



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Svein Broks
Hansbrevegen 39
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Broks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 233 962	4 118 260
Sum inntekter		4 554 563	4 386 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	417 841	443 597
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 443 603	5 195 210
Sum kostnader		2 861 445	5 638 808
Driftsresultat		1 693 118	-1 252 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 103	6 747
Sum finanskostnader	12	291 597	390 064
Netto finans		-287 493	-383 317
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 518	-1 520 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 518	-1 520 547
Årsresultat		1 405 625	-1 636 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 405 625	-1 636 099
Sum overføringer og disponeringer		1 405 625	-1 636 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	52 086 542	52 086 542
Sum varige driftsmidler		52 086 542	52 086 542
Sum anleggsmidler		52 258 044	52 692 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 783	19 768
Andre fordringer		178 248	186 926
Sum fordringer		208 031	206 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 522 150	1 544 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 648	937 763
Sum omløpsmidler		1 558 678	1 144 458
SUM EIENDELER		53 816 722	53 837 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 145 522	14 781 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 555 246	13 149 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	23 928 036	25 357 355
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	15 100 000	15 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 028 036	40 457 355
Sum langsiktig gjeld		39 028 036	40 457 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 322	135 178
Skyldige offentlige avgifter		2 173	4 372
Annen kortsiktig gjeld	17,18	114 945	90 928
Sum kortsiktig gjeld		233 440	230 478
Sum gjeld		39 261 476	40 687 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 816 722	53 837 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296236

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Svein Broks
Hansbrevegen 39
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Broks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 982 142 695
FAGERENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 233 962	4 118 260
Sum inntekter		4 554 563	4 386 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	417 841	443 597
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 443 603	5 195 210
Sum kostnader		2 861 445	5 638 808
Driftsresultat		1 693 118	-1 252 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 103	6 747
Sum finanskostnader	12	291 597	390 064
Netto finans		-287 493	-383 317
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 518	-1 520 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 518	-1 520 547
Årsresultat		1 405 625	-1 636 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 405 625	-1 636 099
Sum overføringer og disponeringer		1 405 625	-1 636 099



Organisasjonsnr: 982 142 695
FAGERENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	52 086 542	52 086 542
Sum varige driftsmidler		52 086 542	52 086 542

Sum anleggsmidler		52 258 044	52 692 996
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 783	19 768
Andre fordringer		178 248	186 926
Sum fordringer		208 031	206 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 522 150	1 544 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 648	937 763

Sum omløpsmidler		1 558 678	1 144 458
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 816 722	53 837 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		13 145 522	14 781 621
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		14 555 246	13 149 622
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	23 928 036	25 357 355
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	15 100 000	15 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 028 036	40 457 355



Sum langsiktig gjeld		39 028 036	40 457 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 322	135 178
Skyldige offentlige avgifter		2 173	4 372
Annen kortsiktig gjeld	17,18	114 945	90 928
Sum kortsiktig gjeld		233 440	230 478
Sum gjeld		39 261 476	40 687 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 816 722	53 837 454



Organisasjonsnr: 982 142 695
FAGERENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Fagereng Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 227 588	4 250 116	4 118 260	4 311 710
IN-nedkvitteing		320 601	80 000	267 765	262 562
Andre driftsinntekter		6 374	0	0	0
Sum inntekter		4 554 563	4 330 116	4 386 026	4 574 272
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	257 841	167 529	283 597	266 394
Styrehonorar	3	160 000	160 000	160 000	160 000
Revisjonshonorar	4	7 061	7 061	9 600	7 563
Forretningsførerhonorar		92 880	92 880	92 880	92 880
Konsulenttjenester	5	5 125	15 125	10 170	15 125
Drift og vedlikehold	6	1 042 938	1 277 500	3 801 250	571 551
Kostnader TV/Internett		242 429	229 272	231 415	264 696
Forsikring	7	123 867	129 229	120 273	123 881
Eiendomsavgift og renovasjon	8	748 848	771 961	762 785	775 283
Energi og brensel	9	32 156	16 600	17 855	32 700
Andre driftskostnader	10	148 299	142 100	148 982	170 097
Sum kostnader		2 861 445	3 009 258	5 638 808	2 480 170
Driftsresultat		1 693 118	1 320 858	-1 252 782	2 094 102
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	4 103	2 406	6 747	1 441
Finanskostnader	12	291 597	267 383	390 064	286 210
Resultat finansposter		-287 493	-264 977	-383 317	-284 769
Årets resultat		1 405 625	1 055 881	-1 636 099	1 809 334
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 405 625	0	-1 636 099	0
Sum disponeringer		1 405 625	0	-1 636 099	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		913 981	913 981	1 905 773	1 325 240
Periodens resultat		1 405 625	1 055 881	-1 636 099	1 809 334
Avdrag på lån		-1 108 717	-1 168 383	-1 085 573	-1 097 713
Opptak av lån		0	0	2 000 000	0
IN nedkvitteing		-320 601	-80 000	-267 765	-262 562
Innskudd øremerkede midler		-100 782	-50 906	-2 355	-100 341
Uttak øremerkede midler		535 734	600 000	0	0
Endring i disponible midler		411 259	356 592	-991 792	348 717
Sum disponible midler		1 325 240	1 270 573	913 981	1 673 957

Fagereng Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Fagereng Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	46 836 542	46 836 542
Tomter	14, 17	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		52 086 542	52 086 542
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	171 502	606 454
Sum finansielle anleggsmidler		171 502	606 454
Sum anleggsmidler		52 258 044	52 692 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		29 783	19 768
Forskuddsfakturerte kostnader		178 108	186 786
Kundefordringer		140	140
Sum fordringer		208 031	206 694
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 347 829	933 262
Innestående på skattetrekkkonto		2 819	4 502
Sum bankinnskudd og kontanter		1 350 648	937 763
Sum omløpsmidler		1 558 678	1 144 458
SUM EIENDELER		53 816 722	53 837 454

Fagereng Borettslag



Balanse desember 2021 Fagereng Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital 01.01		13 145 522	14 781 621
Årets endringer i egenkapital		1 405 625	-1 636 099
Sum egenkapital 31.12		14 555 246	13 149 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	23 928 036	25 357 355
Borettsinnskudd	16, 17	15 100 000	15 100 000
Sum langsiktig gjeld		39 028 036	40 457 355
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		80	0
Leverandørgjeld		116 322	135 178
Skyldig off. myndigheter		2 173	4 372
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		27 506	25 542
Påløpne renter		10 784	9 620
Påløpne avdrag	17, 18	31 546	35 438
Annen kortsiktig gjeld		15 106	420
Gjeld finansieringsforetak		29 923	19 908
Sum kortsiktig gjeld		233 440	230 478
Sum gjeld		39 261 476	40 687 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 816 722	53 837 454

31.12.21

Fagereng Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Kåre Broks
Styreleder

Jan Fredrik Frantzen
Styremedlem

Iwona Graczyk
Styremedlem

Dag Sørli
Styremedlem

Svein Sture Lavold
Styremedlem

Fagereng Borettslag



Fagereng Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagereng Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 529 936	2 529 984	2 364 504	2 598 300
Inntekter trappevask	64 752	64 684	64 752	64 684
Tilleggs lån	62 856	62 856	26 190	0
Renter lån	291 558	267 588	409 777	286 269
TV - Internett	219 432	219 432	219 432	264 696
Avdrag lån	1 059 054	1 105 572	1 033 606	1 097 760
Sum	4 227 588	4 250 116	4 118 260	4 311 710

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	199 750	125 867	20 000	207 161
Timelønn	0	0	157 750	0
Påløpte feriepenger	27 506	17 404	0	28 014
Diverse honorarer	0	0	50 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	31 441	0
Arbeidsgiveravgift	28 412	23 958	24 406	31 219
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 173	0	0	0
Yrkesskadeforsikring	0	300	0	0
Sum	257 841	167 529	283 597	266 394

Borettslaget har ingen ansatte, men borettslaget har leid inn hjelp for plenklipping og vaktmesteroppgaver. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	160 000	160 000	160 000
Sum	160 000	160 000	160 000	160 000

Beløpet kr 146000 er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret i 2021. Kr 14000 som ikke er utbetalt er avsatt i regnskapet.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 061	7 061	9 600	7 563
Sum	7 061	7 061	9 600	7 563

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester.

Fagereng Borettslag - noter



Fagereng Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	5 125	15 125	10 170	15 125
Sum	5 125	15 125	10 170	15 125

Honorar gjelder årlig administrasjonsgebyr IN-ordning.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	77 289	84 100	46 813	80 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	794 472	1 054 900	3 632 845	343 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	171 176	134 900	119 226	3 400
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	14 600
Annet vedlikehold	0	3 600	2 366	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	130 151
Sum	1 042 938	1 277 500	3 801 250	571 551

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	115 207	120 729	111 973	115 281
Premie sikringsfond felleskostnader	8 660	8 500	8 300	8 600
Sum	123 867	129 229	120 273	123 881

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	528 695	548 967	539 791	555 131
Eiendoms- og festeavgift	220 153	222 994	222 994	220 152
Sum	748 848	771 961	762 785	775 283

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	32 156	16 600	17 855	32 700
Sum	32 156	16 600	17 855	32 700

Fagereng Borettslag - noter



Fagereng Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	4 950	0	0	4 950
Renhold	70 111	81 400	72 706	76 500
Annen leiekostnad	15 781	0	24 084	24 500
Verktøy	13 500	23 800	18 291	12 700
Driftsmateriale	2 163	2 100	1 366	0
Arbeidsklær og verneutstyr	528	0	1 726	0
Annen fremmed tjeneste	3 150	2 400	1 575	4 900
Kontorrekvisita	55	1 200	2 336	100
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	9 000
Elektronisk kommunikasjon	5 175	0	1 688	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 200	6 900	4 500	6 900
Bank og kortgebyrer	1 770	800	695	2 300
Forskuttering felleskostnader	17 320	17 001	16 600	17 247
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 800	1 204	2 500
Andre driftskostnader	9 596	200	2 212	8 500
Sum	148 299	142 100	148 982	170 097

Annen fremmed tjeneste gjelder alarmoverføring til vaktelskap.

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	4 103	2 406	6 747	1 441
Sum	4 103	2 406	6 747	1 441

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	291 597	267 383	383 690	286 210
Annen finanskostnad	0	0	6 374	0
Sum	291 597	267 383	390 064	286 210

Fagereng Borettslag - noter



Fagereng Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2000

Kostpris opprinnelig	46 568 542
+ tilkobling Troms Kraft 2001	118 800
+ tilkobling kabel-tv 2001	69 700
+ tak inngangsparti 2009	79 500
Bokført verdi pr. 31.12.	46 836 542

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

	Gje.snitt. salgspris	Gje.snitt. pris ink. fellesgj
4 stk. 3-roms leiligheter	3 630 000	4 111 480

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 5 250 000

Gnr 118/ bnr 1291
Tomten er kjøpt i 2000

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	606 454	604 100
Innskudd	100 782	2 355
Uttak	-535 734	0
Sum	171 502	606 454

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 100 000	15 100 000
Sum	17	15 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	39 059 582	40 492 793
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	52 086 542	52 086 542

Fagereng Borettslag - noter



Fagereng Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale. Dette gjelder det ene lånet, Nr. 1213.05.19227.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering av tak	IN-lån
Lånenummer:	12139858555	12130519227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente 3 mnd NIBOR + margin 1,05%	Flytende rente 3 mnd NIBOR + margin 1,05%
Beregnet innfridd:	20.09.2050	20.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	33 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 974 015	18 122 650
Avdrag i perioden:	54 321	2 687 591
Lånesaldo 31.12:	1 919 694	15 435 059
Andelssaldo 01.01:	0	5 296 108
Innbetalt IN i perioden:	0	1 629 303
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	320 601
Andelssaldo 31.12:	0	6 604 809
Sum pantegjeld for lån:	1 919 694	22 039 868

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130519227	6	620 502	3 723 012
	2	584 356	1 168 712
	5	560 259	2 801 295
	5	524 113	2 620 565
	5	500 016	2 500 080
	3	463 870	1 391 610
	1	421 700	421 700
	1	298 072	298 072
	1	258 203	258 203
	1	251 806	251 806
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139858555	4	53 723	214 892
	4	50 493	201 972
	6	49 335	296 010
	9	46 240	416 160
	6	45 756	274 536
	12	43 010	516 120

Fagereng Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Fagereng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagereng Borettslag

Styreleder	Svein Kåre Broks (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Iwona Graczyk (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Svein Sture Lavold (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Dag Sørli (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Jan Fredrik Frantzen (sign.)	28.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagereng Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 1VE53-ZE1WA-XH1W7-D55UY-5EAS5-1PSDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-31 12:30:10 UTC



Penneo DokumentID: 1VE53-ZE1WA-XH1W7-D55UY-5EAS5-1PSDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>