



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Rund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 128	893 400
Sum inntekter		1 117 128	893 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	392 167	318 681
Sum kostnader		392 167	318 679
Driftsresultat		724 961	574 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 088	5 883
Sum finansinntekter		10 088	5 883
Annen finanskostnad		678 959	588 257
Sum finanskostnader		678 959	588 257
Netto finans		-668 871	-582 374
Ordinært resultat før skattekostnad		56 090	-7 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 090	-7 655
Årsresultat		56 090	-7 653
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		56 090	-7 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	23 200 000	23 200 000
Sum varige driftsmidler		23 200 000	23 200 000
Sum anleggsmidler		23 200 000	23 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 089	28 786
Sum fordringer		29 089	28 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 044	268 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 044	268 759
Sum omløpsmidler		383 133	297 545
SUM EIENDELER		23 583 133	23 497 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	307 558	251 468
Sum opptjent egenkapital		307 558	251 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	347 558	291 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	11 600 000	11 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 200 000	23 200 000
Sum langsiktig gjeld		23 200 000	23 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 089	500
Annen kortsiktig gjeld	9	6 487	5 578
Sum kortsiktig gjeld		35 576	6 078
Sum gjeld		23 235 576	23 206 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 583 133	23 497 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526586

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Rund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 922 365 660
VENSTØPBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 128	893 400
Sum inntekter		1 117 128	893 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	392 167	318 681
Sum kostnader		392 167	318 679
Driftsresultat		724 961	574 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 088	5 883
Sum finansinntekter		10 088	5 883
Annen finanskostnad		678 959	588 257
Sum finanskostnader		678 959	588 257
Netto finans		-668 871	-582 374
Ordinært resultat før skattekostnad		56 090	-7 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 090	-7 655
Årsresultat		56 090	-7 653
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		56 090	-7 653



Organisasjonsnr: 922 365 660
VENSTØPBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 23 200 000 23 200 000
Sum varige driftsmidler 23 200 000 23 200 000

Sum anleggsmidler 23 200 000 23 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 089 28 786
Sum fordringer 29 089 28 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 354 044 268 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 354 044 268 759

Sum omløpsmidler 383 133 297 545

SUM EIENDELER 23 583 133 23 497 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 307 558 251 468
Sum opptjent egenkapital 307 558 251 468

Sum egenkapital 5 347 558 291 468

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 11 600 000 11 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 200 000	23 200 000
Sum langsiktig gjeld		23 200 000	23 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 089	500
Annen kortsiktig gjeld	9	6 487	5 578
Sum kortsiktig gjeld		35 576	6 078
Sum gjeld		23 235 576	23 206 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 583 133	23 497 545



Organisasjonsnr: 922 365 660
VENSTØPBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Venstøpbakken Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	291 468	299 120
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 090	-7 653
C: Årets endring disponible midler	56 090	-7 653
D: Disponible midler 31.12.	347 558	291 468
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	347 558	291 468



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Venstøpbakken Borettslag orgnr: 922 365 660

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		409 536	302 784	409 500	449 800
Innkrevde felleskostnader renter		707 592	589 660	707 600	667 300
Salgsinntekter		0	956	0	0
Sum inntekter		1 117 128	893 400	1 117 100	1 117 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 700
Forretningsførerhonorar		21 114	20 244	20 100	21 100
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 800	2 000
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 100
Sikringsfond felleskostnader		1 008	1 008	1 000	1 100
Sommer og vinterkostnader		42 240	36 990	39 100	44 300
Vedlikehold	2	31 533	26 887	93 600	97 800
Serviceavtaler		42 222	34 708	0	0
Kabel-tv		47 904	47 904	50 300	52 000
Forsikring		28 786	22 027	26 500	31 400
Kommunale avgifter		143 247	93 359	139 700	150 400
Energi, strøm		12 560	11 259	10 000	11 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 830	4 683	6 600	6 600
Kontorekvisita, trykksaker		199	566	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		4 677	4 925	0	0
Andre driftskostnader	3	3 187	3 400	11 100	11 100
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 300	0	0
Bomiljø		1 000	0	0	0
Sum driftskostnader		392 167	318 679	409 500	446 800
Driftsresultat		724 961	574 721	707 600	670 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 088	5 883	3 800	6 000
Rentekostnad		678 959	588 257	707 600	667 271
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-668 871	-582 374	-703 800	-661 271
Årsresultat		56 090	-7 653	3 800	9 029
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		56 090	-7 653	3 800	0
Sum overføringer		56 090	-7 653	3 800	9 029

Venstøpbakken Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Venstøpbakken Borettslag orgnr: 922 365 660

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	20 900 000	20 900 000
Tomter	4, 8	2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		23 200 000	23 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 200 000	23 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		29 089	28 786
Sum fordringer		29 089	28 786
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		354 044	268 759
Sum bankinnskudd og liknende		354 044	268 759
Sum omløpsmidler		383 133	297 545
SUM EIENDELER		23 583 133	23 497 545

Venstøpbakken Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Venstøpbakken Borettslag orgnr: 922 365 660

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	5	307 558	251 468
Sum egenkapital	5	347 558	291 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	11 600 000	11 600 000
Borettsinnskudd	7, 8	11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		23 200 000	23 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 089	500
Påløpne renter		3 645	5 578
Annen kortsiktig gjeld	9	2 842	0
Sum kortsiktig gjeld		35 576	6 078
Sum gjeld		23 235 576	23 206 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 583 133	23 497 545

Porsgrunn 31.12.2024
Vinstøpbakken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Rund
Leder

Tore Nilsen
Styremedlem

Cathrine Randow
Styremedlem

Vinstøpbakken Borettslag



Noter for Venstøpbakken Borettslag orgnr: 922 365 660

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Venstøpbakken Borettslag orgnr: 922 365 660

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	658	5 378
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 688	21 000
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	209
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	4 188	300
Sum	31 533	26 887

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 629	1 955
7770 Bank og kortgebyrer	1 454	1 445
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	105	0
Sum	3 187	3 400

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 300 000	20 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 300 000	20 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 300 000	20 900 000
Anskaffelsesår :	2020	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	307 558	251 468
Sum	347 558	291 468

Venstøpbakken Borettslag



Noter for Venstøpbakken Borettslag orgnr: 922 365 660

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12138660972
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	11 600 000
Lånesaldo 01.01:	11 600 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138660972	2	1 550 000	3 100 000
	4	1 450 000	5 800 000
	2	1 350 000	2 700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138660972 har første avdrag 30.12.2039 med kr 78 197	2	1 550 000	3 483
	4	1 450 000	3 258
	2	1 350 000	3 034

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Venstøpbakken Borettslag orgnr: 922 365 660

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	11 600 000	11 600 000
Sum	11 600 000	11 600 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 600 000	11 600 000
Borettsinnskudd	11 600 000	11 600 000
Sum	23 200 000	23 200 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 300 000	2 300 000
Bygninger, garasjer og boder	20 900 000	20 900 000
Sum	23 200 000	23 200 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	2 842	0
Sum	2 842	0

Venstøpbakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Venstøpbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Venstøpbakken Borettslag

Styreleder	Ellen Rund (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Cathrine Randow (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Tore Nilsen (sign.)	25.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Venstøpbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venstøpbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Venstøpbakken Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UE4X3-GQR60-7TPU1-4BIBG-3M5LI-PA2DN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UE4X3-GQR60-7TPU1-4BIBG-3M5LI-PA2DN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.