



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915364977

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 470 741	2 330 159
Sum inntekter		2 470 741	2 330 159
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 315 712	2 186 726
Sum kostnader		2 395 582	2 266 596
Driftsresultat		75 159	63 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 202	22 824
Sum finansinntekter		29 202	22 824
Annen finanskostnad		52	
Sum finanskostnader		52	0
Netto finans		29 150	22 824
Resultat før skattekostnad		104 310	86 387
Årsresultat		104 310	86 387
Totalresultat		104 310	86 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 310	86 387
Sum overføringer og disponeringer		104 310	86 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 013	8 302
Andre fordringer		205 383	88 052
Sum fordringer		212 396	96 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 719	873 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 719	873 170
Sum omløpsmidler		1 172 115	969 524
SUM EIENDELER		1 172 115	969 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 447	779 138
Sum opptjent egenkapital		883 447	779 138
Sum egenkapital		883 447	779 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 706	54 539
Annen kortsiktig gjeld		241 961	135 848
Sum kortsiktig gjeld		288 668	190 386
Sum gjeld		288 668	190 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 115	969 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358037

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 915 364 977
GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 470 741	2 330 159
Sum inntekter		2 470 741	2 330 159
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 315 712	2 186 726
Sum kostnader		2 395 582	2 266 596
Driftsresultat		75 159	63 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 202	22 824
Sum finansinntekter		29 202	22 824
Annen finanskostnad		52	
Sum finanskostnader		52	0
Netto finans		29 150	22 824
Resultat før skattekostnad		104 310	86 387
Årsresultat		104 310	86 387
Totalresultat		104 310	86 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 310	86 387
Sum overføringer og disponeringer		104 310	86 387



Organisasjonsnr: 915 364 977
GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 013	8 302
Andre fordringer		205 383	88 052
Sum fordringer		212 396	96 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 719	873 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 719	873 170
Sum omløpsmidler		1 172 115	969 524
SUM EIENDELER		1 172 115	969 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 447	779 138
Sum opptjent egenkapital		883 447	779 138



Sum egenkapital	883 447	779 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 706	54 539
Annen kortsiktig gjeld	241 961	135 848
Sum kortsiktig gjeld	288 668	190 386
Sum gjeld	288 668	190 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 172 115	969 524



Organisasjonsnr: 915 364 977
GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2602
GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mars 2025 kl. 18:00, Kafe Saba, Hollendergata 10.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Lisa Bruun-Olsen foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Styrets årsberetning Grønlandsleiret 61 Sameie 2024.pdf
- 2. Årsregnskap 2024 - 2602.pdf
- 3. 2602 Grønlandsleiret 61 Sameie Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Lindberget

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Lise Stray
- John Rune Hadland



ÅRSBERETNING FOR 2024

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte avholdt elektronisk i perioden 3-8.4.2024 har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Styreleder: Bjørn Lindberget
Styremedlem: André Oktay Dahl
Styremedlem: Anne Karin Sveinall
Varamedlem: John Rune Hadland
Varamedlem: Anne Lise Stray

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne

Styret kan treffes på e-post adr.: gronlandsleiret-61@styrommet.no

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører for boligselskapet er OBOS Eiendomsforvaltning AS. Telefonnummer til OBOS er 22 86 55 00.

Revisjonen er utført av BDO AS.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 915 364 977 og har gårds- og bruksnummer 230/109. Adressen er Grønlandsleiret 61, 0190 Oslo. Sameiet består av 57 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner. Snr. 1 er et parkeringssameie. Sameiet har følgende adresser:

Grønlandsleiret 61 A
Grønlandsleiret 61 B
Grønlandsleiret 61 C

Grønlandsleiret 61 Sameie har ingen ansatte.

VAKTMESTERTJENESTER/RENGJØRINGSTJENESTER

Sameiet har avtale om vaktmestertjenester og renhold med Gamle Oslo Servicesentral AS. Telefonnummer til Gamle Oslo Servicesentral AS er 23 30 11 50.

Vaktmesterselskapet ivaretar oppgavene knyttet til rydding, plenklipping, snømåking, daglig drift, rengjøring og løpende vedlikehold/tilsyn.

KABEL-TV

Sameiet av avtale med Telia Norge AS. Grunnpakke bredbånd dekkes via felleskostnader. Utover dette må den enkelte seksjonseier inngå egen avtale på økt hastighet eller TV.



NØKLER/SKILT

Bestilles hos NOKAS Østfold av OBOS. Kun hjemmelshaver (eier) kan bestille nøkler. Seksjonseier må spesifisere om nøkkelen er til hovedleilighet eller hybel. Ved bestilling sendes mail til: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no).

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I forhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange. Det var Sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseierne som har ansvaret for å kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt meldes dette skriftlig til styret.

For de leilighetene som har hybel er det meget viktig å skifte kullfilter ofte da det blir mye røykutvikling hvis det blir mye matfett i filteret. Hyppighet avhenger av bruk men styret anbefaler minst 1-2 ganger pr år. Kjøpes på f.eks Elkjøp.

HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.

- Styret/vaktmester foretar jevnlig egenkontroll av fellesarealer for å avdekke hindringer i tilfelle brann.
- Fulgt opp avvik etter ekstern kontroll av brannvern.
- Fulgt opp avvik etter intern kontroll av elektro
- Sendt ut oppdatert rutine ved brannalarm

FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisenummer 3771270-1.2. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense

skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes direkte til forsikringsselskapet via protektorforsikring.no eller dere kan kontakt styret for bistand. Forsikringsselskapet håndtere saken videre og bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.



Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiernes ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

OVERDRAGELSE AV SEKSJONER

Det ble i 2024/2025 gjennomført overdragelse av 3 seksjoner.

STYRETS ARBEID

Styret har gjennomført 4 styremøter frem til februar 2025:

- Avholdt jevnlig styremøter og epostkorrespondanse
- Produksjon og oppfølging av nøkkelbrikker
- Oppfølging av kriminelle handlinger i fellesområder og kontakt med forsikringsselskap vedrørende skader/innbrudd.
- Oppfølging og møter med næringsseksjonene.
- Daglig oppfølging av fakturaer, økonomistyring og budsjettarbeid.
- Oppfølging av henvendelser fra seksjonseiere.
- Fulgt opp avvik etter ekstern lovpålagt kontroll av elektriske anlegg brannvarsleranlegg og sprinkelanlegg i fellesarealer.
- Koordinert bytte av filter i balansert ventilasjonsanlegg i leilighetene og fellesarealer.
- Fulgt opp og koordinert serviceavtaler.
- Tilleggsbeplantning i bakgården
- Kjøp inn hagebenk til bakgården
- Planlagt og gjennomført sommerfest for beboerne
- Koordinert og gjennomført avregning av varmtvannsforbruket i seksjonene.
- Byttet forsikringsselskap med en besparelse på ca 25 %

Reparasjoner, reklamasjoner og vedlikehold

- Reparasjon av dørlås i kjeller
- Rens av teppegulvene i 1. etg
- Nedvask og oppmaling av vegger i 1. etg. i alle oppgangene
- Bytter moter på 2 av røyklukene
- Fjernet tagging jevnlig som er påført fasade.

Hagekomiteen har også dette året utført et imponerende stykke arbeid med lusing og vedlikehold av hagen vår. Styret ønsker å takke for innsatsen som er lagt ned i fjor og vi gleder oss til en stadig flottare hage til sommeren.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 2 470 741.

Andre inntekter består i hovedsak av nøkler og nettinnbetalinger.

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 2 395 582.

Resultat

Årets resultat på kr 104 310 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 883 447.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2025."

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet. Det har vært noe lavere prisøkning i dette året innen alle kostnadsområder i 2024/2025.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2024 til grunn en økning på 29,5 % på vann og avløp og 6 % på renovasjon for 2025. MVA ble redusert fra 25 % til 10 %. Samlet vil kostnadene for 2025 ligge på omtrent same nivå som i 2024. Kommunale avgifter utgjør ca 29 % av sameiets totale kostnader.

Energikostnader.

Som kjent har det de siste årene vært betydelig økning i energikostnadene og gjennomsnittsprisene per kWh var i 2024 på 123 øre. Dette er noe lavere enn tidligere år, men styret har lagt til grunn fortsatt høye energikostnader også i 2025.

Forsikring

Forsikringspremien for 2025 blir redusert med ca 25 % og det skyldes bytte til nytt forsikringsselskap: Protector Forsikring.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på ingen økning av felleskostnadene fra 01.01.2025, men det må påregnes en økning per 1.1.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, den 18.02.2025

i styret for Grønlandsleiret 61 Sameie

Bjørn Lindberget
Styreleder

André Oktay Dahl
Styremedlem

Anne Karin Sveinall
Styremedlem



**GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE
ORG.NR. 915 364 977, KUNDENR. 2602**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 433 413	2 303 496	2 433 000	2 434 000
Andre inntekter	3	37 328	26 663	25 000	25 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 470 741	2 330 159	2 458 000	2 459 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-9 870	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-7 853	-9 348	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-112 258	-106 755	-113 000	-119 000
Konsulenthonorar	7	-6 747	-5 025	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-565 033	-718 297	-535 000	-585 000
Forsikringer		-201 550	-184 902	-203 000	-244 000
Kommunale avgifter	9	-702 673	-504 148	-686 000	-692 000
Energi/fyring	10	-109 688	-116 682	-130 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-154 176	-148 560	-156 000	-162 000
Andre driftskostnader	11	-455 735	-393 009	-429 000	-445 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 395 582	-2 266 596	-2 346 870	-2 472 000
DRIFTSRESULTAT		75 159	63 563	111 130	-13 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	29 203	22 824	15 000	15 000
Finanskostnader	13	-52	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		29 151	22 824	15 000	15 000
ÅRSRESULTAT		104 310	86 387	126 130	2 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		104 310	86 387		





GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE ORG.NR. 915 364 977, KUNDENR. 2602

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 013	8 302
Forskuddsbetalte kostnader		190 076	76 562
Andre kortsiktige fordringer	14	15 307	11 491
Driftskonto OBOS-banken		455 401	873 170
Sparekonto OBOS-banken		1 314	0
Sparekonto OBOS-banken II		503 004	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 172 115	969 524
SUM EIENDELER		1 172 115	969 524
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		883 447	779 138
SUM EGENKAPITAL		883 447	779 138
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		135 451	23 463
Leverandørgjeld		46 706	54 539
Energiavregning	15	106 440	112 385
Annen kortsiktig gjeld	16	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		288 668	190 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 115	969 524
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.02.2025

Styret i Grønlandsleiret 61 Sameie

Bjørn Lindberget/s/

Anne Karin Sveinall/s/

André Oktay Dahl/s/





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 154 321
TV	155 960
Seksjonert lokale	112 452
Leie garasje	8 016
Ekstra kjellerbod	2 664
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 433 413

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Opprydding kundereskontro	73
Nettinnbetalinger	750
Nøkler	4 505
Viderefakturering Parkeringssameie Grønlandsleiret 61, 2023	32 000
SUM ANDRE INNETEKTER	37 328

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 853.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 747
SUM KONSULENTHONORAR	-6 747

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-60 137
Drift/vedlikehold VVS	-6 943
Drift/vedlikehold elektro	-52 378
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-125 881
Drift/vedlikehold heisanlegg	-74 493
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-55 129
Drift/vedlikehold brannsikring	-99 811
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-90 262
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-565 033

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-433 678
Renovasjonsavgift	-268 995
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-702 673

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-109 688
SUM ENERGI / FYRING	-109 688

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-444 240
Snørydding	-1 430
Andre fremmede tjenester	-1 380
Trykksaker	-315
Andre kontorkostnader	-667
Porto	-100
Gave, ikke fradragsberettiget	-1 399
Bank- og kortgebyr	-3 305
Øreavrunding	3
Velferdskostnader	-2 902





SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-455 735
----------------------------------	-----------------

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 004
Renter bank	6 319
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	123
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 756
Andre renteinntekter	1
SUM FINANSINNTEKTER	29 203

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-52
SUM FINANSKOSTNADER	-52

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Viderefakturerte strøm 2. halvår 2024, ParkeringSE Grønl.leiret 61	15 307
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	15 307

NOTE: 15

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-184 464
SUM INNTEKTER	-184 464

KOSTNADER

Strøm	78 024
SUM KOSTNADER	78 024

SUM ENERGIAVREGNING	-106 440
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EESHM-UTWHE-SDAOC-EG8LL-JOZAX-UPWZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-23 20:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EESHM-UTWHE-SD4OC-EG8LL-JOZ4X-UPWZK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.03.25

Selskapsnummer: 2602 Selskapsnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.