



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 000	775 037
Annen driftsinntekt		52 995	30 426
Sum inntekter		3 857 995	805 463
Kostnader			
Varekostnad	1	3 634 558	6 510 028
Annen driftskostnad		180 509	152 989
Sum kostnader		3 815 068	6 663 017
Driftsresultat		42 927	-5 857 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 988
Sum finansinntekter			3 988
Annen rentekostnad		191 544	1 654
Annen finanskostnad		768	939
Sum finanskostnader		192 312	2 593
Netto finans		-192 312	1 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 385	-5 856 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 213	-1 185 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 172	-4 670 490
Årsresultat		-14 172	-4 670 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 172	-4 670 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-479 391	-4 442 560
Overføringer annen egenkapital		465 219	-227 930
Sum overføringer og disponeringer		-14 172	-4 670 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 494 396	14 490 503
Sum varer		11 494 396	14 490 503
Fordringer			
Kundefordringer		8 220	
Andre kortsiktige fordringer			214 691
Konsernfordringer	1	6 093 142	5 413 538
Sum fordringer		6 101 362	5 628 229
Sum omløpsmidler		17 595 758	20 118 732
SUM EIENDELER		17 595 758	20 118 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 353	533 134
Sum opptjent egenkapital		998 353	533 134
Sum egenkapital		1 098 353	633 134
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 218 823	1 268 392
Annen kortsiktig gjeld	1	15 278 582	18 217 205
Sum kortsiktig gjeld		16 497 405	19 485 597
Sum gjeld		16 497 405	19 485 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 595 758	20 118 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462211

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 000	775 037
Annen driftsinntekt		52 995	30 426
Sum inntekter		3 857 995	805 463
Kostnader			
Varekostnad	1	3 634 558	6 510 028
Annen driftskostnad		180 509	152 989
Sum kostnader		3 815 068	6 663 017
Driftsresultat		42 927	-5 857 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 988
Sum finansinntekter			3 988
Annen rentekostnad		191 544	1 654
Annen finanskostnad		768	939
Sum finanskostnader		192 312	2 593
Netto finans		-192 312	1 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-149 385	-5 856 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 213	-1 185 669
Årsresultat		-14 172	-4 670 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 172	-4 670 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-479 391	-4 442 560
Overføringer annen egenkapital		465 219	-227 930
Sum overføringer og disponeringer		-14 172	-4 670 490



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 494 396	14 490 503
Sum varer		11 494 396	14 490 503
Fordringer			
Kundefordringer		8 220	
Andre kortsiktige fordringer			214 691
Konsernfordringer	1	6 093 142	5 413 538
Sum fordringer		6 101 362	5 628 229
Sum omløpsmidler		17 595 758	20 118 732
SUM EIENDELER		17 595 758	20 118 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 353	533 134
Sum opptjent egenkapital		998 353	533 134
Sum egenkapital		1 098 353	633 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 218 823	1 268 392
Annen kortsiktig gjeld	1	15 278 582	18 217 205
Sum kortsiktig gjeld		16 497 405	19 485 597
Sum gjeld		16 497 405	19 485 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 595 758	20 118 732



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 3 AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 9. februar 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
RANDESUND HAGEBY 3 AS**

Organisasjonsnr. 917611688



RANDESUND HAGEBY 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 805 000	775 037
Annen driftsinntekt		52 995	30 426
Sum driftsinntekter		3 857 995	805 463
Driftskostnader			
Varekostnad	1	3 634 559	6 510 028
Annen driftskostnad		180 509	152 989
Sum driftskostnader		3 815 068	6 663 017
DRIFTSRESULTAT		42 927	(5 857 554)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 988
Sum finansinntekter		0	3 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 544	1 654
Annen finanskostnad		768	939
Sum finanskostnader		192 312	2 593
NETTO FINANSPOSTER		(192 312)	1 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(149 385)	(5 856 159)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(135 213)	(1 185 669)
ÅRSRESULTAT		(14 172)	(4 670 490)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(479 391)	(4 442 560)
Overføringer annen egenkapital		465 219	(227 930)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 172)	(4 670 490)



RADESUND HAGEBY 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		11 494 396	14 490 503
Kundefordringer		8 220	0
Fordringer på konsernselskap	1	6 093 142	5 413 538
Andre kortsiktige fordringer		0	214 691
SUM OMLØPSMIDLER		17 595 758	20 118 732
SUM EIENDELER		17 595 758	20 118 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 353	533 134
Sum opptjent egenkapital		998 353	533 134
SUM EGENKAPITAL		1 098 353	633 134
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 218 823	1 268 392
Annen kortsiktig gjeld	1	15 278 582	18 217 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 497 405	19 485 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 595 758	20 118 732

Kristiansand, den 09.02.2022


Per Håkon Hansen
Styrets leder og daglig leder



LANDESUND HAGEBY 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2021	2020
Varekostnad		
Kjøp fra konsernselskap	95 589	2 006 937
Kortsiktig fordringer		
Fordring på konsernselskap	5 478 538	0
Fordring på konsernbidrag	614 604	5 413 538
Sum	6 093 142	5 413 538
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld til konsernselskap	53 562	86 566
Annen kortsiktig gjeld (konsernkonto bank)	15 278 582	18 217 085
Sum	15 332 144	18 303 651

Kjøp fra selskap nærstående parter utgjør i 2021 kr 450 000



RADESUND HAGEBY 3 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-149 385
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	614 604
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	465 219
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	465 219
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-135 213
= Sum betalbar skatt	-135 213
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-135 213
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-135 213
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	135 213
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH UTVIKLING AS	914 090 687	100 000	100,00 %

Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier. Disse utgjør kr 6 995 450 pr 31.12.2021.