



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 999	98 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 999</b>	<b>98 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	78 123	77 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 123</b>	<b>77 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124</b>	<b>21 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		706	4 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706</b>	<b>4 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699</b>	<b>-4 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-823	16 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 788 025	11 788 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 284	
Andre kortsiktige fordringer		11 000	4 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 716</b>	<b>4 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 515	21 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 515</b>	<b>21 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>21 230</b>	<b>25 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 809 255</b>	<b>11 813 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		11 635 039	11 635 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 650 039</b>	<b>11 650 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		15 727	16 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 727</b>	<b>16 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 665 766</b>	<b>11 666 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		143 489	142 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 489</b>	<b>142 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 489</b>	<b>142 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 363
Annen kortsiktig gjeld			1 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 489</b>	<b>146 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 809 255</b>	<b>11 813 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 44B  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Drakos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 919 849 452  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 999	98 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 999</b>	<b>98 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	78 123	77 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 123</b>	<b>77 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124</b>	<b>21 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		706	4 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706</b>	<b>4 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699</b>	<b>-4 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-823	16 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>



Organisasjonsnr: 919 849 452  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

11 788 025

11 788 025

Sum varige driftsmidler

5

11 788 025

11 788 025

Sum anleggsmidler

11 788 025

11 788 025

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-1 284

Andre kortsiktige

fordringer

11 000

4 185

Sum fordringer

9 716

4 185

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 515

21 231

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 515

21 231

Sum omløpsmidler

3

21 230

25 416

**SUM EIENDELER**

**11 809 255**

**11 813 441**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

15 000

15 000

Annen innskutt egenkapital

11 635 039

11 635 039

Sum innskutt egenkapital

11 650 039

11 650 039

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 727

16 550

Sum opptjent egenkapital

15 727

16 550

Sum egenkapital

2

11 665 766

11 666 590

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	143 489	142 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>143 489</b>	<b>142 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>143 489</b>	<b>142 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 363
Annen kortsiktig gjeld		1 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>143 489</b>	<b>146 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 809 255</b>	<b>11 813 441</b>



Organisasjonsnr: 919 849 452  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 849 452



### RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		77 999	98 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 999</b>	<b>98 328</b>
Annen driftskostnad	4	78 123	77 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 123</b>	<b>77 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124</b>	<b>21 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	21
Annen rentekostnad		706	4 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-699</b>	<b>-4 600</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-823	16 550
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-823</b>	<b>16 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-823	16 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-823</b>	<b>16 550</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 788 025	11 788 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-1 284	0
Andre kortsiktige fordringer		11 000	4 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 716</b>	<b>4 185</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 515	21 231
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 230</b>	<b>25 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 809 255</b>	<b>11 813 441</b>



## BALANSE

### BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		11 635 039	11 635 039
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 650 039</strong>	<strong>11 650 039</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		15 727	16 550
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 727</strong>	<strong>16 550</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>11 665 766</strong>	<strong>11 666 590</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		143 489	142 380
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>143 489</strong>	<strong>142 380</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	3 363
Annen kortsiktig gjeld		0	1 109
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 472</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>143 489</strong>	<strong>146 852</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 809 255</strong>	<strong>11 813 441</strong>

Bergen, 09.04.2021

Styret i Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

\_\_\_\_\_  
Tobias Nieber  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nikolas Drakos  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Halvor Holthe Rismyhr  
styremedlem



## prinsippendringer

### Note 1-Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Virksomheten har inntekter i form av leverte varer og tjenester ved drifting av eget borettslag.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Et borettslag er ikke eget skattesubjekt og liknes på eiernes hender.

### Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	15 000	0	11 635 039	16 550	11 666 590
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>11 635 039</b>	<b>16 550</b>	<b>11 666 590</b>
Årets resultat				-823	-823
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>11 635 039</b>	<b>15 727</b>	<b>11 665 766</b>

### Note 3 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	-121 435	-22 695
Årets resultat	-823	-120 195
Disponible midler 31.12	-121 436	- 142 890



## Note 4 - Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Kostnadsført honorar til forretningsfører i 2020 er NOK 14 005

Konstadsført godtgjørelse til revisor er NOK 10 625, hvorav NOK 5 250 er knyttet til andre tjenester.

Alle tall inkl mva.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 788 025	11 788 025
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 788 025</b>	<b>11 788 025</b>



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til Årsmøtet i Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44b sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor