



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldstadveien 316
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjørn Smørgrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 818	1 075 000
Sum inntekter		1 159 818	1 075 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 193	231 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 835	292 000
Annen driftskostnad		109 102	179 766
Sum kostnader		620 130	702 958
Driftsresultat		539 689	372 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182
Annen finansinntekt		4 312	4 506
Sum finansinntekter		4 312	4 688
Annen rentekostnad		810	
Sum finanskostnader		810	
Netto finans		3 502	4 688
Ordinært resultat før skattekostnad		543 191	376 730
Skattekostnad på resultat	3	147 835	112 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 356	264 471
Årsresultat	4	395 356	264 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 356	264 471
Totalresultat		395 356	264 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-104 644	264 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		395 356	264 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 507 420	2 634 220
Maskiner og anlegg	2	6 400	17 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 300	23 400
Sum varige driftsmidler	2	2 523 120	2 675 020
Sum anleggsmidler		2 523 120	2 675 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 680	669 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 680	669 209
Sum omløpsmidler		1 258 680	669 209
SUM EIENDELER		3 781 800	3 344 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 541 477	2 646 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 541 477	2 646 122
Sum egenkapital	4	3 041 477	3 146 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827	625
Betalbar skatt	3	147 835	112 259
Skyldig offentlige avgifter		62 737	56 300
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		740 323	198 108
Sum gjeld		740 323	198 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 800	3 344 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373171

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 794 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRGRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldstadveien 316
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjørn Smørgrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 818	1 075 000
Sum inntekter		1 159 818	1 075 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 193	231 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 835	292 000
Annen driftskostnad		109 102	179 766
Sum kostnader		620 130	702 958
Driftsresultat		539 689	372 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182
Annen finansinntekt		4 312	4 506
Sum finansinntekter		4 312	4 688
Annen rentekostnad		810	
Sum finanskostnader		810	
Netto finans		3 502	4 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	147 835	112 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 356	264 471
Årsresultat	4	395 356	264 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 356	264 471
Totalresultat		395 356	264 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-104 644	264 471
Sum overføringer og disponeringer		395 356	264 471



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 507 420	2 634 220
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	6 400	17 400
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	9 300	23 400
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	2	2 523 120	2 675 020
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 523 120	2 675 020
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 258 680	669 209
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 258 680	669 209
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 258 680	669 209
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 781 800	3 344 230
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 541 477	2 646 122
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 541 477	2 646 122
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 041 477	3 146 122
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827	625
Betalbar skatt	3	147 835	112 259
Skyldig offentlige avgifter		62 737	56 300
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		740 323	198 108
Sum gjeld		740 323	198 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 800	3 344 230



Organisasjonsnr: 990 794 227
SMØRGRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smørgrav Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørgrav Eiendom AS som viser et overskudd på kr 395 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



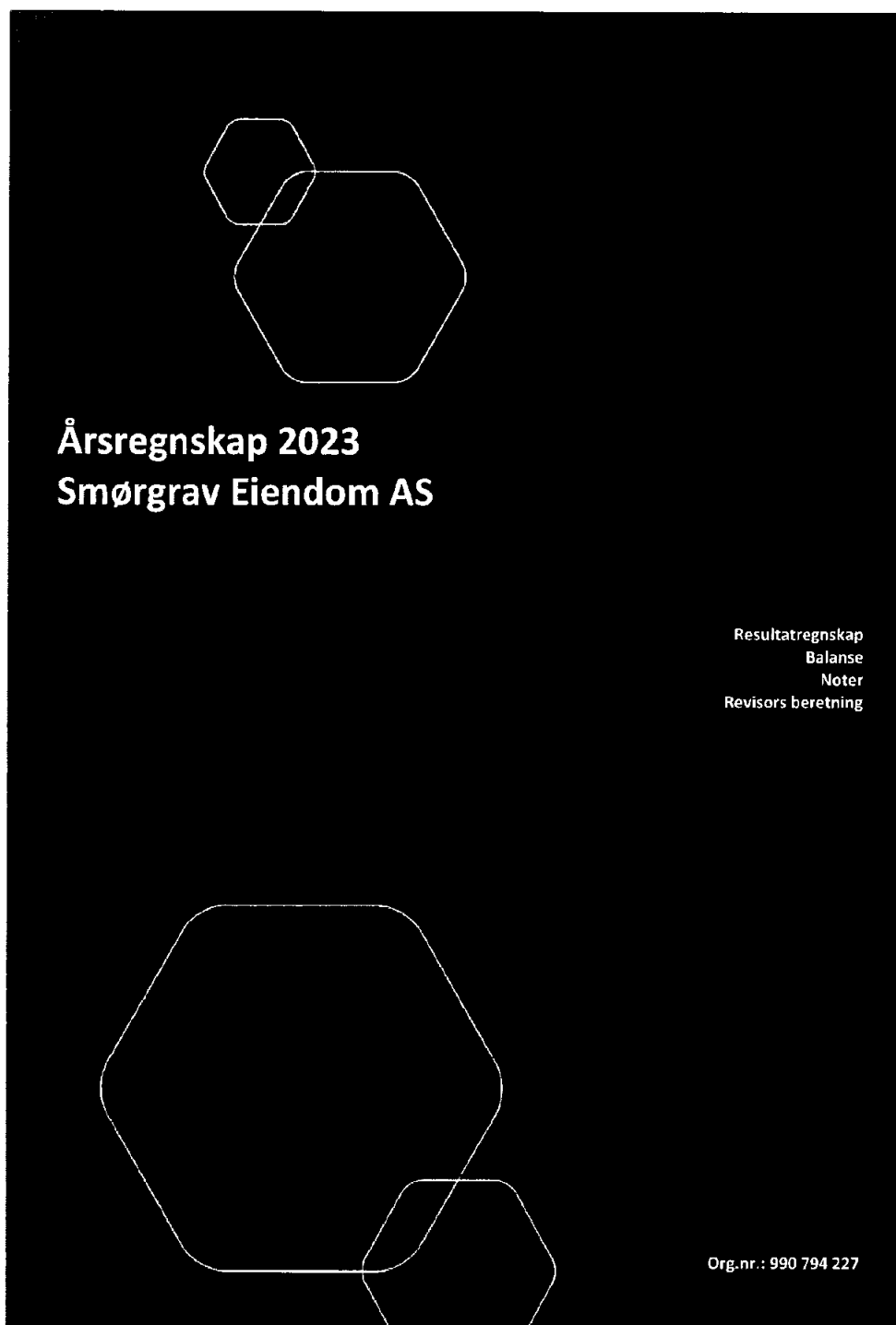
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. april 2024
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor





RESULTATREGNSKAP

SMØRGRAV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 159 818	1 075 000
Sum driftsinntekter		1 159 818	1 075 000
Lønnskostnad	1	231 193	231 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 835	292 000
Annen driftskostnad		109 102	179 766
Sum driftskostnader		620 130	702 958
Driftsresultat		539 689	372 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	182
Annen finansinntekt		4 312	4 506
Annen rentekostnad		810	0
Resultat av finansposter		3 502	4 688
Resultat før skattekostnad		543 191	376 730
Skattekostnad på resultat	3	147 835	112 259
Årsresultat	4	395 356	264 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-104 644	264 471
Sum overføringer		395 356	264 471



BALANSE

SMØRGRAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 507 420	2 634 220
Maskiner og anlegg	2	6 400	17 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 300	23 400
Sum varige driftsmidler	2	2 523 120	2 675 020
Sum anleggsmidler		2 523 120	2 675 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 680	669 209
Sum omløpsmidler		1 258 680	669 209
Sum eiendeler		3 781 800	3 344 230



BALANSE

SMØRGRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 541 477	2 646 122
Sum opptjent egenkapital		2 541 477	2 646 122
Sum egenkapital	4	3 041 477	3 146 122
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		827	625
Betalbar skatt	3	147 835	112 259
Skyldig offentlige avgifter		62 737	56 300
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 924	28 924
Sum kortsiktig gjeld		740 323	198 108
Sum gjeld		740 323	198 108
Sum egenkapital og gjeld		3 781 800	3 344 230

17.04.2024

Styret i Smørgrav Eiendom AS

Nils Bjørn Smørgrav
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	202 623	202 622
Arbeidsgiveravgift	28 570	28 570
Sum	231 193	231 192

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 253 897	331 198	55 000	6 640 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	127 935			127 935
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 381 832	331 198	55 000	6 768 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 874 412	321 898	48 600	4 244 911
= Bokført verdi 31.12.23	2 507 420	9 300	6 400	2 523 120
Årets ordinære avskrivninger	254 735	14 100	11 000	279 835
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 835	112 259
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 835	112 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	543 191	376 730
Permanente forskjeller	434	-182
Endring i midlertidige forskjeller	128 352	133 718
Skattepliktig inntekt	671 977	510 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 835	112 259
Sum betalbar skatt i balansen	147 835	112 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-394 746	-266 394	128 352
Sum	-394 746	-266 394	128 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 746	266 394	-128 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 646 122	3 146 122
Årets resultat		395 356	395 356
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	500 000	2 541 477	3 041 477

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMØRGRAV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Bjørn Smørgrav	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Bjørn Smørgrav	styreleder/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000