



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 271 157	77 236
Annen driftsinntekt		4 891 011	5 543 669
Sum inntekter		118 162 168	5 620 905
Kostnader			
Varekostnad		95 081 214	
Lønnskostnad	1	782 177	298 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 275	580 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 289 542	6 528 459
Sum kostnader		100 836 208	7 407 098
Driftsresultat		17 325 961	-1 786 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447 704	511 884
Sum finansinntekter		447 704	511 884
Annen rentekostnad		2 995 529	
Annen finanskostnad		1 121 162	
Sum finanskostnader		4 116 691	
Netto finans		-3 668 987	511 884
Ordinært resultat før skattekostnad		13 656 974	-1 274 309
Skattekostnad på ordinært resultat		2 970 133	-280 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 686 841	-993 961
Årsresultat	5	10 686 841	-993 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 686 841	-993 961
Totalresultat		10 686 841	-993 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 986 481	399 389
Overført fra annen egenkapital		-299 640	-1 393 350
Sum overføringer og disponeringer		10 686 841	-993 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	215 663 211	26 557 419
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 406 332	811 375
Sum varige driftsmidler		218 069 543	27 368 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		4 583 553	8 063 496
Sum finansielle anleggsmidler		4 583 553	8 063 496
Sum anleggsmidler		222 653 096	35 432 290
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 557 737	194 052 752
Sum varer		7 557 737	194 052 752
Fordringer			
Kundefordringer	3	237 799	118 243
Andre kortsiktige fordringer		9 694 993	14 562 640
Konsernfordringer	4	3 116 140	
Sum fordringer		13 048 932	14 680 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 007 439	1 601 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 007 439	1 601 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		27 614 108	210 334 818
SUM EIENDELER		250 267 204	245 767 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 600 000	600 000
Overkurs		13 251 118	3 251 118
Sum innskutt egenkapital		53 851 118	3 851 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-733 259	-433 619
Sum opptjent egenkapital		-733 259	-433 619
Sum egenkapital	5	53 117 859	3 417 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 263	232 881
Sum avsetninger for forpliktelser		104 263	232 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	168 182 813	185 078 934
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		4 790 000	31 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		172 972 813	216 863 934
Sum langsiktig gjeld		173 077 076	217 096 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 155 937	11 468 815
Skyldig offentlige avgifter		42 742	39 151
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 873 590	13 744 827
Sum kortsiktig gjeld		24 072 269	25 252 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		197 149 345	242 349 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 267 204	245 767 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182800

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 271 157	77 236
Annen driftsinntekt		4 891 011	5 543 669
Sum inntekter		118 162 168	5 620 905
Kostnader			
Varekostnad		95 081 214	
Lønnskostnad	1	782 177	298 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 275	580 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 289 542	6 528 459
Sum kostnader		100 836 208	7 407 098
Driftsresultat		17 325 961	-1 786 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447 704	511 884
Sum finansinntekter		447 704	511 884
Annen rentekostnad		2 995 529	
Annen finanskostnad		1 121 162	
Sum finanskostnader		4 116 691	
Netto finans		-3 668 987	511 884
Ordinært resultat før skattekostnad		13 656 974	-1 274 309
Skattekostnad på ordinært resultat		2 970 133	-280 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 686 841	-993 961
Årsresultat	5	10 686 841	-993 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 686 841	-993 961
Totalresultat		10 686 841	-993 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 986 481	399 389
Overført fra annen egenkapital		-299 640	-1 393 350



Sum overføringer og
disponeringer

10 686 841

-993 961



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	215 663 211	26 557 419
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	3		
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 406 332	811 375
Sum varige driftsmidler		218 069 543	27 368 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles	4		
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer		4 583 553	8 063 496
Sum finansielle		4 583 553	8 063 496
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		222 653 096	35 432 290
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3	7 557 737	194 052 752
Sum varer		7 557 737	194 052 752
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	3	237 799	118 243
fordringer			
Konsernfordringer		9 694 993	14 562 640
Konsernfordringer	4	3 116 140	
Sum fordringer		13 048 932	14 680 883
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 007 439	1 601 183
Sum bankinnskudd,		7 007 439	1 601 183
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		27 614 108	210 334 818
SUM EIENDELER		250 267 204	245 767 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 600 000	600 000
Overkurs		13 251 118	3 251 118
Sum innskutt egenkapital		53 851 118	3 851 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-733 259	-433 619
Sum opptjent egenkapital		-733 259	-433 619
Sum egenkapital	5	53 117 859	3 417 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		104 263	232 881
Sum avsetninger for forpliktelser		104 263	232 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	168 182 813	185 078 934
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		4 790 000	31 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		172 972 813	216 863 934
Sum langsiktig gjeld		173 077 076	217 096 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	2 155 937	11 468 815
Skyldig offentlige avgifter		42 742	39 151
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 873 590	13 744 827
Sum kortsiktig gjeld		24 072 269	25 252 793
Sum gjeld		197 149 345	242 349 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 267 204	245 767 108



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HVALEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1CE3V-BW86D-BEPM1-S6WEA-3H00M-AUWXL

Org.nr. : 934 125 150



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		113 271 157	77 236
Annen driftsinntekt		4 891 011	5 543 669
Sum driftsinntekter		118 162 168	5 620 905
Varekostnad		95 081 214	0
Lønnskostnad	1	782 177	298 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 275	580 174
Annen driftskostnad	1	4 289 542	6 528 459
Sum driftskostnader		100 836 208	7 407 098
Driftsresultat		17 325 961	-1 786 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447 704	511 884
Annen rentekostnad		2 995 529	0
Annen finanskostnad		1 121 162	0
Resultat av finansposter		-3 668 987	511 884
Ordinært resultat før skattekostnad		13 656 974	-1 274 309
Skattekostnad på ordinært resultat		2 970 133	-280 348
Årsresultat	5	10 686 841	-993 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 986 481	399 389
Overført fra annen egenkapital		299 640	1 393 350
Sum overføringer		10 686 841	-993 961

Penneo Dokumentnøkkel: 1CE3V-BW86D-BEPM1-S6WEA-3H00M-AUWXL



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	215 663 211	26 557 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 406 332	811 375
Sum varige driftsmidler		218 069 543	27 368 793
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		4 583 553	8 063 496
Sum finansielle anleggsmidler		4 583 553	8 063 496
Sum anleggsmidler		222 653 096	35 432 290
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 557 737	194 052 752
Sum varer		7 557 737	194 052 752
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	237 799	118 243
Andre kortsiktige fordringer		9 694 993	14 562 640
Konsernfordringer	4	3 116 140	0
Sum fordringer		13 048 932	14 680 883
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 007 439	1 601 183
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 007 439	1 601 183
Sum omløpsmidler		27 614 108	210 334 818
Sum eiendeler		250 267 204	245 767 108

Penneo Dokumentnøkkel: 1CE3V-BW86D-BEPMT-S6WEA-3H00M-AUWXL



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 600 000	600 000
Overkurs		13 251 118	3 251 118
Sum innskutt egenkapital		53 851 118	3 851 118
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-733 259	-433 619
Sum opptjent egenkapital		-733 259	-433 619
Sum egenkapital	5	53 117 859	3 417 499
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		104 263	232 881
Sum avsetning for forpliktelser		104 263	232 881
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	168 182 813	185 078 934
Øvrig langsiktig gjeld		4 790 000	31 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		172 972 813	216 863 934
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 155 937	11 468 815
Skyldig offentlige avgifter		42 742	39 151
Annen kortsiktig gjeld		21 873 590	13 744 827
Sum kortsiktig gjeld		24 072 269	25 252 793
Sum gjeld		197 149 345	242 349 608
Sum egenkapital og gjeld		250 267 204	245 767 108

Larvik
Styret i HVALEN UTVIKLING AS

Thore Liverød
Styreleder

Jostein Liverød
Daglig leder

HVALEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1CE3V-BW86D-BEPMT-56WEA-3H00M-AUWXL



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Egenregiprosjekter

Boligprosjekter omfatter utvikling og oppføring av boliger i egen regi for salg. Eiendom som er anskaffet for å utvikle og bygge boliger for salg, klassifiseres som omløpsmiddel (Boligprosjekter). En tomt aktiveres når kontrollen over de fremtidige økonomiske fordelene relatert til tomten er overtatt.

Eiendommen vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad (inkludert utviklingskostnader og rentekostnader) og virkelig verdi. Hvis bokført verdi overstiger virkelig verdi, blir prosjektet nedskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

HVALEN UTVIKLING AS

Pennco Dokumentnøkkel: 1CE3V-BW86D-BEPM1-56WEA-3H00M-AUNXL



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	655 517	225 634
Arbeidsgiveravgift	105 037	68 989
Pensjonskostnader	8 469	0
Andre ytelser	13 154	3 842
Sum	782 177	298 465

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	30 327 458
Tilgang	205 331 719
Avgang	-7 642 337
Anskaffelseskost 31.12	228 016 840
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-9 947 297
Balanseført verdi 31.12	218 069 543

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 683 275

Pennco Dokumentnøkkel: 1CE3V-BW86D-BEPM1-S6WEA-3H00M-AUWXL



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 583 553	8 063 496
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	172 972 813	216 863 934

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	168 182 813	185 078 934
Øvrig langsiktig gjeld	4 790 000	31 785 000
Sum	172 972 813	216 863 934

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	215 663 211	13 324 091
Egenregiprosjekter	7 557 737	194 052 752
Sum	223 220 948	207 376 843

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Fordringer	3 116 140	3 100 000
Langsiktig gjeld	4 790 000	31 785 000
Kortsiktig gjeld	8 459	9 862

Rentebetjeningsavtale: Ubegrenset beløp stilles fra morselskapet Alfa Eiendom AS til fordel for byggekreditt.

Alfa eiendom har stilt selvskyldnerkausjon for 70 MNOK, samt betjeningsgaranti.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	3 251 118	0	-433 619	3 417 499
Kapitaløkning	40 000 000	10 000 000			50 000 000
Årets resultat				10 686 841	10 686 841
Konsernbidrag avgitt				-10 986 481	-10 986 481
Pr 31.12.2021	40 600 000	13 251 118	0	-733 259	53 117 859

HVALEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1CE3V-BW86D-BEPM1-S6WEA-3H00M-AUWXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Styreleder

På vegne av: Alfa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-25 13:52:59 UTC



Jostein Liverød

Daglig leder

På vegne av: Alfa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3860268

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-29 06:39:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CESY-BW86D-BEPMT-S6WEA-3H00M-AUWXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvalen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvalen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1 QPCY-QKZ00-3785G-3H5Z2-H4QDA-PXVK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 21:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QPCY-QKZ00-3785G-3H522-H4QDA-PXVK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>