



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 054 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 924 754	9 999 996
Sum inntekter		13 924 754	9 999 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 999 232	12 093 163
Annen driftskostnad	3	3 088 484	2 770 212
Sum kostnader		15 087 716	14 863 375
Driftsresultat		-1 162 962	-4 863 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 675	164 225
Sum finansinntekter		71 675	164 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 777 672	2 221 590
Annen finanskostnad			329 086
Sum finanskostnader		1 777 672	2 550 676
Netto finans		-1 705 997	-2 386 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 868 959	-7 249 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-631 170	-1 581 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 237 789	-5 667 873
Årsresultat	5	-2 237 789	-5 667 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 237 788	-5 667 873
Sum overføringer og disponeringer		-2 237 788	-5 667 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		233 945 761	240 369 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 575 097	11 150 189
Sum varige driftsmidler	2	239 520 858	251 520 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 520 858	251 520 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 724 756	377 082
Andre fordringer			122 954
Konsernfordringer			1 613 529
Sum fordringer		4 724 756	2 113 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552 672	7 297 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552 672	7 297 547
Sum omløpsmidler		20 277 428	9 411 112
SUM EIENDELER		259 798 286	260 931 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 960 600	60 960 600
Overkurs		121 650 264	121 650 264
Annen innskutt egenkapital		4 266 000	4 266 000
Sum innskutt egenkapital		186 876 864	186 876 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 072	3 820 860
Sum opptjent egenkapital		1 583 072	3 820 860
Sum egenkapital	5	188 459 936	190 697 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 666 413	2 297 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 666 413	2 297 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	69 338 777	67 561 105
Sum annen langsiktig gjeld		69 338 777	67 561 105
Sum langsiktig gjeld		71 005 190	69 858 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 294	32 848
Skyldige offentlige avgifter		185 309	252 304
Annen kortsiktig gjeld		135 557	89 639
Sum kortsiktig gjeld		333 160	374 791
Sum gjeld		71 338 350	70 233 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 798 286	260 931 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371340

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 054 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 814 054 152
PORTALEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 924 754	9 999 996
Sum inntekter		13 924 754	9 999 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 999 232	12 093 163
Annen driftskostnad	3	3 088 484	2 770 212
Sum kostnader		15 087 716	14 863 375
Driftsresultat		-1 162 962	-4 863 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 675	164 225
Sum finansinntekter		71 675	164 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 777 672	2 221 590
Annen finanskostnad			329 086
Sum finanskostnader		1 777 672	2 550 676
Netto finans		-1 705 997	-2 386 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-631 170	-1 581 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 237 789	-5 667 873
Årsresultat	5	-2 237 789	-5 667 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 237 788	-5 667 873
Sum overføringer og disponeringer		-2 237 788	-5 667 873



Organisasjonsnr: 814 054 152
PORTALEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		233 945 761	240 369 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 575 097	11 150 189
Sum varige driftsmidler	2	239 520 858	251 520 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 520 858	251 520 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 724 756	377 082
Andre fordringer			122 954
Konsernfordringer			1 613 529
Sum fordringer		4 724 756	2 113 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552 672	7 297 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 552 672	7 297 547
Sum omløpsmidler		20 277 428	9 411 112
SUM EIENDELER		259 798 286	260 931 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		60 960 600	60 960 600
Overkurs		121 650 264	121 650 264
Annen innskutt egenkapital		4 266 000	4 266 000
Sum innskutt egenkapital		186 876 864	186 876 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 072	3 820 860
Sum opptjent egenkapital		1 583 072	3 820 860
Sum egenkapital	5	188 459 936	190 697 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 666 413	2 297 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 666 413	2 297 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	69 338 777	67 561 105
Sum annen langsiktig gjeld		69 338 777	67 561 105
Sum langsiktig gjeld		71 005 190	69 858 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 294	32 848
Skyldige offentlige avgifter		185 309	252 304
Annen kortsiktig gjeld		135 557	89 639
Sum kortsiktig gjeld		333 160	374 791
Sum gjeld		71 338 350	70 233 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 798 286	260 931 203



Organisasjonsnr: 814 054 152
PORTALEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Portalen Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Portalen Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Portalen Hotell AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		13 924 754	9 999 996
Sum driftsinntekter		13 924 754	9 999 996
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	11 999 232	12 093 163
Honorarer		69 282	54 676
Administrasjonskostnader	3	2 700 131	2 356 047
Løpende driftskostnader		257 747	270 959
Vedlikeholdskostnader		57 841	8 060
Utleie/markedskostnader		0	18 500
Annen driftskostnad		3 482	61 970
Sum driftskostnader		15 087 716	14 863 375
Driftsresultat		-1 162 962	-4 863 379
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 675	164 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 777 672	-2 221 271
Annen rentekostnad		0	-329 405
Netto Finansresultat		-1 705 997	-2 386 451
Resultat før skattekostnad		-2 868 958	-7 249 830
Skattekostnad	4	-631 170	-1 581 957
ÅRSRESULTAT	5	-2 237 788	-5 667 874
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-2 237 788	-5 667 874
Sum overføringer		-2 237 788	-5 667 873



Portalen Hotell AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		27 183 977	27 183 977
Bygninger og annen fast eiendom		206 761 784	213 185 924
Inventar		5 575 097	11 150 189
Sum varige driftsmidler	2	239 520 858	251 520 090
Sum anleggsmidler		239 520 858	251 520 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 724 756	377 082
Fordring på konsernselskap		0	1 613 529
Andre fordringer		0	122 954
Sum Fordringer		4 724 756	2 113 566
Bankinnskudd		15 552 672	7 297 547
Sum omløpsmidler		20 277 428	9 411 112
SUM EIENDELER		259 798 286	260 931 202



Portalen Hotell AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 960 600	60 960 600
Overkurs		121 650 264	121 650 264
Annen innskutt egenkapital		4 266 000	4 266 000
Sum innskutt egenkapital		186 876 864	186 876 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 072	3 820 860
Sum opptjent egenkapital		1 583 072	3 820 860
Sum egenkapital	5	188 459 936	190 697 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 666 413	2 297 583
Gjeld til foretak i samme konsern	6	69 338 777	67 561 105
Sum langsiktig gjeld		71 005 190	69 858 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 294	32 848
Offentlige avgifter		185 309	252 304
Annen kortsiktig gjeld		135 557	89 639
Sum kortsiktig gjeld		333 160	374 790
Sum Gjeld		71 338 350	70 233 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 798 286	260 931 202

Lysaker, 9. februar 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



Portalen Hotell AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 183 977	167 525 823	61 740 018	27 967 528	284 417 346
Anskaffelseskost 31.12	27 183 977	167 525 823	61 740 018	27 967 528	284 417 346
Akk. avskrivninger 01.01		6 733 526	9 346 391	16 817 339	32 897 256
Årets av- og nedskrivninger		3 312 924	3 111 216	5 575 092	11 999 232
Akk. avskr. 31.12.	-	10 046 450	12 457 607	22 392 431	44 896 488
Bokført verdi pr. 31.12	27 183 977	157 479 373	49 282 411	5 575 097	239 520 858
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 20 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

**Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

	2021	2020
Kjøp av tjenester	2 700 131	2 238 654
Renter på mellomværende, kostnad	1 777 672	2 221 271

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-631 170	-1 581 957
Skattekostnad ordinært resultat	-631 170	-1 581 957

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 868 958	-7 249 830
Permanente forskjeller	-	59 112
Endring midlertidige forskjeller	-1 106 874	-2 462 347
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-3 975 832	-9 653 065
Fremført underskudd	3 975 832	9 653 065
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	21 310 150	20 203 276	1 106 874
Fremførbart underskudd	-13 735 553	-9 759 721	-3 975 832
Sum	7 574 597	10 443 555	-2 868 958
Utsatt skatt	1 666 413	2 297 583	631 170

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	60 960 600	121 650 264	4 266 000	3 820 860	190 697 724
Årets resultat	-	-	-	-2 237 788	-2 237 788
Egenkapital 31.12	60 960 600	121 650 264	4 266 000	1 583 072	188 459 936

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SEN Holding AS	-	-	69 338 777	67 561 105
Sum	-	-	69 338 777	67 561 105

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.



Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset for eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til hotellvirksomhet. Driften av hotellet har vært stengt i flere måneder i løpet av året og inntektene har blitt påvirket av Covid-19 i stor grad. Selskapet har hatt avtale med leietager om en årlig minimumsleie på 8,33 millioner for 2021. Likviditeten har blitt påvirket, og dersom det skulle bli behov for tilførsel av likviditet vil morselskapet tilføre kapital i form av lån eller egenkapital. Leietager forventer økte leieinntekter i 2022 basert på at driften av hotellet gradvis vender tilbake til normalen.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2021 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.