



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 416 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA
Forretningsadresse: Ringvegen 23 A-C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 701 122	1 376 801
Sum inntekter		1 701 122	1 376 801
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	122 315	122 315
Annen driftskostnad	2,5,6	835 548	6 844 535
Sum kostnader		957 862	6 966 851
Driftsresultat		743 260	-5 590 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 299	1 198
Sum finansinntekter		4 299	1 198
Annen finanskostnad		514 698	271 088
Sum finanskostnader		514 698	271 088
Netto finans		-510 399	-269 890
Ordinært resultat før skattekostnad		232 860	-5 859 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 860	-5 859 939
Årsresultat	7,8	232 861	-5 859 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 861	5 859 940
Sum overføringer og disponeringer		-232 861	5 859 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 620 913	6 620 913
Sum varige driftsmidler		6 620 913	6 620 913
Sum anleggsmidler		6 620 913	6 620 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	107 556	83 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 106	1 672 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 106	1 672 672
Sum omløpsmidler	7	1 291 662	1 756 127
SUM EIENDELER		7 912 575	8 377 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 303 904	-3 536 765
Sum egenkapital	8	-3 301 204	-3 534 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	10 827 579	11 217 803
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	238 565	238 565
Sum annen langsiktig gjeld		11 066 144	11 456 368
Sum langsiktig gjeld		11 066 144	11 456 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 640	422 480
Skyldige offentlige avgifter		5 652	4 976
Annen kortsiktig gjeld		29 342	27 280
Sum kortsiktig gjeld	7	147 634	454 736
Sum gjeld		11 213 779	11 911 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 912 575	8 377 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606027

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 416 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA
Forretningsadresse: Ringvegen 23 A-C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 701 122	1 376 801
Sum inntekter		1 701 122	1 376 801
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	122 315	122 315
Annen driftskostnad	2,5,6	835 548	6 844 535
Sum kostnader		957 862	6 966 851
Driftsresultat		743 260	-5 590 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 299	1 198
Sum finansinntekter		4 299	1 198
Annen finanskostnad		514 698	271 088
Sum finanskostnader		514 698	271 088
Netto finans		-510 399	-269 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 860	-5 859 939
Årsresultat	7,8	232 861	-5 859 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 861	5 859 940
Sum overføringer og disponeringer		-232 861	5 859 940



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 620 913	6 620 913
Sum varige driftsmidler		6 620 913	6 620 913
Sum anleggsmidler		6 620 913	6 620 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	107 556	83 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 106	1 672 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 106	1 672 672
Sum omløpsmidler	7	1 291 662	1 756 127
SUM EIENDELER		7 912 575	8 377 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 303 904	-3 536 765
Sum egenkapital	8	-3 301 204	-3 534 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	10 827 579	11 217 803
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	238 565	238 565
Sum annen langsiktig gjeld		11 066 144	11 456 368



Sum langsiktig gjeld		11 066 144	11 456 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 640	422 480
Skyldige offentlige avgifter		5 652	4 976
Annen kortsiktig gjeld		29 342	27 280
Sum kortsiktig gjeld	7	147 634	454 736
Sum gjeld		11 213 779	11 911 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 912 575	8 377 040



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		675 612	610 776	675 600	675 600
Inndekning av renter		497 730	269 574	395 000	566 464
Inndekning av ord. avdrag		389 688	370 929	418 000	381 981
Innbetalt kabel TV		137 457	124 686	140 000	147 420
Andre driftsinntekter	1	635	836	0	7 625
Sum inntekter		1 701 122	1 376 801	1 628 600	1 779 090
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 938	9 188	10 000	10 400
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	48 000
Forretningsførerhonorar		36 998	37 086	37 000	35 248
Rådgivningstjenester		28 876	36 094	0	20 000
Kontingent boligbyggelag		7 250	5 800	7 250	7 250
Lønn	4	67 200	67 200	67 200	80 640
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 115	15 115	15 115	17 935
Vedlikehold/serviceavtaler	5	167 246	6 217 013	70 235	164 990
Kabel-tv		147 504	126 504	140 000	147 420
Forsikring		90 749	84 430	90 000	96 000
Kommunale avgifter		260 541	259 793	273 000	286 400
Strøm		35 144	38 742	36 000	36 700
Renhold, fellesareal		21 309	21 060	22 000	20 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 516	1 010	0	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		80	0	0	100
Telefon og porto		2 100	0	0	0
Drift maskiner		1 102	287	0	500
Andre driftsutgifter	6	10 195	7 528	7 800	7 772
Sum driftskostnader		957 862	6 966 851	815 600	983 155
Driftsresultat		743 260	-5 590 050	813 000	795 935
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 299	1 198	0	0
Rentekostnad		514 698	271 088	395 000	566 464
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-510 399	-269 890	-395 000	-566 464
Årsresultat	7, 8	232 861	-5 859 940	418 000	229 471
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-232 861	5 859 940	418 000	229 471
Sum disponering av resultat		-232 861	5 859 940	418 000	229 471

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Balanserapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	1 019 165	1 019 165
Andre fellesanlegg	9, 10	5 601 748	5 601 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 620 913	6 620 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	107 556	83 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 180 881	1 670 122
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 225	2 550
Sum omløpsmidler		1 291 662	1 756 127
SUM EIENDELER		7 912 575	8 377 040

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Balanserapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		-3 536 765	-3 536 765
Årets resultat		232 861	0
Sum egenkapital	8	-3 301 204	-3 534 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	2 401 557	2 646 003
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	8 426 022	8 571 800
Borettsinnskudd	10, 12	238 565	238 565
Sum langsiktig gjeld		11 066 144	11 456 368
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 650	15 705
Leverandørgjeld		112 640	422 480
Skyldig off. myndigheter		5 652	4 976
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	7 200
Påløpne renter		5 492	4 375
Sum kortsiktig gjeld	7	147 634	454 736
Sum gjeld		11 213 779	11 911 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 912 575	8 377 040

Sted: _____, dato: _____

Knut Andersen
Styreleder

Tone Berit Iversen
Nestleder

Harry Pedersen
Styremedlem

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av nedbetaling av varmekabel

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 938	9 188
Sum	9 938	9 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	60 000	60 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 200	7 200
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 100	14 100
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 015	1 015
Sum	82 315	82 315

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr 60.000,-

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 295	20 650
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	160 017
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	43 396	5 727
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 542	477
6609 KJØP AV MALING	1 014	0
6630 BRØYTING	0	31 250
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	110 000	4 655 450
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	1 343 444
Sum	167 246	6 217 013

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	540	406
7440 KONTINGENT NBBL	1 782	1 782
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 051	508
7720 GENERALFORSAMLING	1 325	1 512
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 031	2 781
7790 ANDRE KOSTNADER	2 466	540
Sum	10 195	7 528

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 301 390	106 391
Årets resultat	232 861	-5 859 940
Kjøp / salg anleggsmidler	0	55 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-390 223	6 999 939
B. Årets endringer i disponible midler	-157 363	1 194 999
C. Disponible midler UB	1 144 028	1 301 390

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Disponible midler

Omløpsmidler	1 291 662	1 756 127
- Kortsiktig gjeld	147 634	454 736
Disponible midler 31.12	1 144 028	1 301 390

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	-3 536 765	2 323 175
Årets resultat	232 861	-5 859 940
Sum egenkapital 31.12	-3 301 204	-3 534 065

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fellesrom Kjeller	Balkonger	Sjøppelbod	Fasader	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	14 999
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	14 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	14 999
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	0
Anskaffelsesår :	1963	1963	2001	2003	2001	2007
Antatt levetid i år :						5

Plenklipper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 066 144	11 456 368
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 620 913	6 620 913

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder 2024 og tilgodehavende beløp fra Klare Finans.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	16365413103	114547565
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2001
Rentesats:	5.35 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende 5,30% nominelt	Renten på lånet er bundet frem til 31.05.2030
Beregnet innfridd:	08.01.2024	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	8 720 000	5 088 204
Lånesaldo 01.01:	8 571 800	2 646 003
Avdrag i perioden:	145 777	244 446
Lånesaldo 31.12:	8 426 022	2 401 557

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114547565	6	103 135	618 810
	12	92 814	1 113 768
	3	85 693	257 079
	6	68 650	411 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365413103	6	361 857	2 171 142
	12	325 643	3 907 716
	3	300 659	901 977
	6	240 864	1 445 184

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

Styreleder	Knut Andersen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Harry Pedersen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Tone Berit Iversen (sign.)	13.02.2024



Til generalforsamlingen i Ringveien Borettslag Vennesla

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien Borettslag Vennesla som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

303 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-16 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.