



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FGH ASSISTANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 468	381 816
Annen driftsinntekt		43 533 394	41 658 208
Sum inntekter		43 895 862	42 040 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 202 745	2 104 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 387 304	4 707 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 261 779	4 375 265
Sum kostnader		13 851 828	11 186 543
Driftsresultat		30 044 034	30 853 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450 643	607 372
Annen finansinntekt	3	500 000	471 000
Sum finansinntekter		1 950 643	1 078 372
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	586 969	
Annen rentekostnad	4	5 258 759	5 885 808
Annen finanskostnad		16 597	
Sum finanskostnader		5 862 325	5 885 808
Netto finans		-3 911 682	-4 807 436
Ordinært resultat før skattekostnad		26 132 352	26 046 044
Skattekostnad på resultat	5	5 775 193	5 493 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 357 159	20 552 922
Årsresultat		20 357 159	20 552 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 357 159	20 552 922
Totalresultat		20 357 159	20 552 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	16 010 944	16 010 944
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 346 215	4 541 977
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		20 357 159	20 552 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	233 400 239	237 436 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	4 927 568	5 279 071
Sum varige driftsmidler		238 327 808	242 715 112
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		238 327 808	242 715 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 280 708	5 510 090
Andre kortsiktige fordringer		336 327	320 886
Sum fordringer		2 617 035	5 830 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 246 833	2 267 744
Markedsbaserte obligasjoner	3	580 000	1 166 969
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 826 833	3 434 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 128 522	49 008 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 128 522	49 008 206
Sum omløpsmidler		47 572 390	58 273 895
SUM EIENDELER		285 900 198	300 989 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 432 000	13 432 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 432 000	13 432 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	77 267 875	72 921 660
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		77 267 875	72 921 660
Sum egenkapital		90 699 875	86 353 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 725 910	27 394 259
Sum avsetninger for forpliktelser		27 725 910	27 394 259
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	139 511 000	159 511 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 186 000	163 186 000
Sum langsiktig gjeld		170 911 910	190 580 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 924	207 175
Betalbar skatt	5	5 443 542	5 323 155
Skyldig offentlige avgifter		1 184 139	1 930 594
Utbytte		16 010 944	16 010 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	11	755 865	583 220
Sum kortsiktig gjeld		24 288 413	24 055 088
Sum gjeld		195 200 323	214 635 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 900 198	300 989 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337170

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FGH ASSISTANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 930 196 401
HVALFANGSTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 468	381 816
Annen driftsinntekt		43 533 394	41 658 208
Sum inntekter		43 895 862	42 040 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 202 745	2 104 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 387 304	4 707 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 261 779	4 375 265
Sum kostnader		13 851 828	11 186 543
Driftsresultat		30 044 034	30 853 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450 643	607 372
Annen finansinntekt	3	500 000	471 000
Sum finansinntekter		1 950 643	1 078 372
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	586 969	
Annen rentekostnad	4	5 258 759	5 885 808
Annen finanskostnad		16 597	
Sum finanskostnader		5 862 325	5 885 808
Netto finans		-3 911 682	-4 807 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 775 193	5 493 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 357 159	20 552 922
Årsresultat		20 357 159	20 552 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 357 159	20 552 922
Totalresultat		20 357 159	20 552 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	16 010 944	16 010 944
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 346 215	4 541 977
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		20 357 159	20 552 921



Organisasjonsnr: 930 196 401
HVALFANGSTENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	233 400 239	237 436 040
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	4 927 568	5 279 071
Sum varige driftsmidler		238 327 808	242 715 112
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler	3	238 327 808	242 715 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 280 708	5 510 090
Andre kortsiktige fordringer		336 327	320 886
Sum fordringer		2 617 035	5 830 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 246 833	2 267 744
Markedsbaserte obligasjoner	3	580 000	1 166 969
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 826 833	3 434 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	42 128 522	49 008 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 128 522	49 008 206
Sum omløpsmidler		47 572 390	58 273 895
SUM EIENDELER		285 900 198	300 989 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 432 000	13 432 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 432 000	13 432 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	77 267 875	72 921 660
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		77 267 875	72 921 660
Sum egenkapital		90 699 875	86 353 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 725 910	27 394 259
Sum avsetninger for forpliktelses		27 725 910	27 394 259
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	139 511 000	159 511 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 186 000	163 186 000
Sum langsiktig gjeld		170 911 910	190 580 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 924	207 175
Betalbar skatt	5	5 443 542	5 323 155
Skyldig offentlige avgifter		1 184 139	1 930 594
Utbytte		16 010 944	16 010 944
Annen kortsiktig gjeld	11	755 865	583 220
Sum kortsiktig gjeld		24 288 413	24 055 088
Sum gjeld		195 200 323	214 635 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 900 198	300 989 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 196 401
HVALFANGSTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning for HVALFANGSTENS HUS AS Org. nr. 930 196 401

Driftsåret 2023

Generelt

Selskapets virksomhet er drift og utleie av sin eiendom Hvalfangstens Hus / Park Hotel i Sandefjord samt forvaltning av ulike finansielle aktiva, fra sitt forretningskontor i 10 etasje i eiendommen.

Drift

Selskapet har gjennom driftsåret hatt totalt 14 leietagere og arealene har vært 100% utleide. Scandic Hotels var den desidert største leietageren med ca. 87% av arealene. Ved årets slutt flyttet 2 av leietagerne i høyblokkens 9 etasje ut, og gjennom 2. tertial 2024 vil de resterende leietagerne i 9 etasje også flytte. Arealet blir dermed frigjort for videre utvikling.

Ved inngangen til 2023 var det usikkerhet rundt det lokale hotellmarkedets styrke i det bookingtallene var dårligere enn på samme tid året før, samt at det var forventet at høy inflasjon og økte renter ville begrense etterspørselen. Bekymringen viste seg å være grunnløs i det driftsåret viste god aktivitet innenfor alle segmenter og det til gode enhetspriser. De faktiske tallene viser at både hotellets beleggprosent samt gjennomsnittspris steg fra året før. Dette var hjulpet pandemibegrensninger i starten av 2022, men tallene er uansett oppløftende.

I 2023 har selskapets vedlikeholdsprogram for eiendommen fortsatt og det har vært gjennomført store investeringer i blant annet utskifting av ventilasjon i Vestfløyen, utskifting av brannvarslingsanlegget i store deler av eiendommen, nye tilførsler til utebelysning, rørfornyning m.m.

Personell og miljø

Hvalfangstens Hus AS har gjennom året sysselsatt 3 personer på deltid. Kvinner er representert både i selskapets styre samt blant de ansatte i selskapet. Som følge av den faktiske kjønnsdelingen, har ikke selskapet noen særskilt politikk på området. På sikt (2028) vil selskapet muligens bli påvirket av nytt regelverk relatert til kjønnsbalanse i styret, og selskapet vil starte rekrutteringsarbeidet i god tid om dette blir aktuelt. Styret anser arbeidsmiljøet for godt, og det er ikke registrert skader eller ulykker. Styret er ikke kjent med at selskapets drift forurenser det ytre miljøet utover normal eiendomsdrift. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.



Forutsetning om fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet forutsetningsvis er utarbeidet på dette grunnlag. Etter styrets oppfatning gir det utarbeidede resultat- og balanseregnskapet pr 31.12.2023 med noter tilfredsstillende og rettvise informasjon om selskapets virksomhet og driftsforhold og om den finansielle stillingen ved årsskiftet. Regnskapsårets utløp har det ikke inntruffet forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet.

Utsikter

Hotellmarkedet utviklet seg bedre enn hva forventningene ved inngangen til året var. Til tross for høy inflasjon og økte renter var etterspørselen etter Scandics tjenester i eiendommen god. Det spås nå at rentetoppen er nådd og inflasjonen viser også en nedadgående trend. Scandics booking for inneværende år viser et nivå noe høyere enn for 2023, men det at en større del av bestillingene kommer nærmere ankomstdato utgjør en usikkerhet for hva resultatet faktisk blir. Likevel er det grunn til å tro at aktivitetsnivået har stabilisert seg og det på et høyere prisnivå enn hva man så før pandemien. Det forventes dermed tilfredsstillende leieinntekt også i 2024.

Når det gjelder øvrige leietakere så vil høyblokkens 9 etasje stå ledig fra 3 tertial 2024. Det arbeides med en videre utvikling av dette arealet enten som kontorareal eller ved konvertering til hotellformål. På kort sikt vil dette påvirke leieinntektene marginalt negativt.

Selskapet er solid fundamentert med god likviditet og lav gjeldsgrad, og derfor synes likviditet og kredittrisiko som liten.



Disponering av årets resultat

<u>Årsresultat</u>	NOK	<u>20.357.159,-</u>
Ordinært utbytte	NOK	16.010.944,-
Overført til annen EK.	NOK	4.346.215,-
<u>Sum overført og disponert</u>	NOK	<u>20.357.159,-</u>

Sandefjord 31.12.2023 / 20.03.2024

Jørgen Jahre
Styreleder

Anders Jahre
Daglig leder/Styremedlem

Einar Abrahamsen
Styremedlem

Marianne Jahre De Benedetti
Styremedlem

Marius Mehren
Styremedlem

Preben Mehren
Styremedlem



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvalfangstens Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvalfangstens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SX1B8-ZYSUE-3OIFG-P40BQ-YT13U-0P7TK



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 20. mars 2024

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SX1B8-ZYSUE-3OIFG-P4OBC-YT13U-0P7TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 14:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X1B8-ZYSUE-30JFG-P40BQ-YT13U-0P7TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hvalfangstens Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 196 401



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Resultatregnskap

Hvalfangstens Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		362 468	381 816
Annen driftsinntekt		43 533 394	41 658 208
Sum driftsinntekter		43 895 862	42 040 024
Lønnskostnad	1	2 202 745	2 104 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 387 304	4 707 000
Annen driftskostnad	1	7 261 779	4 375 265
Sum driftskostnader		13 851 828	11 186 543
Driftsresultat		30 044 034	30 853 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450 643	607 372
Annen finansinntekt	3	500 000	471 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	586 969	0
Annen rentekostnad	4	5 258 759	5 885 808
Annen finanskostnad		16 597	0
Resultat av finansposter		-3 911 682	-4 807 436
Resultat før skattekostnad		26 132 352	26 046 044
Skattekostnad på resultat	5	5 775 193	5 493 123
Årsresultat		20 357 159	20 552 921
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	16 010 944	16 010 944
Avsatt til annen egenkapital	6	4 346 215	4 541 977
Sum overføringer		20 357 159	20 552 921

Hvalfangstens Hus AS

Side 2



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Balanse

Hvalfangstens Hus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	233 400 239	237 436 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	4 927 568	5 279 071
Sum varige driftsmidler		238 327 808	242 715 112
Sum anleggsmidler		238 327 808	242 715 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 280 708	5 510 090
Andre kortsiktige fordringer		336 327	320 886
Sum fordringer		2 617 035	5 830 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 246 833	2 267 744
Markedsbaserte obligasjoner	3	580 000	1 166 969
Sum investeringer		2 826 833	3 434 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 128 522	49 008 206
Sum omløpsmidler		47 572 390	58 273 895
Sum eiendeler		285 900 198	300 989 007

Hvalfangstens Hus AS

Side 3



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Balanse

Hvalfangstens Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 432 000	13 432 000
Sum innskutt egenkapital		13 432 000	13 432 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 267 875	72 921 660
Sum opptjent egenkapital		77 267 875	72 921 660
Sum egenkapital		90 699 875	86 353 660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 725 910	27 394 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	139 511 000	159 511 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 186 000	163 186 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 924	207 175
Betalbar skatt	5	5 443 542	5 323 155
Skyldig offentlige avgifter		1 184 139	1 930 594
Utbytte		16 010 944	16 010 944
Annen kortsiktig gjeld	11	755 865	583 220
Sum kortsiktig gjeld		24 288 413	24 055 088
Sum gjeld		195 200 323	214 635 347
Sum egenkapital og gjeld		285 900 198	300 989 007

Hvalfangstens Hus AS

Side 4



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Balanse

Hvalfangstens Hus AS
Sandefjord, 20.03.2024
Styret i Hvalfangstens Hus AS

Jørgen Jahre
styreleder

Preben Mehren
styremedlem

Marius Mehren
styremedlem

Anders August Jahre
styremedlem/daglig leder

Marianne Jahre De Benedetti
styremedlem

Einar Abrahamsen
styremedlem

Hvalfangstens Hus AS

Side 5



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer og investeringer

Aksjene og øvrige investeringer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved mottak.

Hvalfangstens Hus AS

Side 6



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 734 622	1 699 323
Arbeidsgiveravgift	283 772	259 549
Pensjonskostnader	152 936	135 611
Andre ytelser	22 707	9 794
Sum	2 194 037	2 104 278

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk, fordelt på 3 deltidsansatte, hvorav daglig leder i 75% stilling.

<i>Ytelser til ledende personer</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	1 062 522	390 000
Sum	1 062 522	390 000

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2023	2022
Revisjon	91 400	78 750
Sum	91 400	78 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Kunst / utsmykning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 434 904	2 500 000	230 597 390	28 482 950	4 927 568	270 942 812
Anskaffelseskost 31.12.23	4 434 904	2 500 000	230 597 390	28 482 950	4 927 568	270 942 812
Av- og nedskrivninger pr.	4 083 400		14 008 500	10 135 800		28 227 700
Årets ordinære avskrivninger	351 504		2 336 700	1 699 100		4 387 304
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 434 904	0	16 345 200	11 834 900	0	32 615 004
Bokført verdi 31.12.23	0	2 500 000	214 252 190	16 648 050	4 927 568	238 327 808
Økonomisk levetid	10 år		125 år	20 år		

Note 3 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Antall aksjer/andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Utbytte
Omløpsmidler				
Island Offshore	12 998	1 166 969	580 000	0
Jotun A/S	200	2 246 833	2 246 833	500 000
Sum		3 413 802	2 826 833	500 000
Sum verdipapirer		3 413 802	2 826 833	500 000

Hvalfangstens Hus AS

Side 7



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Note 4 Pantstillelser og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger	230 900 239	234 936 040
Tomt	2 500 000	2 500 000
Inventar og innredning	0	351 503
Sum pantsatte eiendeler	233 400 239	237 787 543

DNB Bank ASA har et tinglyst pantedokument pålydende kr. 150 000 000 og tinglyst pantobligasjon pålydende kr. 123 000 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	5 443 542	5 135 952
Endring i utsatt skattefordel	331 651	357 171
Skattekostnad ordinært resultat	5 775 193	5 493 123

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	26 132 352	26 046 044
Permanente forskjeller	118 523	-226 386
Endring i midlertidige forskjeller	-1 507 504	-1 623 501
Skattepliktig inntekt	24 743 371	24 196 157

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 443 542	5 323 155
Sum betalbar skatt i balansen	5 443 542	5 323 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	126 026 864	124 519 360	-1 507 504
Sum	126 026 864	124 519 360	-1 507 504
Grunnlag for utsatt skatt	126 026 864	124 519 360	-1 507 504
Utsatt skatt (22 %)	27 725 910	27 394 259	-331 651

Hvalfangstens Hus AS

Side 8



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 432 000	72 921 660	86 353 660
Årets resultat		20 357 159	20 357 159
Utbytte		-16 010 944	-16 010 944
Pr 31.12.2023	13 432 000	77 267 875	90 699 875

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	2 280 708	5 503 029
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	7 061
Sum	2 280 708	5 510 090

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 60 186.
Skyldig forskuddstrekk per 31.12. var kr 60 088



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvalfangstens Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 432	1 000,0	13 432 000
Sum	13 432		13 432 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marian As	6 410	47,72	47,72
Bull Invest As	5 159	38,41	38,41
Leo Invest As	555	4,13	4,13
Anders August Jahre	465	3,46	3,46
Fanny Jahre dødsbo	465	3,46	3,46
Cornelia E Jahre-Wolf	375	2,79	2,79
Jørgen Jahre	3	0,02	0,02
Totalt antall aksjer	13 432	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders August Jahre	styremedlem/daglig leder	465
Jørgen Jahre	styreleder	3
Totalt antall aksjer		468

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner og andre forpliktelser

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Pantelån	139 511 000	159 511 000
Sum	139 511 000	159 511 000

Selskapets langsiktige gjeld til DNB Bank ASA er avdragsfritt frem til og med 2025. Deretter forfaller lånet med en avdragsprofil på 25 år.

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har i tillegg inngått følgende rentebytteavtaler:

	Nominelt beløp	Forfall
DNB Bank ASA	20 000 000	15.06.2028
DNB Bank ASA	20 000 000	15.06.2028
DNB Bank ASA	30 000 000	17.06.2030
DNB Bank ASA	70 000 000	16.06.2031
Sum	140 000 000	

Ved utgangen av året, var den samlede markedsverdien vedrørende avtalene positiv med kr 12 190 211 eks. påløpte renter.



Hvalfangstens Hus AS

930 196 401

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt rente	219 310	272 751
Skyldige feriepenger	148 919	151 088
Påløpte kostnader	387 636	159 382
Sum	<u>755 865</u>	<u>583 220</u>