



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 236 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karminveien 18  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Ekstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		229 468	221 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 468</b>	<b>221 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	388 846	264 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 729	101 729
Annen driftskostnad		294 592	257 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 167</b>	<b>623 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-555 699</b>	<b>-401 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499 109	521 468
Annen finansinntekt		104 919	626 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 028</b>	<b>1 148 134</b>
Annen finanskostnad		237 151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>366 877</b>	<b>1 148 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 822</b>	<b>746 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 998	38 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			707 566
Overført fra annen egenkapital		-176 824	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-176 824	707 566



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		588 649	616 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 367	139 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>654 016</b>	<b>755 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 791 044	10 894 254
Andre langsiktige fordringer		14 885 000	13 881 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 676 044</b>	<b>24 776 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 330 060</b>	<b>25 531 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 014	21 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 014</b>	<b>21 104</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			4 013 551
<b>Sum investeringer</b>			<b>4 013 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 972 178	692 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 972 178</b>	<b>692 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 040 192</b>	<b>4 727 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 370 252</b>	<b>30 258 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 50 aksjer a kr 40.000)	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 695 439	24 872 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 695 439</b>	<b>24 872 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 695 439</b>	<b>26 872 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 148 427	1 463 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 148 427</b>	<b>1 463 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 427</b>	<b>1 463 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 478	6 509
Betalbar skatt	3	730 038	427 267
Skyldig offentlige avgifter		45 610	26 107
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 260	463 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 386</b>	<b>1 923 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 813</b>	<b>3 386 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 370 252</b>	<b>30 258 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 236 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karminveien 18  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Ekstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 971 236 507  
JAAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		229 468	221 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 468</b>	<b>221 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	388 846	264 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 729	101 729
Annen driftskostnad		294 592	257 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 167</b>	<b>623 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-555 699</b>	<b>-401 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499 109	521 468
Annen finansinntekt		104 919	626 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 028</b>	<b>1 148 134</b>
Annen finanskostnad		237 151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>366 877</b>	<b>1 148 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-188 822	746 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 998</b>	<b>38 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			707 566
Overført fra annen egenkapital		-176 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>



Organisasjonsnr: 971 236 507  
JAAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		588 649	616 378
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		65 367	139 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>654 016</b>	<b>755 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 791 044	10 894 254
Andre langsiktige			
fordringer		14 885 000	13 881 790
<b>Sum finansielle</b>		<b>25 676 044</b>	<b>24 776 044</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 330 060</b>	<b>25 531 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		68 014	21 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 014</b>	<b>21 104</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
<b>Sum investeringer</b>			<b>4 013 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 972 178	692 510
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 972 178</b>	<b>692 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 040 192</b>	<b>4 727 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 370 252</b>	<b>30 258 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 50 aksjer a kr 40.000)	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 695 439	24 872 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 695 439</b>	<b>24 872 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 695 439</b>	<b>26 872 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 148 427	1 463 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 148 427</b>	<b>1 463 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 427</b>	<b>1 463 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 478	6 509
Betalbar skatt	3	730 038	427 267
Skyldig offentlige avgifter		45 610	26 107
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 260	463 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 386</b>	<b>1 923 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 813</b>	<b>3 386 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 370 252</b>	<b>30 258 954</b>



Organisasjonsnr: 971 236 507  
JAAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Jaan Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaan Eiendom AS som viser et underskudd på kr -176 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

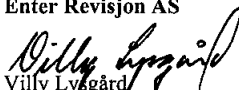
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31.05.2023  
Enter Revisjon AS

  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor


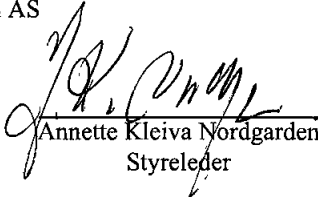


<b>Resultatregnskap</b>			
Jaan Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekter		229 468	221 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 468</b>	<b>221 592</b>
Lønnskostnad	1	388 846	264 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 729	101 729
Annen driftskostnad		294 592	257 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>785 167</b>	<b>623 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-555 699</b>	<b>-401 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		499 109	521 468
Annen finansinntekt		104 919	626 665
Annen finanskostnad		237 151	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>366 877</b>	<b>1 148 134</b>
Resultat før skattekostnad		-188 822	746 422
Skattekostnad på resultat	3	-11 998	38 856
<b>Resultat</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	707 566
Overført fra annen egenkapital		176 824	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 824</b>	<b>707 566</b>



<b>Balanse</b>			
Jaan Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		588 649	616 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 367	139 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>654 016</u></b>	<b><u>755 745</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 791 044	10 894 254
Andre langsiktige fordringer		14 885 000	13 881 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>25 676 044</u></b>	<b><u>24 776 044</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>26 330 060</u></b>	<b><u>25 531 789</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 014	21 104
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>68 014</u></b>	<b><u>21 104</u></b>
Markedsbaserte aksjer		0	4 013 551
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>4 013 551</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 972 178	692 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 040 192</u></b>	<b><u>4 727 165</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>29 370 252</u></b>	<b><u>30 258 954</u></b>



<b>Balanse</b>			
Jaen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 50 aksjer a kr 40.000)	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 695 439	24 872 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>24 695 439</u>	<u>24 872 263</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>26 695 439</u>	<u>26 872 263</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 148 427	1 463 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 148 427</u>	<u>1 463 196</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 478	6 509
Betalbar skatt	3	730 038	427 267
Skyldig offentlige avgifter		45 610	26 107
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 260	463 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 526 386</u>	<u>1 923 495</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 674 813</u>	<u>3 386 691</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>29 370 252</u>	<u>30 258 954</u>
HORTEN, 06.06.2023 Styret i Jaen Eiendom AS			
 Jan Edvin Ekstrøm Styremedlem og daglig leder		 Annette Kleiva Nordgarden Styreleder	
Jaen Eiendom AS			Side 2



## Noter 2022

Jaan Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2022

Jaan Eiendom AS

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	328 096	219 857
Arbeidsgiveravgift	59 716	44 578
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 034	0
<b>Sum</b>	<b>388 846</b>	<b>264 435</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Driftsløsøre og inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	518 000	1 386 472	1 904 472
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	518 000	1 386 472	1 904 472
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	452 633	797 823	1 250 456
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>65 367</b>	<b>588 649</b>	<b>654 016</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 000	27 729	101 729
Økonomisk levetid - antall år	3 - 10 år	50 år	



## Noter 2022

Jaan Eiendom AS

### Note 3 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	302 771
Endring utsatt skatt	-314 769
Netto skattekostnad	-11 998

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel :</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	5 220 121	6 650 891	1 430 770
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	1 148 427	1 463 196	-314 769

Skatteprosent utsatt skatt	22 %	22 %
----------------------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Betalbar skatt i balansen

Beregnet skatt 2022	302 771
Forlite avsatt betalbar skatt 2021	427 267
	<u>730 038</u>

### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	40 000	2 000 000

	Antall aksjer	Eierandel
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		
Jan Ekstrøm, daglig leder og styremedlem	25	50 %
Annette Nordgarden, styrets leder	25	50 %

### Note 5 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital :</b>			
Egenkapital 01.01.	2 000 000	24 872 263	26 872 263
Årets resultat	0	-176 398	-176 398
Tilleggsutbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>24 695 865</b>	<b>26 695 865</b>

Det foreligger ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.