



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 752 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 11 AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 009 281	873 290
Andre driftsinntekter		68 262	40 682
Sum inntekter		1 077 543	913 972
Kostnader			
Vareforbruk		328 094	315 212
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	74 202	57 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		830 425	330 996
Sum kostnader		1 232 721	704 138
Driftsresultat		-155 178	209 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 883	192 370
Annen rentekostnad		425	
Sum finanskostnader		260 308	192 370
Netto finans		-260 308	-192 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 487	17 465
Skattekostnad	3	-91 343	3 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 144	13 622
Årsresultat		-324 144	13 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 144	13 622
Totalresultat		-324 144	13 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-324 144	13 622
Sum overføringer og disponeringer		-324 144	13 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	185 002	93 659
Sum immaterielle eiendeler		185 002	93 659
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	8 927 354	9 001 556
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 927 354	9 001 556
Sum anleggsmidler		9 112 356	9 095 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 000	56 971
Andre kortsiktige fordringer		44 864	34 163
Sum fordringer		161 865	91 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 456	
Sum omløpsmidler		170 321	91 134
SUM EIENDELER		9 282 677	9 186 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	560 439	236 296
Sum opptjent egenkapital		-560 439	-236 296
Sum egenkapital		-460 439	-136 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 007	44 830
Betalbar skatt	3		24 322
Skyldige offentlige avgifter			8 853
Kortsiktig konserngjeld		9 618 115	9 213 235
Annen kortsiktig gjeld		27 994	31 405
Sum kortsiktig gjeld		9 743 116	9 322 645
Sum gjeld		9 743 116	9 322 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 677	9 186 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324048

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 752 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 11 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 990 752 583
TORGGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 009 281	873 290
Andre driftsinntekter		68 262	40 682
Sum inntekter		1 077 543	913 972
Kostnader			
Vareforbruk		328 094	315 212
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	74 202	57 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		830 425	330 996
Sum kostnader		1 232 721	704 138
Driftsresultat		-155 178	209 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 883	192 370
Annen rentekostnad		425	
Sum finanskostnader		260 308	192 370
Netto finans		-260 308	-192 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 487	17 465
Skattekostnad	3	-91 343	3 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 144	13 622
Årsresultat		-324 144	13 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 144	13 622
Totalresultat		-324 144	13 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-324 144	13 622
Sum overføringer og disponeringer		-324 144	13 622



Organisasjonsnr: 990 752 583
TORGGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	185 002	93 659
Sum immaterielle eiendeler		185 002	93 659

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	8 927 354	9 001 556
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 927 354	9 001 556

Sum anleggsmidler		9 112 356	9 095 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 000	56 971
Andre kortsiktige fordringer		44 864	34 163
Sum fordringer		161 865	91 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		8 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 456	

Sum omløpsmidler		170 321	91 134
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 282 677	9 186 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	560 439	236 296
Sum opptjent egenkapital		-560 439	-236 296

Sum egenkapital		-460 439	-136 296
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 007	44 830
Betalbar skatt	3		24 322
Skyldige offentlige avgifter			8 853
Kortsiktig konserngjeld		9 618 115	9 213 235
Annen kortsiktig gjeld		27 994	31 405
Sum kortsiktig gjeld		9 743 116	9 322 645
Sum gjeld		9 743 116	9 322 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 677	9 186 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 752 583
TORGGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torggata 11 AS

Org.nr.: 990 752 583



Torggata 11 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 009 281	873 290
Andre driftsinntekter		68 262	40 682
Sum driftsinntekter		1 077 543	913 972
Driftskostnader			
Vareforbruk		328 094	315 212
Ordinære avskrivninger	2	74 202	57 929
Andre driftskostnader		830 425	330 996
Sum driftskostnader		1 232 721	704 138
Driftsresultat		-155 178	209 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		259 883	192 370
Rentekostnader		425	0
Resultat av finansposter		-260 308	-192 370
Resultat før skattekostnad		-415 487	17 465
Skattekostnad	3	-91 343	3 843
Årets resultat		-324 144	13 622
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 622
Overført til udekket tap		-324 144	0
Sum overføringer		-324 144	13 622
Organisasjonsnummer 990 752 583			



Torggata 11 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	185 002	93 659
Eiendom	2, 4	8 927 354	9 001 556
Sum anleggsmidler		9 112 356	9 095 215
Omløpsmidler			
Kundefordringer		117 000	56 971
Andre kortsiktige fordringer		44 864	34 163
Bankinnskudd og kontanter		8 456	0
Sum omløpsmidler		170 321	91 134
Sum eiendeler		9 282 677	9 186 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-560 439	-236 296
Sum egenkapital		-460 439	-136 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 007	44 830
Betalbar skatt	3	0	24 322
Skyldige offentlige avgifter		0	8 853
Gjeld til konsern		9 618 115	9 213 235
Annen kortsiktig gjeld		27 994	31 405
Sum kortsiktig gjeld		9 743 116	9 322 645
Sum egenkapital og gjeld		9 282 677	9 186 349
Oslo, 28.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 752 583			



Torggata 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 752 583



Torggata 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 858 726	7 420 233	9 278 959
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 858 726	7 420 233	9 278 959
Akk. avskrivninger 1.1.	0	277 403	277 403
+ Ordinære avskrivninger	0	74 202	74 202
Akk. avskrivninger 31.12.	0	351 605	351 605
Bokført verdi pr. 31.12.	1 858 726	7 068 628	8 927 354
Prosent avskrivning	0 %	1 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	24 322	
Endring i utsatt skatt	-91 343	-20 479	
Sum skattekostnad	-91 343	3 843	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-415 487	17 465	
Permanente forskjeller	291	0	
Endring i midlertidige forskjeller	141 437	93 088	
Årets skattegrunnlag	-273 759	110 553	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 322	
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 322	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-187 246	-113 044	74 202
Fordringer	-379 913	-312 679	67 235
Sum	-567 159	-425 722	141 437
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 759	0	273 759
Sum	-840 918	-425 722	415 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 002	-93 659	91 343

Organisasjonsnummer 990 752 583



Torggata 11 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	8 927 354	9 001 556

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets eiendom pålydende kr 7 300 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-236 296	-136 296
Årets resultat	0	-324 144	-324 144
Pr 31.12.2023	100 000	-560 439	-460 439

Organisasjonsnummer 990 752 583



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 17:53:28

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

02/29/2024 10:06:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Torggata 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 11 AS som viser et underskudd på kr 324 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Torggata 11 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. februar 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 13:14:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.