostnad		317 716	361 053
Sum finanskostnader		317 716	361 053
Netto finans		-317 648	-360 403
Ordinært resultat før skattekostnad		312 819	348 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 862	76 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 957	271 869
Årsresultat		243 957	271 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 957	271 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	212 250
Overført annen egenkapital		33 957	59 619
Sum overføringer og disponeringer		243 957	271 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	175 330	244 192
Sum immaterielle eiendeler		175 330	244 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 442 117	10 760 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	56 602	68 900
Sum varige driftsmidler		10 498 719	10 829 525
Sum anleggsmidler		10 674 049	11 073 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 419	200 394
Andre fordringer		40 577	44 706
Sum fordringer		77 996	245 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	835 542	940 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 542	940 696
Sum omløpsmidler		913 538	1 185 796
SUM EIENDELER		11 587 587	12 259 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		283 000	283 000
Overkurs		607 862	607 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 819	345 862
Sum opptjent egenkapital		379 819	345 862
Sum egenkapital		1 270 681	1 236 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 856 422	10 426 807
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 422	10 426 807
Sum langsiktig gjeld		9 856 422	10 426 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 418	8 737
Skyldige offentlige avgifter		120 183	141 096
Utbytte		210 000	212 250
Annen kortsiktig gjeld		116 883	233 899
Sum kortsiktig gjeld		460 484	595 982
Sum gjeld		10 316 906	11 022 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 587 587	12 259 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494508

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volaveien 69
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ketil Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 250	1 959 334
Sum inntekter		2 008 250	1 959 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	716 281	600 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 806	332 000
Annen driftskostnad		330 697	318 297
Sum kostnader		1 377 784	1 250 365
Driftsresultat		630 466	708 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	650
Sum finansinntekter		68	650
Annen rentekostnad		317 716	361 053
Sum finanskostnader		317 716	361 053
Netto finans		-317 648	-360 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 862	76 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 957	271 869
Årsresultat		243 957	271 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 957	271 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	212 250
Overført annen egenkapital		33 957	59 619
Sum overføringer og disponeringer		243 957	271 869



Sum egenkapital	1 270 681	1 236 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 9 856 422	10 426 807
Sum annen langsiktig gjeld	9 856 422	10 426 807
Sum langsiktig gjeld	9 856 422	10 426 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 418	8 737
Skyldige offentlige avgifter	120 183	141 096
Utbytte	210 000	212 250
Annen kortsiktig gjeld	116 883	233 899
Sum kortsiktig gjeld	460 484	595 982
Sum gjeld	10 316 906	11 022 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 587 587	12 259 513



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Mineralen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 987 951 141

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vureres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	672 941	567 214
Arbeidsgiveravgift	43 340	32 855
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	716 281	600 069

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	15 098 558	122 981	15 221 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	15 098 558	122 981	15 221 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-4 656 442	-66 381	-4 722 823
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	10 442 116	56 600	10 498 716
Årets avskrivninger	318 508	12 298	330 806
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 862
Skattekostnad	68 862

Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	312 818
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 084
Permanente forskjeller	192
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-351 094

Årets skattegrunnlag **0**

	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler pr 31.12. 60 292

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Pantelån bank	160 000	727 000

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt og bygning	10 392 002	-10 760 625

Pantsikret gjeld	2021	2020
Pantelån bank	9 856 422	10 426 807