



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 453 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 737 865	
Sum inntekter		32 737 865	
Kostnader			
Varekostnad	2	30 580 348	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 147 753	20 583
Sum kostnader		31 728 100	20 583
Driftsresultat		1 009 765	-20 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 540	214
Sum finansinntekter		4 540	214
Annen rentekostnad		555 588	1
Sum finanskostnader		555 588	1
Netto finans		-551 047	213
Ordinært resultat før skattekostnad		458 717	-20 370
Skattekostnad på resultat	4	93 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 737	-20 370
Årsresultat	5	364 737	-20 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 737	-20 370
Totalresultat		364 737	-20 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 370
Avsatt til annen egenkapital		364 737	
Sum overføringer og disponeringer		364 737	-20 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 900 000	22 335 731
Fordringer			
Kundefordringer		99 181	
Andre kortsiktige fordringer	6	13 447	
Konsernfordringer		1 527 615	
Sum fordringer	6	1 640 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 645 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	1 645 650
Sum omløpsmidler		11 540 652	23 981 381
SUM EIENDELER		11 540 652	23 981 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	303 203	
Udekket tap			61 534
Sum opptjent egenkapital		303 203	-61 534
Sum egenkapital	5	333 203	-31 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			725 000
Sum annen langsiktig gjeld			725 000
Sum langsiktig gjeld		0	725 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 433 557	
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 046 692
Leverandørgjeld		1 720 052	230 059
Betalbar skatt	4	93 980	
Annen kortsiktig gjeld		959 860	11 164
Sum kortsiktig gjeld		11 207 449	23 287 915
Sum gjeld		11 207 449	24 012 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 652	23 981 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618506

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 453 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 453 802
FJELLSRUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 737 865	
Sum inntekter		32 737 865	
Kostnader			
Varekostnad	2	30 580 348	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 147 753	20 583
Sum kostnader		31 728 100	20 583
Driftsresultat		1 009 765	-20 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 540	214
Sum finansinntekter		4 540	214
Annen rentekostnad		555 588	1
Sum finanskostnader		555 588	1
Netto finans		-551 047	213
Ordinært resultat før skattekostnad		458 717	-20 370
Skattekostnad på resultat	4	93 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 737	-20 370
Årsresultat	5	364 737	-20 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 737	-20 370
Totalresultat		364 737	-20 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 370
Avsatt til annen egenkapital		364 737	
Sum overføringer og disponeringer		364 737	-20 370



Organisasjonsnr: 819 453 802
FJELLSRUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 900 000	22 335 731
Fordringer			
Kundefordringer		99 181	
Andre kortsiktige fordringer	6	13 447	
Konsernfordringer		1 527 615	
Sum fordringer	6	1 640 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409	1 645 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409	1 645 650
Sum omløpsmidler		11 540 652	23 981 381
SUM EIENDELER		11 540 652	23 981 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	303 203	
Udekket tap			61 534
Sum opptjent egenkapital		303 203	-61 534
Sum egenkapital	5	333 203	-31 534
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			725 000
Sum annen langsiktig gjeld			725 000
Sum langsiktig gjeld		0	725 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		8 433 557	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			23 046 692
Leverandørgjeld		1 720 052	230 059
Betalbar skatt	4	93 980	
Annen kortsiktig gjeld		959 860	11 164
Sum kortsiktig gjeld		11 207 449	23 287 915
Sum gjeld		11 207 449	24 012 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 652	23 981 381



Organisasjonsnr: 819 453 802
FJELLSRUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fjellsrud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 453 802



RESULTATREGNSKAP

FJELLSRUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 737 865	0
Sum driftsinntekter		32 737 865	0
Varekostnad	2	30 580 348	0
Annen driftskostnad		1 147 753	20 583
Sum driftskostnader		31 728 100	20 583
Driftsresultat		1 009 765	-20 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	214
Annen renteinntekt		4 540	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1
Annen rentekostnad		555 588	0
Resultat av finansposter		-551 047	213
Resultat før skattekostnad		458 717	-20 370
Skattekostnad på resultat	4	93 980	0
Årsresultat	5	364 737	-20 370
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-20 370
Avsatt til annen egenkapital		364 737	0
Sum overføringer		364 737	-20 370



BALANSE

FJELLSRUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	9 900 000	22 335 731
FORDRINGER			
Kundefordringer		99 181	0
Andre kortsiktige fordringer	6	13 447	0
Konsernfordringer		1 527 615	0
Sum fordringer	6	1 640 243	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	1 645 650
Sum omløpsmidler		11 540 652	23 981 381
Sum eiendeler		11 540 652	23 981 381



BALANSE

FJELLSRUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	303 203	0
Udekket tap		0	-61 534
Sum opptjent egenkapital		303 203	-61 534
Sum egenkapital	5	333 203	-31 534
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	725 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	725 000
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		8 433 557	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 046 692
Leverandørgjeld		1 720 052	230 059
Betalbar skatt	4	93 980	0
Annen kortsiktig gjeld		959 860	11 164
Sum kortsiktig gjeld		11 207 449	23 287 915
Sum gjeld		11 207 449	24 012 915
Sum egenkapital og gjeld		11 540 652	23 981 381

Kjeller, 05.07.2024
Styret i Fjellsrud Utvikling AS

Roger Kristian Karlsen
styreleder/daglig leder

Terje Norderud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	9 900 000	22 335 731
Sum varelager	9 900 000	22 335 731

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Ved utgangen av 2023 står et av selskapet sitt ferdigstilte hus usolgt.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 980	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 980	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 717	-20 370
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 534	0
Skattepliktig inntekt	427 183	-20 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 980	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 534	-31 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 534	31 534
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-61 534	-31 534
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-61 534	-31 534

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 900 000.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLSRUD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBA GRUPPEN AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Driften av Fjellsrud Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.