



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Moneheia 13
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally A B Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 223	683 060
Sum inntekter		761 223	683 060
Kostnader			
Avskrivning	8	27 400	27 400
Annen driftskostnad	4	1 868 969	661 382
Sum kostnader		1 896 369	688 782
Driftsresultat		-1 135 146	-5 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			-562 650
Annen finansinntekt		5	34
Sum finansinntekter		5	-562 616
Annen finanskostnad		160 940	123 473
Sum finanskostnader		160 940	123 473
Netto finans		-160 934	-686 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 296 080	-691 811
Skattekostnad på ordinært resultat	9	95 486	24 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 391 566	-716 287
Årsresultat		-1 391 566	-716 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		-1 250 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 391 566	533 713
Sum overføringer og disponeringer		-1 391 566	-716 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 295 800	1 323 200
Sum varige driftsmidler		1 295 800	1 323 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 025 423	3 025 423
Lån til foretak i samme konsern	6	666 230	533 879
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	4 978 984	4 978 984
Sum finansielle anleggsmidler		8 670 637	8 538 286
Sum anleggsmidler		9 966 437	9 861 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	280 630	304 869
Sum fordringer		280 630	304 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 782	36 703
Sum omløpsmidler		886 412	341 572
SUM EIENDELER		10 852 849	10 203 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 461 540	4 461 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	74 697	74 697
Sum innskutt egenkapital		4 536 237	4 536 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 156 437	2 886 542
Sum opptjent egenkapital		1 156 437	2 886 542
Sum egenkapital		5 692 674	7 422 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 189 848	2 195 541
Øvrig langsiktig gjeld		205 278	45 962
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 126	2 241 503
Sum langsiktig gjeld		4 395 126	2 241 503
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	765 048	538 776
Sum kortsiktig gjeld		765 048	538 776
Sum gjeld		5 160 174	2 780 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 852 849	10 203 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793829

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Moneheia 13
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally A B Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 989 270 117
HAMRESANDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 223	683 060
Sum inntekter		761 223	683 060
Kostnader			
Avskrivning	8	27 400	27 400
Annen driftskostnad	4	1 868 969	661 382
Sum kostnader		1 896 369	688 782
Driftsresultat		-1 135 146	-5 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			-562 650
Annen finansinntekt		5	34
Sum finansinntekter		5	-562 616
Annen finanskostnad		160 940	123 473
Sum finanskostnader		160 940	123 473
Netto finans		-160 934	-686 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	95 486	24 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 391 566	-716 287
Årsresultat		-1 391 566	-716 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		-1 250 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 391 566	533 713
Sum overføringer og disponeringer		-1 391 566	-716 287



Organisasjonsnr: 989 270 117
HAMRESANDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 295 800

1 323 200

Sum varige driftsmidler

1 295 800

1 323 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

3 025 423

3 025 423

Lån til foretak i samme

konsern

6

666 230

533 879

Investeringer i

tilknyttet selskap

5, 7

4 978 984

4 978 984

Sum finansielle

anleggsmidler

8 670 637

8 538 286

Sum anleggsmidler

9 966 437

9 861 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

280 630

304 869

Sum fordringer

280 630

304 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

605 782

36 703

Sum omløpsmidler

886 412

341 572

SUM EIENDELER

10 852 849

10 203 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

4 461 540

4 461 540

Overkurs

3

74 697

74 697

Sum innskutt egenkapital

4 536 237

4 536 237

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 156 437

2 886 542

Sum opptjent egenkapital

1 156 437

2 886 542



Sum egenkapital		5 692 674	7 422 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 189 848	2 195 541
Øvrig langsiktig gjeld		205 278	45 962
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 126	2 241 503
Sum langsiktig gjeld		4 395 126	2 241 503
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	765 048	538 776
Sum kortsiktig gjeld		765 048	538 776
Sum gjeld		5 160 174	2 780 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 852 849	10 203 058



Organisasjonsnr: 989 270 117
HAMRESANDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	436154.00	10.00	4361540.00
A-aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sally Anita Bernander	89231.00	20.00%	A-aksjer
Verkerk			B-aksjer
Cornelis Arie Verkerk sr.	44615.00	10.00%	A-aksjer
			B-aksjer
Camilla Verkerk	156154.00	35.00%	B-aksjer
Coadco AS	156154.00	35.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	446154.00	100.00%	

*) Selskapet er 100 % eid av styremedlem Cornelis Arie Verkerk jr.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret dette regnskapsår.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	5500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48750.00	43500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61250.00	49000.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamresanden Utvikling 1 AS	100.00%		316111.00	-45254.00
Hamresanden Resort AS	100.00%		-5802824.00	-2104057.00
Hamresanden Utvikling AS (2019-tall)	33.33%		-576118.00	-107039.00
Waarco AS	33.00%		10258423.00	2773.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hamresanden Holding AS	Moneheia 13 4656 HAMRESANDEN 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hamresanden Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamresanden Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.391.566,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Hamresanden Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. juni 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 3XCGQ-B24AK-3C156-00071-E2M8L-B172Z



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>761 223</u>	<u>683 060</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	8	27 400	27 400
Annen driftskostnad	4	<u>1 868 969</u>	<u>661 382</u>
Sum driftskostnader		<u>1 896 369</u>	<u>688 782</u>
Driftsresultat		<u>-1 135 146</u>	<u>-5 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-562 650
Annen finansinntekt		5	34
Annen finanskostnad		<u>160 940</u>	<u>123 473</u>
Netto finansposter		<u>-160 934</u>	<u>-686 089</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 296 080</u>	<u>-691 811</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>95 486</u>	<u>24 476</u>
Årsresultat		<u>-1 391 566</u>	<u>-716 287</u>
Overføringer og disponeringer			
Reversering av utbytte/ utbytte	3	0	-1 250 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 391 566</u>	<u>533 713</u>
Sum disponert		<u>-1 391 566</u>	<u>-716 287</u>

Penneo Dokumentnrøktei: 3XCGQ-B244K-3C156-00071-E2K8L-B172Z



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 295 800	1 323 200
Sum varige driftsmidler		1 295 800	1 323 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 025 423	3 025 423
Lån til foretak i samme konsern	6	666 230	533 879
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	4 978 984	4 978 984
Sum finansielle anleggsmidler		8 670 637	8 538 286
Sum anleggsmidler		9 966 437	9 861 486
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	280 630	304 869
Sum fordringer		280 630	304 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 782	36 703
Sum omløpsmidler		886 412	341 572
Sum eiendeler		10 852 849	10 203 058

Penneo Dokumentnøkkel: 3XCGQ-B24AK-3C156-00071-E2K8L-B172Z



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	4 461 540	4 461 540
Overkurs	3	74 697	74 697
Sum innskutt egenkapital		<u>4 536 237</u>	<u>4 536 237</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 156 437</u>	<u>2 886 542</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 156 437</u>	<u>2 886 542</u>
Sum egenkapital		<u>5 692 674</u>	<u>7 422 779</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 189 848	2 195 541
Øvrig langsiktig gjeld		<u>205 278</u>	<u>45 962</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 395 126</u>	<u>2 241 503</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>765 048</u>	<u>538 776</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>765 048</u>	<u>538 776</u>
Sum gjeld		<u>5 160 174</u>	<u>2 780 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 852 849</u>	<u>10 203 058</u>

Kristiansand, 23. juni 2021

Sally Anita B Verkerk
Styreleder

Cornelis Arie Verkerk sr.
Daglig leder

Camilla Anita Verkerk
Styremedlem

Cornelis Arie Verkerk jr.
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3XCGQ-B244K-3C156-00071-E2M8L-B172Z



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er morselskap i et konsern. Konsernet er definert under små foretak, og har i hehold til god regnskapsloven § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo Dokumentnrøktei: 3XCGQ-B244K-3C156-00071-E2K8L-B172Z



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	436 154	10	4 361 540
A-aksjer	10 000	10	100 000
Sum	446 154		4 461 540

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sally Anita Bernander Verkerk, styreleder	5 556	83 675	20 %	55,56 %
Cornelis Arie Verkerk sr., daglig leder	4 444	40 171	10 %	44,44 %
Camilla Verkerk, styremedlem	0	156 154	35 %	0,00
Coadco AS, styremedlem	0	156 154	35 %	0,00
Sum	10 000	436 154	100 %	100,00 %

*) Selskapet er 100 % eid av styremedlem Cornelis Arie Verkerk jr.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 461 540	74 697	2 886 542	7 422 779
Årsresultat	0	0	-1 391 566	-1 391 566
Avgitt konsernbidrag	0	0	-338 539	-338 539
Egenkapital 31.12.2020	4 461 540	74 697	1 156 437	5 692 674

Det knytter seg usikkerhet til selskapets egenkapital- og likviditetsutvikling i 2021 knyttet til Corona-viruset, samtidig som myndighetstiltak er iverksatt for å avbøte på dette.

Penneo Dokumentnøkkel: 3XCGQ-B244K-3C156-00071-E2K8L-B172Z



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret dette regnskapsår.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	12 500	5 500
Andre tjenester	9 800	9 800
Annen bistand	38 950	33 700

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamresanden Utvikling 1 AS	Kristiansand	100 %	-45 254	316 111	3 025 422
Hamresanden Resort AS	Kristiansand	100 %	-2 104 057	-5 802 824	1
Hamresanden Utvikling AS (2019-tall)	Kristiansand	33 %	-107 039	-576 118	50 000
Waarco AS	Kristiansand	33 %	2 773	10 258 423	4 928 984
Sum			-2 253 577	4 195 592	8 004 407

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Waarco AS	37 067	37 067
Hamresanden Utvikling 1 AS	666 228	533 878
Hamresanden Resort AS *	1	1
Hamresanden Utvikling AS	1	1
Sum	<u>703 297</u>	<u>570 947</u>

Fordringer på Hamresanden Utvikling AS og Hamresanden Resort AS er pr 31.12 nedskrevet til kr 1,-.

*Fordringens pålydende er totalt kr 6 985 538,-.

Penneo Dokumentnøkkel: 3XCGQ-B24AK-3C156-00071-E2K8L-B172Z



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag	-434 025	-111 253
Mellomværende aksjonærer	-205 278	-21 723
Kortsiktig lån Coadco AS	-331 023	-427 523
Sum	<u>-970 326</u>	<u>-560 499</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 189 848	2 195 541
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Aksjer i Waarco AS	4 928 984	4 928 984
Leiligheter	1 295 800	1 323 200
Sum	<u>6 224 784</u>	<u>6 252 184</u>

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 370 000	1 370 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>1 370 000</u>	<u>1 370 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-74 200	-74 200
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>1 295 800</u>	<u>1 295 800</u>
Årets avskrivninger	27 400	27 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	24 476
Skatteeffekt av konsernbidrag	95 486	0
Årets totale skattekostnad	<u>95 486</u>	<u>24 476</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3XCGQ-B244K-3C156-00071-E2M8L-B172Z



Hamresanden Holding AS

Org.nr: 989 270 117

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 296 080	-691 811
Permanente forskjeller	1 702 705	2 692 994
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	562 650
Endring i midlertidige forskjeller	27 400	-2 139 243
Alminnelig inntekt	434 025	424 590
Anvendt fremførbart underskudd	0	-313 337
Ytet konsernbidrag	-434 025	-111 253
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-74 200	-46 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-74 200</u>	<u>-46 800</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 324	-10 296

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Penneo Dokumentnr: 3XCGQ-B24AK-3C156-00071-E2K8L-B172Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sally Anita Verkerk

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1124306

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-09-17 11:48:46 UTC



Cornelis Arie Verkerk

Styremedlem

På vegne av: Cornelis Verkerk sr

Serienummer: 9578-5998-4-4664807

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-09-17 11:55:35 UTC



Cornelis Arie Verkerk

Daglig leder

På vegne av: Cornelis Verkerk sr

Serienummer: 9578-5998-4-4664807

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-09-17 11:55:35 UTC



Cornelis Verkerk Jr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1472278

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-09-20 08:30:49 UTC



Camilla Anita Verkerk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1132429

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-09-21 08:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3XCGQ-B244K-3C156-00071-E2N8L-B172Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>