



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 427 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 761	1 304 645
Sum inntekter		2 716 761	1 304 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 340	424 821
Annen driftskostnad	2	155 743	76 385
Sum kostnader		1 311 083	501 206
Driftsresultat		1 405 677	803 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	1 870
Annen finansinntekt		210 000	
Sum finansinntekter		214 845	1 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 007 951	1 626 649
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		3 008 019	1 626 649
Netto finans		-2 793 174	-1 624 779
Resultat før skattekostnad		-1 387 497	-821 341
Skattekostnad på resultat	3	-306 315	-214 875
Årsresultat		-1 081 182	-606 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 081 182	-606 466
Totalresultat		-1 081 182	-606 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		-1 081 182	-606 466
Sum overføringer og disponeringer		-1 081 182	-606 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	521 190	214 875
Sum immaterielle eiendeler		521 190	214 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 269 220	43 267 865
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	43 269 220	43 267 865
Sum anleggsmidler		43 790 410	43 482 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		43 790 410	43 482 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	12 202	12 202
Sum innskutt egenkapital		42 202	42 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 843 010	-761 829
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 843 010	-761 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 800 808	-719 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	45 475 363	44 072 873
Sum annen langsiktig gjeld		45 475 363	44 072 873
Sum langsiktig gjeld		45 475 363	44 072 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 855	109 494
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		115 855	129 494
Sum gjeld		45 591 218	44 202 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 790 410	43 482 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715221

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 427 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 828 427 482
E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 761	1 304 645
Sum inntekter		2 716 761	1 304 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 340	424 821
Annen driftskostnad	2	155 743	76 385
Sum kostnader		1 311 083	501 206
Driftsresultat		1 405 677	803 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	1 870
Annen finansinntekt		210 000	
Sum finansinntekter		214 845	1 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 007 951	1 626 649
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		3 008 019	1 626 649
Netto finans		-2 793 174	-1 624 779
Resultat før skattekostnad		-1 387 497	-821 341
Skattekostnad på resultat	3	-306 315	-214 875
Årsresultat		-1 081 182	-606 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 081 182	-606 466
Totalresultat		-1 081 182	-606 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		-1 081 182	-606 466
Sum overføringer og disponeringer		-1 081 182	-606 466



Organisasjonsnr: 828 427 482
E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	521 190	214 875
Sum immaterielle eiendeler		521 190	214 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 269 220	43 267 865
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	43 269 220	43 267 865
Sum anleggsmidler		43 790 410	43 482 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		43 790 410	43 482 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	12 202	12 202
Sum innskutt egenkapital		42 202	42 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 843 010	-761 829
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 843 010	-761 829
Sum egenkapital		-1 800 808	-719 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	45 475 363	44 072 873
Sum annen langsiktig gjeld		45 475 363	44 072 873



Sum langsiktig gjeld	45 475 363	44 072 873
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ³	115 855	109 494
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld	115 855	129 494
Sum gjeld	45 591 218	44 202 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 790 410	43 482 740



Organisasjonsnr: 828 427 482
E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

E.A. Smith Melhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 427 482



RESULTATREGNSKAP

E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 716 761	1 304 645
Sum driftsinntekter		2 716 761	1 304 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 340	424 821
Annen driftskostnad	2	155 743	76 385
Sum driftskostnader		1 311 083	501 206
Driftsresultat		1 405 677	803 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 845	1 870
Annen finansinntekt		210 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 007 951	1 626 649
Annen rentekostnad		68	0
Resultat av finansposter		-2 793 174	-1 624 779
Resultat før skattekostnad		-1 387 497	-821 341
Skattekostnad på resultat	3	-306 315	-214 875
Årsresultat		-1 081 182	-606 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 081 182	-606 466
Sum overføringer		-1 081 182	-606 466



BALANSE

E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	521 190	214 875
Sum immaterielle eiendeler		521 190	214 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 269 220	43 267 865
Sum varige driftsmidler	1	43 269 220	43 267 865
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		43 790 410	43 482 740
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		43 790 410	43 482 740



BALANSE

E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 202	12 202
Sum innskutt egenkapital		42 202	42 202
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-1 843 010	-761 829
Sum opptjent egenkapital		-1 843 010	-761 829
Sum egenkapital		-1 800 808	-719 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	45 475 363	44 072 873
Sum annen langsiktig gjeld		45 475 363	44 072 873
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		115 855	109 494
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		115 855	129 494
Sum gjeld		45 591 218	44 202 367
Sum egenkapital og gjeld		43 790 410	43 482 740

Trondheim, 22.06.2025
Styret i E.A. Smith Melhus Eiendom AS

Sverre Stavseth
styreleder

Bjørn Arve Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Tekniske installasj.	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 141 484	152 101	5 388 681	29 010 421	43 692 687
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 156 694	0	0	1 156 694
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 141 484	1 308 795	5 388 681	29 010 421	44 849 381
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	0	-134 717	-290 104	-424 821
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-538 868	-616 471	89 273 940
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	-673 585	-906 576	-1 580 161
Bokført verdi 01.01.2024	9 141 484	152 101	5 253 964	28 720 317	43 267 865
Tilgang i året	0	1 156 694	0	0	1 156 694
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	-538 868	-616 471	-1 155 340
Bokført verdi 31.12.2024	9 141 484	1 308 795	4 715 096	28 103 845	43 269 220
Økonomisk levetid			10 år	40 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	

Avskrivningsplanen for bygninger er endret i 2024 på grunn av nye estimater på økonomisk levetid på inntil 40 år. Reverseringsmetoden er benyttet.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-306 315	-214 875
Skattekostnad ordinært resultat	-306 315	-214 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 387 497	-821 341
Permanente forskjeller	-4 845	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 754	-694 255
Skattepliktig inntekt	-1 290 587	-1 515 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	592 501	694 255	101 754
Sum	592 501	694 255	101 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 961 546	-1 670 959	1 290 587
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 369 045	-976 704	1 392 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-521 190	-214 875	306 315



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	12 202	-761 829	-719 627
Årets resultat				-1 081 182	-1 081 182
Pr 31.12.2024	30 000	0	12 202	-1 843 010	-1 800 808

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Tilstrekkelig likviditet er sikret via avtale med leietaker E.A. Smith AS.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konserngjeld	45 475 363	44 072 873
Sum	45 475 363	44 072 873
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 269 220	43 267 865
Sum	43 269 220	43 267 865

Eiendommen er pantsikret som sikkerhet for morselskapet E A Smiths Stiftelse sin gjeld til kredittinstitusjon. Selskapets gjeld til morselskapet E A Smiths Stiftelse er langsiktig, og det er ingen nedbetalingsplan og forfallstidspunkt på gjelden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E.A. SMITH MELHUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E A SMITHS STIFTELSE	30	100,0	100,0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	45 475 363	44 072 873
Sum	0	0	45 475 363	44 072 873



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i E.A. Smith Melhus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E.A. Smith Melhus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
E.A. Smith Methus Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-07-09

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))