



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	246 000
Sum inntekter		280 000	246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 572	85 572
Annen driftskostnad		74 213	59 769
Sum kostnader		159 785	145 341
Driftsresultat		120 215	100 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 258	20 460
Sum finansinntekter		21 258	20 460
Annen rentekostnad		139 457	99 936
Sum finanskostnader		139 457	99 936
Netto finans		-118 199	-79 476
Resultat før skattekostnad		2 016	21 183
Skattekostnad	3, 4	-14 237	19 349
Årsresultat		16 253	1 834
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-38 722
Avgitt konsernbidrag		7 857	51 247
Annen egenkapital		8 396	-10 691
Sum overføringer og disponeringer		16 253	1 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	24 647	0
Sum immaterielle eiendeler		24 647	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 861 200	1 946 772
Sum varige driftsmidler		1 861 200	1 946 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	566 325	545 067
Sum finansielle anleggsmidler		566 325	545 067
Sum anleggsmidler		2 452 172	2 491 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 750
Andre kortsiktige fordringer	8	3 120	2 880
Konsernfordringer	6	3 000	3 000
Sum fordringer		6 120	26 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716	609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	609
Sum omløpsmidler		6 836	27 239
SUM EIENDELER		2 459 008	2 519 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-38 722	-38 722
Sum innskutt egenkapital		711 278	711 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 722	30 326
Sum opptjent egenkapital		38 722	30 326
Sum egenkapital		750 000	741 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 512 863	1 637 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 863	1 637 435
Sum langsiktig gjeld		1 512 863	1 637 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 758	59 758
Leverandørgjeld		7 878	3 600
Betalbar skatt	3, 4	8 194	0
Skyldige offentlige avgifter		20 476	10 780
Kortsiktig konserngjeld	6	85 274	65 701
Annen kortsiktig gjeld		14 565	200
Sum kortsiktig gjeld		196 145	140 039
Sum gjeld		1 709 008	1 777 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 008	2 519 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718111

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	246 000
Sum inntekter		280 000	246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 572	85 572
Annen driftskostnad		74 213	59 769
Sum kostnader		159 785	145 341
Driftsresultat		120 215	100 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 258	20 460
Sum finansinntekter		21 258	20 460
Annen rentekostnad		139 457	99 936
Sum finanskostnader		139 457	99 936
Netto finans		-118 199	-79 476
Resultat før skattekostnad		2 016	21 183
Skattekostnad	3, 4	-14 237	19 349
Årsresultat		16 253	1 834
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-38 722
Avgitt konsernbidrag		7 857	51 247
Annen egenkapital		8 396	-10 691
Sum overføringer og disponeringer		16 253	1 834



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	24 647	0
Sum immaterielle eiendeler		24 647	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 861 200	1 946 772
Sum varige driftsmidler		1 861 200	1 946 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	566 325	545 067
Sum finansielle anleggsmidler		566 325	545 067
Sum anleggsmidler		2 452 172	2 491 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 750
Andre kortsiktige fordringer	8	3 120	2 880
Konsernfordringer	6	3 000	3 000
Sum fordringer		6 120	26 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716	609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	609
Sum omløpsmidler		6 836	27 239
SUM EIENDELER		2 459 008	2 519 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-38 722	-38 722
Sum innskutt egenkapital		711 278	711 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 722	30 326
Sum opptjent egenkapital		38 722	30 326
Sum egenkapital		750 000	741 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 512 863	1 637 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 863	1 637 435
Sum langsiktig gjeld		1 512 863	1 637 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 758	59 758
Leverandørgjeld		7 878	3 600
Betalbar skatt	3, 4	8 194	0
Skyldige offentlige avgifter		20 476	10 780
Kortsiktig konserngjeld	6	85 274	65 701
Annen kortsiktig gjeld		14 565	200
Sum kortsiktig gjeld		196 145	140 039
Sum gjeld		1 709 008	1 777 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 008	2 519 078



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139309.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278109.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1861200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569325.00	548067.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75201.00	65701.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
566325.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
890004.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1512863.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1861200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
COTTAGE EIENDOM AS
925567132
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	246 000
Sum driftsinntekter		280 000	246 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-85 572	-85 572
Annen driftskostnad		-74 213	-59 769
Sum driftskostnader		-159 785	-145 341
Driftsresultat		120 215	100 659
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 258	20 460
Sum finansinntekter		21 258	20 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 457	-99 936
Sum finanskostnader		-139 457	-99 936
Netto finans		-118 199	-79 476
Resultat før skattekostnad		2 016	21 183
Skattekostnad	3, 4	14 237	-19 349
Årsresultat		16 253	1 834
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-38 722
Avgitt konsernbidrag		7 857	51 247
Annen egenkapital		8 396	-10 691
Sum overføringer		16 253	1 834



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	24 647	0
Sum immaterielle eiendeler		24 647	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 861 200	1 946 772
Sum varige driftsmidler		1 861 200	1 946 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	566 325	545 067
Sum finansielle anleggsmidler		566 325	545 067
Sum anleggsmidler		2 452 172	2 491 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	8	3 120	2 880
Sum fordringer		6 120	26 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716	609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	609
Sum omløpsmidler		6 836	27 239
SUM EIENDELER		2 459 008	2 519 078



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-38 722	-38 722
Sum innskutt egenkapital		711 278	711 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 722	30 326
Sum opptjent egenkapital		38 722	30 326
Sum egenkapital		750 000	741 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 512 863	1 637 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 863	1 637 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 758	59 758
Leverandørgjeld		7 878	3 600
Betalbar skatt	3, 4	8 194	0
Skyldige offentlige avgifter		20 476	10 780
Kortsiktig konserngjeld	6	85 274	65 701
Annen kortsiktig gjeld		14 565	200
Sum kortsiktig gjeld		196 145	140 039
Sum gjeld		1 709 008	1 777 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 008	2 519 078

SARPSBORG, 30.06.2024

Roar Adolfsen
styrets leder

Hege Johansen
styremedlem



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 139 309
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 139 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-278 109
Balanseført verdi per 31.12.	1 861 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 572

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 410	14 454
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 647	4 895
Skattekostnad	-14 237	19 349
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 016	21 183
Permanente forskjeller	0	38
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 302	44 480
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 073	-65 701
Skattepliktig inntekt	37 245	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 410	14 454
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 216	-14 454
Sum betalbar skatt i balansen	8 194	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-66 729	-112 031	45 302
Netto forskjeller	-66 729	-112 031	45 302
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-66 729	-112 031	45 302
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-24 647	24 647



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	890 004
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 512 863
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 861 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	569 325	548 067

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 201	65 701

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	566 325
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.