



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 442 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håland Vest 4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 009	49 300
Annen driftskostnad		51 015	172 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 024</b>	<b>221 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 070 976</b>	<b>978 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 785	4 976
Annen finansinntekt		3 516	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 301</b>	<b>8 567</b>
Annen rentekostnad		60 821	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 821</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 520</b>	<b>8 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 456</b>	<b>987 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	226 040	217 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		201 416	169 951



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		801 416	769 951



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 989 340	2 986 640
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 135 340</b>	<b>2 986 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 135 340</b>	<b>2 986 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 868	2 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 868</b>	<b>2 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071 626	1 493 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 071 626</b>	<b>1 493 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074 494</b>	<b>1 495 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 209 834</b>	<b>4 482 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 754 417	3 553 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 754 417</b>	<b>3 553 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 808 417</b>	<b>3 607 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 938	30 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 938</b>	<b>30 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 381 237	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 237</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 175</b>	<b>30 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	221 505	222 402
Skyldig offentlige avgifter		48 559	17 960
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		115 179	4 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 243</b>	<b>845 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 418</b>	<b>875 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 209 834</b>	<b>4 482 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 442 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Vest  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 820 442 962  
BLS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 009	49 300
Annen driftskostnad		51 015	172 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 024</b>	<b>221 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 070 976</b>	<b>978 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 785	4 976
Annen finansinntekt		3 516	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 301</b>	<b>8 567</b>
Annen rentekostnad		60 821	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 821</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 520</b>	<b>8 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 027 456	987 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 040</b>	<b>217 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		201 416	169 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>



Organisasjonsnr: 820 442 962  
BLS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 989 340	2 986 640
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	146 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 135 340</b>	<b>2 986 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 135 340</b>	<b>2 986 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 868	2 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 868</b>	<b>2 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 071 626	1 493 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 071 626</b>	<b>1 493 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074 494</b>	<b>1 495 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 209 834</b>	<b>4 482 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 754 417	3 553 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 754 417</b>	<b>3 553 001</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 808 417</b>	<b>3 607 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 938	30 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 938</b>	<b>30 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 381 237	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 237</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 416 175</b>	<b>30 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	221 505	222 402
Skyldig offentlige avgifter		48 559	17 960
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		115 179	4 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 243</b>	<b>845 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 418</b>	<b>875 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 209 834</b>	<b>4 482 416</b>



Organisasjonsnr: 820 442 962  
BLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Bls Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 009	49 300
Annen driftskostnad		51 015	172 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 024</b>	<b>221 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 070 976</b>	<b>978 624</b>
Annen renteinntekt		13 785	4 976
Annen finansinntekt		3 516	3 591
Annen rentekostnad		60 821	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 520</b>	<b>8 492</b>
Resultat før skattekostnad		1 027 456	987 116
Skattekostnad på resultat	4	226 040	217 165
<b>Resultat</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		201 416	169 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>801 416</b>	<b>769 951</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: PNX70-L6NOJ-MDGBF-6Y0WJ-YEEQN-BPFB8



## Balanse

Bls Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 989 340	2 986 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 135 340</b>	<b>2 986 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 135 340</b>	<b>2 986 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 868	2 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 868</b>	<b>2 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071 626	1 493 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074 494</b>	<b>1 495 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 209 834</b>	<b>4 482 416</b>

Pemso Dokumentnøkkel: PNX70-L6NOJ-MDGBF-6Y0WJ-YEEQN-BPFB8



## Balanse

Bls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
Annen egenkapital		3 754 417	3 553 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 754 417</b>	<b>3 553 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 808 417</b>	<b>3 607 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 938	30 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 938</b>	<b>30 403</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 381 237	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 237</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4	221 505	222 402
Skyldig offentlige avgifter		48 559	17 960
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		115 179	4 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 243</b>	<b>845 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 418</b>	<b>875 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 209 834</b>	<b>4 482 416</b>

Bryne, 19.03.2024  
Styret i Bls Eiendom AS

Roald Holen  
styreleder

Kjetil Nielsen  
styremedlem/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: PNX70-L6NOJ-MDGBF-6Y0WJ-YEEQN-BPFBB



## Noter 2023

Bls Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### **Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 223 524		3 223 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 069 974	156 735	1 226 709
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 293 498</b>	<b>156 735</b>	<b>4 450 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	304 158	10 735	314 893
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 989 340</b>	<b>146 000</b>	<b>4 135 340</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 274	10 735	78 009
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: PNX70-L6NOJ-MDGBF-6Y0WJ-YEEQN-BPFB8



## Noter 2023

Bls Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 505	222 402
Endring i utsatt skatt	4 535	-5 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>226 040</b>	<b>217 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 027 456	987 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 614	23 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 006 842</b>	<b>1 010 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 505	222 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 505</b>	<b>222 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	158 808	138 194	-20 614
<b>Sum</b>	<b>158 808</b>	<b>138 194</b>	<b>-20 614</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>158 808</b>	<b>138 194</b>	<b>-20 614</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 938</b>	<b>30 403</b>	<b>-4 535</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bls Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	54	1 000	54 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

<b>Aksjonær (verv)</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Roald Holen (styreleder)	27	50 %
Kjetil Nielsen (styremedlem og daglig leder)	27	50 %
<b>SUM</b>	<b>54</b>	<b>100 %</b>



## Noter 2023

Bls Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	54 000	3 553 001	3 607 001
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		801 416	801 416
Avsatt utbytte		600 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>4 954 417</b>	<b>5 008 417</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 381 237	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 200 000	
Gjeld sikret ved pant	-2 381 237	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	3 989 340	
Kundefordringer		

Pemso Dokumentnøkkel: PNX70-L6NOJ-MDGBF-6Y0WJ-YEEQN-BPFB8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Nielsen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-258345

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-19 06:34:02 UTC



### Roald Holen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1039388

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-29 12:47:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PNX70-L6N0J-MDGBF-6Y0WJ-YEEQN-BFFBB



Til generalforsamlingen i BLS Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BLS Eiendom AS som viser et overskudd på kr 801 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. mars 2024  
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ILPX3-YTTV8-ETATA-ZX0QQ-ST7DV-ZFKLZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Fuglestad Eskeland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-525022

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-03-30 08:27:07 UTC



Penneo DokumentID: ILPX3-YTTV8-ETATA-ZXQQQ-ST7DY-ZFKLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>