



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		28 613	
Sum inntekter		28 613	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	460 279	171 150
Avskrivning av driftsmidler	3	101 575	35 942
Annen driftskostnad		2 556 257	398 049
Sum kostnader		3 118 112	605 141
Driftsresultat		-3 089 499	-605 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Netto finans			157
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 089 499	-604 984
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 089 499	-604 984
Årsresultat		-3 089 499	-604 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 089 499	-604 984
Totalresultat		-3 089 499	-604 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 089 499	-604 984
Sum overføringer og disponeringer		-3 089 499	-604 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Domene og nettside	3	382 171	483 746
Sum immaterielle eiendeler		382 171	483 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom - under arbeid	3	702 460	325 585
Sum varige driftsmidler		702 460	325 585
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 843 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 843 000	
Sum anleggsmidler		2 927 631	809 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 430	24 430
Sum fordringer		24 430	24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 634 677	2 873 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 634 677	2 873 551
Sum omløpsmidler		40 659 107	2 897 981
SUM EIENDELER		43 586 737	3 707 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	120 000	60 000
Overkurs	5	46 910 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 024 430	4 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 694 483	604 984
Sum opptjent egenkapital		-3 694 483	-604 984
Sum egenkapital		43 329 947	3 419 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 425	287 866
Annen kortsiktig gjeld		20 365	
Sum kortsiktig gjeld		256 790	287 866
Sum gjeld		256 790	287 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 586 737	3 707 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439731

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 928 054 403
OSLOBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		28 613	
Sum inntekter		28 613	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	460 279	171 150
Avskrivning av driftsmidler	3	101 575	35 942
Annen driftskostnad		2 556 257	398 049
Sum kostnader		3 118 112	605 141
Driftsresultat		-3 089 499	-605 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Netto finans			157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 089 499	-604 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 089 499	-604 984
Årsresultat		-3 089 499	-604 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 089 499	-604 984
Totalresultat		-3 089 499	-604 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 089 499	-604 984
Sum overføringer og disponeringer		-3 089 499	-604 984



Organisasjonsnr: 928 054 403
OSLOBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Domene og nettside 3 382 171 483 746
Sum immaterielle eiendeler 382 171 483 746

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom - under arbeid 3 702 460 325 585
Sum varige driftsmidler 702 460 325 585

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 7 1 843 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 843 000

Sum anleggsmidler 2 927 631 809 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 24 430 24 430
Sum fordringer 24 430 24 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 40 634 677 2 873 551
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 634 677 2 873 551

Sum omløpsmidler 40 659 107 2 897 981

SUM EIENDELER 43 586 737 3 707 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 120 000 60 000
Overkurs 5 46 910 000 3 970 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 47 024 430 4 024 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	3 694 483	604 984
Sum opptjent egenkapital		-3 694 483	-604 984
Sum egenkapital		43 329 947	3 419 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 425	287 866
Annen kortsiktig gjeld		20 365	
Sum kortsiktig gjeld		256 790	287 866
Sum gjeld		256 790	287 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 586 737	3 707 312



Organisasjonsnr: 928 054 403
OSLOBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oslobolig AS

Org.nr.: 928 054 403

UTARBEIDET AV:





Oslobolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		28 613	0
Sum driftsinntekter		28 613	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	460 279	171 150
Avskrivning av driftsmidler	3	101 575	35 942
Annen driftskostnad		2 556 257	398 049
Sum driftskostnader		3 118 112	605 141
Driftsresultat		-3 089 499	-605 141
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	157
Resultat av finansposter		0	157
Resultat før skattekostnad		-3 089 499	-604 984
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-3 089 499	-604 984
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	3 089 499	604 984
Sum overføringer		-3 089 499	-604 984



Oslobolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Domene og nettside	3	382 171	483 746
Sum immaterielle eiendeler		382 171	483 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom - under arbeid	3	702 460	325 585
Sum varige driftsmidler		702 460	325 585
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 843 000	0
Sum finansielle driftsmidler		1 843 000	0
Sum anleggsmidler		2 927 631	809 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		24 430	24 430
Sum fordringer		24 430	24 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 634 677	2 873 551
Sum omløpsmidler		40 659 107	2 897 981
Sum eiendeler		43 586 737	3 707 312



Oslobolig AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	60 000
Overkurs	5	46 910 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 024 430	4 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 694 483	-604 984
Sum opptjent egenkapital		-3 694 483	-604 984
Sum egenkapital		43 329 947	3 419 446
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 425	287 866
Annen kortsiktig gjeld		20 365	0
Sum kortsiktig gjeld		256 790	287 866
Sum gjeld		256 790	287 866
Sum egenkapital og gjeld		43 586 737	3 707 312

Oslo, 14.05.2024
Styret i Oslobolig AS

Anne Helene Mortensen
styreleder

Boddvar Kaale
styremedlem

Morten Stray Floberghagen
styremedlem

Pål Valgermo
styremedlem



Oslobolig AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Oslobolig AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, styrehonorar

Det er ingen ansatte i selskapet.

Styrehonorar	2023	2022
Styrehonorar	403 400	150 000
Arbeidsgiveravgift	56 879	21 150
Sum	460 279	171 150

Note 3 Varige driftsmidler

	Domene / nettside	Leiligheter - under arbeid	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	519 688	325 585	845 273
Tilgang	0	376 875	376 875
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	519 688	702 460	1 222 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	137 517	0	137 517
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	382 171	702 460	1 084 631
Årets avskrivninger	101 575	0	101 575
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	5 år	Avskrives ikke	

Leiligheter - under arbeid gjelder meglerhonorar for boliger som overtas etter 31.12.2023



Oslobolig AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 089 499	-604 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	18 425	-67 996
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-3 071 074	-672 980

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-3 749 624	-678 550
Grunnlag utsatt skatt	-3 749 624	-678 550
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-824 917	-149 281

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum
			EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	60 000	3 970 000	-5 570	-604 984	3 419 446
Kapitalforhøyelse 13.10.2023	30 000	12 970 000	0	0	13 000 000
Kapitalforhøyelse 13.12.2023	30 000	29 970 000	0	0	30 000 000
Årets resultat	0	0	0	-3 089 499	-3 089 499
Egenkapital 31.12.	120 000	46 910 000	-5 570	-3 694 483	43 329 947



Oslobolig AS

Noter 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	40	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 4 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
OBOS Bbl	750	25,0 %
NSF Iv Norway Holding 8 AS	750	25,0 %
Oslo Kommune	750	25,0 %
Bane Nor Eiendom AS	750	25,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Note 7 Forpliktelser

Selskapet har pr 31.12.2023 inngått kontrakter på kjøp av leiligheter:

Totalt kjøp mnok	Totalt kjøpt antall	Solgt per		Overtagelse år
		31.12.23 mnok	14.05.24 mnok	
215,77	47	66,41	116,01	2024
36,24	7	-	2,65	2025
93,21	19	5,64	17,04	2026
345,22	73	72,05	135,70	



STYRETS ORIENTERING regnskapsåret 2023

OSLOBOLIG AS

OBOS, NREP, Bane NOR og Oslo kommune ønsker i fellesskap, gjennom Oslobolig AS, å bidra til skalering av tilbudet for kjøp av bolig i Oslo ved bruk av boligkjøpsmodeller.

Med boligkjøpsmodeller menes boliger solgt i henhold til en kontrakt og prismodell, slik at kjøp av bolig tilgjengeliggjøres for et bredere lag av forbrukere. Så langt har Oslobolig valgt å bruke en deleiemodell.

Oslobolig har definert to målgrupper med følgende kriterier: Førstegangskjøpere med brutto inntekt NOK 675 000. Andre kjøpere, dvs de som har eiet en bolig tidligere, med brutto inntektsgrense NOK 825 000.

Selskapet har gjennom 2023 kjøpt 57 leiligheter i totalt 7 prosjekter, i tillegg har vi forpliktet oss til å kjøpe 6 leiligheter dersom utbygger finner vår deleier. Totalt 17 boliger ble solgt i samme periode.

Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo og har ingen ansatte. Oslobolig har et arbeidende styre hvor hver eier har sin representant.

Selskapet hadde et negativt driftsresultat på NOK 3 089 499. Sum egenkapital var på NOK 43 329 947 ved årsskiftet. Selskapet har totalt NOK 200 000 000 i forpliktet kapital fra de fire eierne, hvor NOK 47 000 000 var trukket per årsskiftet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Pål Valgermo

09b3c631-f78d-4edf-9e5f-6f2ff6d8b5a - 2024-05-16 10:30:43 UTC +03:00
BankID - e5e0926f-bd59-417f-b66c-8c622e278276 - NO

Boddvar Kaale

a695a242-e66a-450a-b7be-109172199d89 - 2024-05-16 10:39:50 UTC +03:00
BankID - 3632ae30-5da6-4b94-9350-70667921ea61 - NO

Anne Helene Mortensen

f7530bf5-c8fb-43c9-b4dd-36c0f710337f - 2024-05-16 10:40:49 UTC +03:00
BankID - 4f8580de-7e1c-4061-add2-ddbba6fc357d - NO

Morten Stray Floberghagen

995ca45c-772c-45fe-b15a-a395231bda4c - 2024-05-16 11:33:18 UTC +03:00
BankID - 3b1cae9e-83e0-457f-9b7a-2d324995091a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/878c5d7b-e942-41dc-bf16-691b9e9dc85a>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Oslobolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslobolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-14 20:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.