



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL  
Forretningsadresse: Voll  
7393 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 940	293 800
Annen driftsinntekt		140 015	140 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 955</b>	<b>434 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 371	155 102
Lønnskostnad		61 631	60 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 821	107 302
Annen driftskostnad		33 862	32 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 685</b>	<b>356 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 270</b>	<b>78 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	<b>813</b>
Annen rentekostnad		15 111	16 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 111</b>	<b>16 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 473</b>	<b>-15 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 797</b>	<b>62 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 797</b>	<b>62 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 797</b>	<b>62 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 073 846	2 180 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 073 846</b>	<b>2 180 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 646</b>	<b>2 183 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 862	32 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 862</b>	<b>32 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 037	153 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 037</b>	<b>153 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 899</b>	<b>186 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 272 545</b>	<b>2 369 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		875 000	875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		662 709	608 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 709</b>	<b>608 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 709</b>	<b>1 483 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		734 836	882 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 836</b>	<b>882 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>734 836</b>	<b>882 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			3 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 836</b>	<b>885 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 272 545</b>	<b>2 369 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL  
Forretningsadresse: Voll  
7393 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 980 708 365  
OMSORGSBOLIGER VOLL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 940	293 800
Annen driftsinntekt		140 015	140 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 955</b>	<b>434 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 371	155 102
Lønnskostnad		61 631	60 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 821	107 302
Annen driftskostnad		33 862	32 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 685</b>	<b>356 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 270</b>	<b>78 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	<b>813</b>
Annen rentekostnad		15 111	16 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 111</b>	<b>16 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 473</b>	<b>-15 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 797</b>	<b>62 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 797</b>	<b>62 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 797</b>	<b>62 413</b>



Organisasjonsnr: 980 708 365  
OMSORGSBOLIGER VOLL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 073 846	2 180 666
Sum varige driftsmidler		2 073 846	2 180 666

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 800		2 800
Sum finansielle anleggsmidler	2 800		2 800

Sum anleggsmidler		2 076 646	2 183 466
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	33 862		32 760
Sum fordringer	33 862		32 760

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	162 037		153 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	162 037		153 381

Sum omløpsmidler		195 899	186 141
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 272 545	2 369 607
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	875 000		875 000
Sum innskutt egenkapital	875 000		875 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	662 709		608 909
Sum opptjent egenkapital	662 709		608 909

Sum egenkapital		1 537 709	1 483 909
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	734 836	882 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>734 836</b>	<b>882 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>734 836</b>	<b>882 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		3 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>734 836</b>	<b>885 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 272 545</b>	<b>2 369 602</b>



Organisasjonsnr: 980 708 365  
OMSORGSBOLIGER VOLL

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Eiendommen er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over 30 år. Klassifisering. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. All gjeld til låneinstitusjoner er ført som langsiktig gjeld.

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51164.00	51164.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2967.00	3272.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61631.00	61936.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	46164.00		5000.00

Daglig leder er også styrets leder og vaktmester. Lønn som vaktmester er kr 46.164. Og godtgjørelse som styresleder er kr 5.000

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styretsmedlemmer	7500.00		



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
7500.00	

Note  
3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7600.00	6375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7600.00	6375.00

Note  
3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.12

Note  
3

## Obligatorisk tjenstepensjon

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

### Betalbar skatt i balansen

Note

## Bankinnskudd

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
----------------------------	--------------



0.00

## Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4268087.00	4268087.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2087420.00	2087420.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			106821.00	106821.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2073846.00	2073846.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			106821.00	106821.00

## Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			875000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			875000.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	53796.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	608909.00		1483909.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	608909.00		1483909.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	53796.00		



<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			1537705.00



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisionsberetningaer](http://www.nkrf.no/revisionsberetningaer)

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

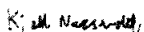
### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Orkanger 9. februar 2021



Kjell Næssvold

Oppdragsansvarlig revisor



diRevisjon ..... Bidrar til forbedring  
Midt-Norge

Til  
Stiftelsen Omsorgsboliger Voll

Revisjon Midt-Norge SA  
Brugata 2  
7715 Steinkjer  
org nr: 919 902 310 mva  
Bank: 4270 18 38658  
E post: [revisjonmidt norge.no](mailto:revisjonmidt norge.no)  
T +47907 30 300

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Omsorgsboliger Voll's årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.