



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 119 596	2 084 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 119 596</b>	<b>2 084 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 815	79 511
Annen driftskostnad	2	156 240	572 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 055</b>	<b>652 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 541</b>	<b>1 431 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 176	766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 176</b>	<b>766</b>
Annen rentekostnad		278 990	474 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 990</b>	<b>474 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 814</b>	<b>-473 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 553 728</b>	<b>958 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	341 820	211 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 756 286	1 111 856
Overført fra annen egenkapital		-544 378	-364 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		81 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>81 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	25 967 477	25 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>25 967 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>26 048 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 958	19 968
Konsernfordringer	6	2 223 953	6 431 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 911</b>	<b>6 451 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 527	602 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 812 527</b>	<b>602 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 062 438</b>	<b>7 054 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 029 915</b>	<b>33 103 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 706	642 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 706</b>	<b>642 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>119 383</b>	<b>663 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 260	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 260</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 648 494	29 007 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 648 494</b>	<b>29 007 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 667 754</b>	<b>29 007 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	96 505
Kortsiktig konserngjeld	6	1 997 803	2 741 435
Annen kortsiktig gjeld		234 975	593 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 778</b>	<b>3 431 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 910 532</b>	<b>32 439 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 029 915</b>	<b>33 103 296</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		253 360 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 119 596	2 084 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 119 596</b>	<b>2 084 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 815	79 511
Annen driftskostnad	2	156 240	572 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 055</b>	<b>652 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 541</b>	<b>1 431 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 176	766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 176</b>	<b>766</b>
Annen rentekostnad		278 990	474 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 990</b>	<b>474 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 814</b>	<b>-473 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	341 820	211 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 756 286	1 111 856
Overført fra annen egenkapital		-544 378	-364 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 81 043  
Sum immaterielle eiendeler 81 043

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 8, 9 25 967 477 25 967 477  
Sum varige driftsmidler 25 967 477 25 967 477

Sum anleggsmidler 25 967 477 26 048 520

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 25 958 19 968  
Konsernfordringer 6 2 223 953 6 431 982  
Sum fordringer 2 249 911 6 451 950

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 812 527 602 826  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 812 527 602 826

Sum omløpsmidler 4 062 438 7 054 776

**SUM EIENDELER 30 029 915 33 103 296**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -8 323 -8 323  
Sum innskutt egenkapital 21 678 21 678

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 97 706 642 084  
Sum opptjent egenkapital 97 706 642 084

Sum egenkapital 4 119 383 663 762



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 260	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19 260</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 648 494	29 007 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 648 494</b>	<b>29 007 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 667 754</b>	<b>29 007 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	96 505
Kortsiktig konserngjeld	6	1 997 803	2 741 435
Annen kortsiktig gjeld		234 975	593 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 778</b>	<b>3 431 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 910 532</b>	<b>32 439 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 029 915</b>	<b>33 103 296</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		253 360 000	



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2022-06-24



# Årsregnskap 2021

## Urban Bolig 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse



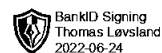
Org.nr.: 918 886 974



## RESULTATREGNSKAP

### URBAN BOLIG 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 119 596	2 084 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 119 596</b>	<b>2 084 016</b>
Varekostnad		144 815	79 511
Annen driftskostnad	2	156 240	572 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 055</b>	<b>652 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 541</b>	<b>1 431 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 176	766
Annen rentekostnad		278 990	474 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 814</b>	<b>-473 778</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 728	958 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	341 820	211 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 756 286	1 111 856
Overført fra annen egenkapital		544 378	364 806
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 211 908</b>	<b>747 050</b>



### BALANSE

#### URBAN BOLIG 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	81 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81 043</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	25 967 477	25 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>25 967 477</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>26 048 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 958	19 968
Konsernfordringer	6	2 223 953	6 431 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 911</b>	<b>6 451 950</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 527	602 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 062 438</b>	<b>7 054 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 029 915</b>	<b>33 103 296</b>



### BALANSE

#### URBAN BOLIG 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		97 706	642 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 706</b>	<b>642 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>119 383</b>	<b>663 762</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	19 260	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 648 494	29 007 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 648 494</b>	<b>29 007 763</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	96 505
Konserngjeld	6	1 997 803	2 741 435
Annen kortsiktig gjeld		234 975	593 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 778</b>	<b>3 431 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 910 532</b>	<b>32 439 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 029 915</b>	<b>33 103 296</b>
Pantstillelser		253 360 000	0

Oslo, 23.06.2022  
Styret i Urban Bolig 5 AS

Thomas Løvslund  
styreleder



## Urban Bolig 5 AS

### NOTER 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

##### Revisor:

Revisjonshonoraret for 2021 er kostnadsført med kr 25 000,- inkl mva.

#### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	241 517
Endring utsatt skatt/skattefordel	100 304
<b>Skattekostnad</b>	<b>341 820</b>

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2021	Endring
Sum positive forskjeller	0	87 544	-87 544
Sum negative forskjeller	-368 380	0	-368 380
			0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-368 380</b>	<b>87 544</b>	<b>-455 924</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-368 380</b>	<b>87 544</b>	<b>-455 924</b>
			0
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12</b>	<b>-81 044</b>	<b>19 260</b>	<b>-100 303</b>



## Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 323</b>	<b>642 084</b>	<b>663 762</b>
Årets resultat			1 211 908	1 211 908
Konsernbidrag			-1 756 286	-1 756 286
<b>31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 323</b>	<b>97 706</b>	<b>119 383</b>

Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Apartments AS med skattemessig effekt kr 1 097 803.  
Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Bolig Drift AS uten skattemessig effekt kr 900 000.

## Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		300	100	30 000
Totalt		<u>300</u>	<u>100</u>	<u>30 000</u>

## Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på mor Urban Bolig Holding AS på kr 2 223 953.

Gjeld til Søsterselskap Urban Apartments AS på kr 1 097 803. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag.  
Gjeld til søsterselskapet Urban Bolig Drift AS på kr 900 000. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag.

## Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.  
Covid-19 har ingen påvirkning av nevneverdig grad på driften i selskapet.

## Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	26 298 445
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>26 298 445</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-330 968
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>25 967 477</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Eiendommen består av leiligheter som ikke avskrives.  
Av eiendommens verdi er tomten kr 9 750 000,-.

## Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 648 494
Pantstillelser og lignende:	
Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet: Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 648 494 Tomter, bygninger 25 967 477
Pantstillelser	253 360 000



Til generalforsamlingen i Urban Bolig 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 23 juni 2022  
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@veller revisjon.no*